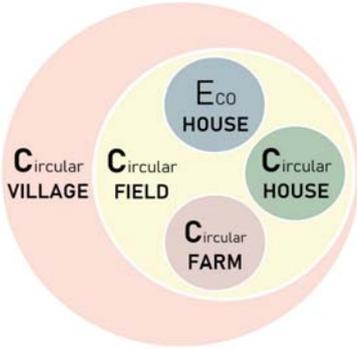




台糖「沙崙智慧綠能循環住宅園區」簡介

沙崙. 循環. 聚落



本園區發揚循環經濟理念，使建築物自設計至拆除之生命週期，皆可朝再利用、再復原、再維修、減廢節能等方向邁進。設備材料以「使用權取代所有權」、「以服務代替擁有」之嶄新商業模式，住宅以租賃取代購買，追求資源之永續再利用。

園區坐擁超大中庭、大露台層之共享農園，D棟公共共享空間；經都市微氣候模擬之微風氣流，為綠意盎然、豐富生物多樣性、舒適之住宅園區。



認證及獲獎紀錄：

- 低碳建築鑽石級標章
- 智慧建築黃金級標章
- 綠建築鑽石級候選證書



- (1) 2018世界建築獎(WAF)入圍
- (2) 2019國家卓越建設獎-規劃設計類
- (3) 第八屆TRAA台灣住宅建築獎—最佳集合住宅首獎
- (4) 第十屆台灣景觀大獎—住宅居住環境類傑出獎

國內首座
循環住宅

4+1循環
建材循環
能源循環
水資源循環
食物循環

設備租賃
取代購買





沙崙智慧綠能循環住宅園區限時租金促銷方案

- 一、促銷條件: 即日起至 113年 6月 30日前完成簽約者，租期最短1年、最長5年；銀髮族(55歲以上)、學生及提出學生證或訓練證明者租期最短得1個月。
- 二、優惠方案: 1. 沙崙綠能科學城內之機關及相關廠商員工；銀髮族、學生、教師及公職人員等，月租金優惠為原租金7折；2. 前項以外之住戶月租金為原租金8折。

| 房型 | | 戶數 | 面積(室內+陽台) 單位: 坪 | 單戶月租金(元) (含稅/管理費) | 科學城、公教人員、學生 及銀髮族促銷價(7折) | 其他住戶促銷價(8折) |
|------|-------|-----|--------------------|----------------------|----------------------------|---------------|
| 單人套房 | 小套房 | 143 | 7.8~8.8 | 12,044~13,587 | 8,431~9,511 | 9,635~10,870 |
| | 大套房A | 77 | 9.1~10.2 | 13,283~14,889 | 9,298~10,422 | 10,626~11,911 |
| | 大套房B | 3 | 14.0 | 18,449 | 12,914 | 14,759 |
| 一房一廳 | 一房型 | 47 | 13.6~14.8 | 17,924~19,509 | 12,547~13,656 | 14,339~15,607 |
| | 通用一房型 | 8 | 13.90 | 18,312 | 12,818 | 14,650 |
| 二房一廳 | 二房型A | 27 | 18.5~19.7 | 22,439~23,888 | 15,707~16,722 | 17,951~19,110 |
| | 二房型B | 3 | 26.90 | 28,665 | 20,066 | 22,932 |
| | 通用二房型 | 1 | 19.20 | 23,279 | 16,295 | 18,623 |
| 三房兩廳 | 三房型A | 12 | 23.2~23.8 | 25,820~26,492 | 18,074~18,544 | 20,656~21,194 |
| | 三房型B | 3 | 26.60 | 28,350 | 19,845 | 22,680 |
| | 三房型C | 27 | 36.0~38.2 | 36,099~38,304 | 25,269~26,813 | 28,879~30,643 |

房型多樣、家具設備一應俱全

大面積公共設施 D棟健身房、交誼廳、中庭及露臺農園



套房型



一房型



二房型



三房型(樓中樓)

