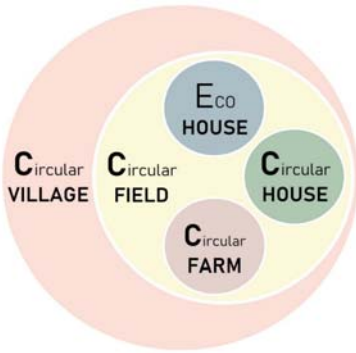




台糖「沙崙智慧綠能循環住宅園區」簡介

沙崙. 循環. 聚落



本園區發揚循環經濟理念，使建築物自設計至拆除之生命週期，皆可朝再利用、再復原、再維修、減廢節能等方向邁進。設備材料以「使用權取代所有權」、「以服務代替擁有」之嶄新商業模式，住宅以租賃取代購買，追求資源之永續再利用。

園區坐擁超大中庭、大露台層之共享農園，D棟公共共享空間；經都市微氣候模擬之微風氣流，為綠意盎然、豐富生物多樣性、舒適之住宅園區。



認證及獲獎紀錄：

- 低碳建築鑽石級標章
- 智慧建築黃金級標章
- 綠建築鑽石級候選證書



- (1) 2018世界建築獎(WAF)入圍
- (2) 2019國家卓越建設獎-規劃設計類
- (3) 第八屆TRAA台灣住宅建築獎—最佳集合住宅首獎
- (4) 第十屆台灣景觀大獎—住宅居住環境類傑出獎

國內首座
循環住宅

4+1循環
建材循環
能源循環
水資源循環
食物循環

設備租賃
取代購買





沙崙智慧綠能循環住宅園區限時租金促銷方案

- 一、促銷條件: 即日起至 113年 6月 30日前完成簽約者，租期最短1年、最長5年；銀髮族(55歲以上)、學生及提出學生證或訓練證明者租期最短得1個月。
- 二、優惠方案: 1. 沙崙綠能科學城內之機關及相關廠商員工；銀髮族、學生、教師及公職人員等，月租金優惠為原租金7折；2. 前項以外之住戶月租金為原租金8折。

房型		戶數	面積(室內+陽台) 單位: 坪	單戶月租金(元) (含稅/管理費)	科學城、公教人員、學生 及銀髮族促銷價(7折)	其他住戶促銷價(8折)
單人套房	小套房	143	7.8~8.8	12,044~13,587	8,431~9,511	9,635~10,870
	大套房A	77	9.1~10.2	13,283~14,889	9,298~10,422	10,626~11,911
	大套房B	3	14.0	18,449	12,914	14,759
一房一廳	一房型	47	13.6~14.8	17,924~19,509	12,547~13,656	14,339~15,607
	通用一房型	8	13.90	18,312	12,818	14,650
二房一廳	二房型A	27	18.5~19.7	22,439~23,888	15,707~16,722	17,951~19,110
	二房型B	3	26.90	28,665	20,066	22,932
	通用二房型	1	19.20	23,279	16,295	18,623
三房兩廳	三房型A	12	23.2~23.8	25,820~26,492	18,074~18,544	20,656~21,194
	三房型B	3	26.60	28,350	19,845	22,680
	三房型C	27	36.0~38.2	36,099~38,304	25,269~26,813	28,879~30,643

房型多樣、家具設備一應俱全



套房型



一房型



二房型



三房型(樓中樓)



大面積公共設施 D棟健身房、交誼廳、中庭及露臺農園