

蛻變的高分園區 創造更好的未來

文、圖 / 高雄分公司 總務課

台糖高雄分公司位於高雄亞洲新灣區，交通便利，商業繁榮；旁有港口、百貨公司、輕軌等建設，北接火車站市中心，南通工業區商業區，串聯兩大分隔區，即是高雄分公司的高雄成功物流園區之立地優勢。成功物流園區係台糖公司 87 年配合政府推動亞太營運中心政策，提供土地設定地上權，由得標廠商投資興建與合作經營。

高雄成功物流園自民國 90 年 6 月啟用，廠商營運前 2 年因政府政策調整，整體經營環境丕變，造成營運未如預期並積欠債款，台糖公司於 92 年中止雙方合作契約，園區建物歷經 10 多年整體建築老化並多項設施失修；台糖高雄分公司基於配合政府推動地方經濟發展之考量，於 105 年 11 月購回園區，審視後認為有其維修整理之必要。

成功物流園區除作為商業倉儲、商場展示之功能，因緊鄰君毅社區、軟體園區、經貿園區，平時亦是人流眾多的地方，亦具有市景美化及環保綠化之功能，整修後的建築融入周遭環境，亦成為市民散步時的好地方。從民眾拍攝本園區，參加經濟部加工出口區管理處高雄分處舉辦之「發現園區之美」手機攝影比賽贏得銀質獎（相當於第二名）看來，本園區的美是有目共睹的。

將主建築物的外牆修護、兩排水管更新與南北棟 6 樓的露台停車場改建後，外觀變得新穎乾淨，自然地與建築物的其他部分合為一體，使園區能有改建之美景。園區大門原本正門的右側車道為停車場，經過重新整理後，車

輛的分流與動線變得更加順暢及美觀。園區內沿著河畔種植著花旗木，沿著河畔散步則能看到在 112 年新建好的興邦停車場（原二期空地），嶄新的整體視覺活絡了整個園區。

高雄分公司成功物流園區從百廢待舉，在全體同仁披荊斬棘，共同努力整理至今，我們見證了歷史的蛻變，也為在高雄分公司的客戶、民眾及同仁們，開創了更舒適的空間。相信提昇經營績效，創造更美好的未來，必定指日可待。



主建物外牆更新讓整體更顯朝氣



成功物流園區的美麗倒影