

首創貨櫃聯結車停車場共利模式 高分土地利用嗅商機

文、圖 / 高雄分公司 潮聲

在經濟發展與環境保護的雙重壓力下，如何有效利用土地資源，成為企業及政府部門的重要課題。台糖高雄分公司（以下稱分公司）在這方面作出了積極的嘗試，成功脫標高雄市小港特倉 C 區約 8.8 公頃的土地上，開發貨櫃聯結車停車場，並附設棚架式太陽能光電設施。為公司創造每年純益 1,143 萬元，同時也為高雄市港口環境改善作出了貢獻。茲分享籌謀歷程。

嗅到商機、機不可失

隨著高雄市的經濟迅速發展，港口物流業務量激增，貨櫃聯結車的數量也隨之增加。這些車輛的停放需求成為一大難題。過去，許多貨櫃聯結車隨意停放，不僅影響城市環境和交通秩序，還存在一定的安全隱患，如何將這些土地資源有效利用，成為一個亟待解決的問題。

值此商機浮現，分公司開創新機，積極尋

洽潛在廠商，提出將小港特倉 C 區的 8.8 公頃土地，以合作模式開發為貨櫃聯結車停車場，並在停車場上方附設太陽能光電設施。此方案解決貨櫃聯結車隨意停放問題，並能配合政策發展綠電，不僅友善環境，土地多元運用，且創造更多經濟效益，一舉數得。

點點努力、協同成案

本案構想形成後，分公司立即展開了詳細的研討與分工。首先，邀請公司綠能小組具光電業務經驗的同仁及洽詢專業廠商，對小港特倉 C 區的土地進行了全面評估，一致認為該區域地理位置優越，交通便利，非常適合作為大型車輛停車場，且該區域坐南朝北，南邊又為航空站，完全無遮陰問題，非常適合發展太陽能光電產業。

接下來，分公司停車場課組建了一個專案團隊，負責停車場及光電設施的具體規劃與實施。團隊成員包括土地方案規劃、委託管

台糖公司全國首創結合綠能與聯結車停車共利多元服務（圖片：怡和國際能源公司）



理效益研擬及法規的研析等各具所長的同仁組成。他們針對項目的各個方面進行了詳細的研究評估，並訂定了詳細的實施計劃。經公司首長核准並經董事會核議後，以公開招標辦理「委託廠商設置／管理小港特倉 C 區貨櫃聯結車停車場附設棚架式太陽光電設施」勞務採購案，推動土地活化成功脫標。

亮點成果

1. 全國首創 - 結合綠能與停車服務：裝置容量達 9.9MW，為全國第一座結合綠能的大型貨櫃車停車場，減碳同時提升土地利用，支持國家能源轉型目標。

2. 滯洪示範區 環保兼防洪：依水利署與高雄市政府規範設置滯洪與出流管制設施，提升港區防洪韌性。

3. 有效活化土地 社會企業共榮：紓解港區停車壓力、提升貨運效率、創造就業機會，並透過綠電與營運收益回饋地方。

挑戰與克服

1. 法規審核：土地用途變更需主管機關多部門核准，分公司積極協調，順利通過。

2. 技術門檻：棚架高度 7 公尺需兼顧結構穩定、光電效率與飛航安全，委託光電公司全程監工。

3. 資金籌措：前期投資龐大，廠商透過自籌、光電合作補貼與金融貸款多管齊下完成資金安排。

聯結車的「厝」落成

在克服了各種困難後，分公司的貨櫃聯結

車停車場部分順利開工建設。施工過程中，分公司高標準嚴格要求委託管理廠商，確保工程的質量和進度。經過 8 個月的努力，聯結車的「厝」以土地所在地「中厝里」命名為「中厝停車場」，於 113 年 3 月 17 日竣工營運，所附屬的棚架式太陽光電設施，也於 114 年 5 月 5 日掛表開始發電躉售營益。

該方案的推動，帶來了多方面的效益。首先，停車場的設立，為貨櫃聯結車提供「厝」集中停放遮陽避雨，改善了當地的交通環境和城市面貌。其次，棚架式太陽光電設施的運行，每年可產生大量的綠電，9.9MW 光電容量每個月約可發 95 萬度電，約 3,000 家戶用電（依查詢台電公司資訊 113 年平均家戶用電約在 305~346 度），為公司帶來了額外的經濟收益回饋。同時，該項目還有效促進了就業，帶動了相關產業的發展。

展望未來

分公司同仁努力創新，不僅有效土地多元利用，也展現多元效益，更為分公司未來發展提供了寶貴的經驗。分公司計劃在未來進一步擴大光電業務，探索更多的綠色能源發展模式。同時，分公司還將積極運用公司土地發展地產物流，為公司及社會經濟創造更大的機會與效益。

總結來說，分公司在小港特倉 C 區的土地活化案例，是一次同仁集體創新發想成功的實踐。它不僅體現了企業的社會責任感，也展現了企業在創新發展道路上的決心和智慧。通過此一案例，不僅實現了共榮的經濟效益，更為高雄發展注入了新的動力。