

## 台灣糖業股份有限公司第 36 屆第 28 次董事會議事錄

壹、開會時間：民國 115 年 5 月 29 日下午 2 時

貳、報告事項：

- 一、第 36 屆第 27 次董事會議事錄及決議事項執行情形報告。
- 二、115 年 4 月份重要財務業務報告。
- 三、115 年 4 月檢核業務報告。

參、討論事項：

- 一、案由：審計委員會及土地資源委員會聯席會審查提交資產營運處 115 年 5 月份擬辦理高雄市楠梓區高楠段 291-2 地號等 15 筆重大資產交易之土地出售案件，請核議。

說明：如附表 1。

決議：本案經主席徵詢全體出席董事無異議，依審計委員會及土地資源委員會聯席會審查決議照案通過。

- 二、案由：土地資源委員會審查提交資產營運處 115 年 5 月份擬土地招標設定地上權案件 5 宗、協議出租案件 1 宗、代管維護綠美化案件 1 宗，共 7 宗，請核議。

說明：如附表 2。

決議：本案經主席徵詢全體出席董事無異議，各宗依土地資源委員會審查決議照案通過。

- 三、案由：土地資源委員會審查提交資產營運處 115 年 5 月份擬出售土地案件 5 宗，詳如附件，請核議。

說明：如附表 3。

決議：本案經主席徵詢全體出席董事無異議，各宗依土地資源委員會審查決議照案通過。

肆、臨時動議：無。

附表 1

宗號	單位別	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	出售方式
1	高雄區處	高雄市楠梓區高楠段 291-2 地號等 15 筆	8,667.00	道路用地、鐵路用地(兼供道路使用)、道路用地(兼供高速公路使用)	讓售高雄市政府，符合本公司土地出售及被徵收作業要點 7.2.2.1 買受人為政府機關之規定(徵收前協議價購)。

附表 2

宗號	單位別	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	辦理方式
1	高雄區處	高雄市楠梓區芎蕉段 10-3 地號	826.13	商業區	招標設定地上權
2	高雄區處	高雄市橋頭區橋中段 68 地號	1,238.63	住宅區	招標設定地上權
3	高雄區處	高雄市橋頭區橋中段 71 地號	799.80	住宅區	招標設定地上權
4	高雄區處	高雄市橋頭區橋中段 126 地號	2,196.71	住宅區	招標設定地上權
5	屏東區處	屏東縣南州鄉南糖段 386 地號等 3 筆	912.23	商業區及住宅區	招標設定地上權
6	高雄區處	高雄市鳳山區建軍段 167-2 地號內等 3 筆	14,036.02	農業區	協議出租
7	雲嘉區處	雲林縣虎尾鎮弘道段 599 地號等 7 筆	370.25	乙種工業區	代管維護綠美化

附表 3

宗號	單位別	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	出售方式
1	中彰區處	臺中市南屯區保安段1009地號等6筆	491.32	文中用地	讓售臺中市政府，符合本公司「土地出售及被徵收作業要點」7.2.2.1買受人為政府機關之規定。
2	雲嘉區處	雲林縣虎尾鎮牛埔子段587地號內等6筆	1,000.00	特定專用區交通、農牧、水利用地	讓售雲林縣政府，符合本公司「土地出售及被徵收作業要點」7.2.2.1買受人為政府機關之規定。
3	雲嘉區處	雲林縣斗六市科工段256地號內等6筆	10,903.13	河川區(部分屬一般農業區)水利用地、河川區水利用地	讓售經濟部水利署第五河川分署，符合本公司「土地出售及被徵收作業要點」7.2.2.1買受人為政府機關之規定。
4	屏東區處	屏東縣新埤鄉獅頭段625地號	781.47	一般農業區農牧用地	標售
5	屏東區處	屏東縣里港鄉新土庫段35地號	229.55	鄉村區乙種建築用地(建蔽率60%，容積率240%)	讓售，符合本公司「土地出售及被徵收作業要點」7.2.2.2出租之土地，經承租人建有房屋，並於申購時，其房屋現值經評估，超過申報地價百分之十者，得讓售與該承租人規定。