

台糖公司高雄區處建築相關設施維護管理情形

112.12.12

一、建築物


- (一)維護管理規定：建築法第 77 條第 3 項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
- (二)相關證明資料：高雄市建築物公共安全自主檢查合格申報書(如下圖)。

正本

高雄市

建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F1-5



檢查登記碼：C11110180234

111 年度 檢查申報案	掛號日期	111年12月16日
	發文日期	112年01月19日
	發文字號	111-K009574-01

受文者：陳德為

副本受文者：

鄭雅惠建築師事務所

主旨：

所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

- 一、本次所附申報書件，查核結果如下：
查核合格，予以備查。
- 二、未依通知事項一第2點規定改善申報，或第3點規定送請複核仍不符合規定者，應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰，並得以連續處罰，限期停止使用。
- 三、下次（年度）應申報期間為114年07月01日至114年12月31日，屆時請依規定辦理申報。
- 四、本申報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所（詳申報資料表「現況用途組別」），申報人應將本通知書張貼（貼）於營業場所明顯處。
- 五、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

高雄市政府

【附表一】申報資料表

申報人	使用人	姓名	陳德為	國民身分證字號 (或統一編號)	L120781891
		通訊住址	臺中市沙鹿區三鹿里15鄰保寧北街22號	通訊電話	07-6119299#381
代申報人		姓名		國民身分證字號 (或統一編號)	
		通訊住址		通訊電話	
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	台灣糖業博物館-環境教育辦公室		現況用途組別	D2展示廳
	建築物地址	高雄市鹽埕區糖廠路24號		使用執照	
	整體建築物現況	地上1層、地下0層		申報樓層別	地上001層
	本次申報範圍之樓地板面積	246.26			
專業機構、檢查人員資料	專業機構或事務所	機構(事務所)名稱	鄭雅惠建築師事務所	認可証字號	40C3D00325
		機構(事務所)負責人姓名	鄭雅惠	通訊電話	0928697397
	專業檢查人	防火避難設施類 姓名	鄭雅惠	認可証字號	40C3D00325
		設備安全類 姓名	鄭雅惠	認可証字號	40C3D00325
不合格項目					

二、昇降設備

- (一)維護管理規定：內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。
- (二)相關作證資料：本場所建築物無設置昇降設備。

三、消防設備及高低壓設備

(一) 維護管理規定：消防法及電業法。

(二) 相關證明資料：檢附消防安全設備檢修申報書及用電裝置檢查紀錄表
(如下圖)。

註：高低壓設備係委託恆揚電機技術顧問股份有限公司辦理每年檢查維護 2 次，檢附(112)年 10 月份資料以茲代表。

高低壓電力設備定期檢測紀錄總表

用電場所名稱	台灣糖業股份有限公司高雄區處		填表日期	112年10月21日	
用電場所負責人	台灣糖業股份有限公司高雄區處處長		檢測期間	112年10月21日	
用電地址	高雄市橋頭區橋南里糖廠路24號		檢測方式	<input checked="" type="checkbox"/> 停電檢測 <input type="checkbox"/> 非停電檢測	
通訊地址	高雄市橋頭區橋南里糖廠路24號		責任分界點	Q1035 EB8190	
供電方式及電壓	3φ	3W	11.4KV	電號	11-59-4000-00-1
用電設備容量	動力：648.50 hp ，電熱：0.00 kW ，電燈：15.00 kVA ，其他：				
專任電氣技術人員	蔡豐名	執照號碼	高經電技字第 AN500562-6號	契約容量	80 KW
用電設備檢驗維護業名稱	雄立大電力顧問有限公司		下次檢測月份	113年4月	
附件及檢測項目		序次數量	評判結果	說明	
附件(一)A表：高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表		頁次:2 序:3	G		
附件(二)B表：高壓以上開關、斷路器、電力熔絲檢測紀錄表		頁次:3 序:6	G		
附件(三)C表：高壓以上變壓器、比壓器、比流器、避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表		頁次:4 序:5	G		
附件(四)D表：保護電線檢測紀錄表		頁次:5-6 序:3	G		
附件(五)E表：低壓設備檢測紀錄表		頁次:7 序:22	G		
附件(六)F表：熱顯影檢測紀錄表				本次施作停電檢測	
備註	備註：本次檢測良好。 一式三份用印大小章				

註 1: 評判結果 G-良好, D-劣化, B-不良。頁次欄不敷使用應另複製該表填寫。此評判結果得依據用戶用電設備檢驗辦法第 15 條規範。
 註 2: 停電檢測應填 A 至 D 表, 非停電檢測應填 F 表。各表不敷使用應另複製該表填寫。
 註 3: 總表應填一式三份, A 至 F 附表應填一式二份。於檢測後次月 15 日前分送原登記直轄市或縣(市)主管機關及所在地輸配電業營業處所備查, 總表及 A 至 F 附表用電場所及檢驗單位各一份存查。檢驗資料至少應保存一年, 主管機關得隨時查驗之。
 註 4: 填寫責任分界點時, 低壓用戶應註明電箱、外箱等設備編號; 高壓用戶應註明開關負荷側等設備編號; 將高壓用戶應註明架空線引接或地下電纜引接之設備編號。

用電場所負責人簽章 _____ 專任電氣技術人員發章 _____

高雄市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

場所名稱	台灣糖業股份有限公司高雄區處 (1)	地 址	高雄市橋頭區橋南里糖廠路24號()
管理權人	洪天財	管理權人(或受託人)簽章	
項次	查核項目	查核結果是否合格	查核內容
一	消防安全設備檢修申報表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 申報表之基本資料是否填寫完備。 2. 管理權人是否簽章。(簽名或蓋章均可) 3. 使用執照與公司或商業登記證明文件之基本資料與影本是否相符。 4. 檢修人員或檢修機構之基本資料與證書影本是否相符。 5. 高層建築物或地下建築物是否由檢修機構辦理及由其所屬2名以上專任檢修人員共同執行。 6. 檢修日期內容是否符合應檢修之次數及當期應檢修之日期(並指導其下次應檢修及申報之日期)。 7. 管理權人身分證明文件影本。 8. 管理權人委任代理人申報者,其委任書。
二	消防安全設備檢修報告書	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 管理權人是否簽章。(簽名或蓋章均可) 2. 檢修人員之檢查日程是否合理。 3. 檢修人員是否簽章。(簽名或蓋章均可) 4. 是否勾選應檢修之消防安全設備,並核對是否檢附各項設備之檢查表。 5. 檢修機構專任檢修人員出具之檢修報告書是否經代表人簽署。(場所委託檢修機構辦理檢修者應確認) 6. 各該消防安全設備之種類及數量表。 7. 配置平面圖。(圖面標註尺寸及面積)
三	消防安全設備檢查表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 檢修報告書所附各種設備檢查表應註明檢修項目之種別、容量及檢修使用設備器具之名稱、型式、校正日期。有消防安全設備不符規定者,應清楚載明其不良狀況情形、位置及處置措施。 2. 檢查表是否完整無缺漏。(如滅火器需性能檢查者,應增附經滅火器性能檢查及藥劑更換充填作業專業廠商專任消防設備師士簽章之滅火器檢查表)
四	消防安全設備改善計畫書(檢修結果符合規定者免附)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 管理權人是否簽章。(簽名或蓋章均可) 2. 確認改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。 3. 改善日期是否合理。
五	消防安全設備檢修專業機構證書影本(場所委託檢修機構辦理檢修者應檢附)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 證書影本是否加蓋檢修機構印鑑章及「與正本相符」之印記。 2. 確認證書之有效期限。 3. 上網確認檢修人員是否為該檢修機構所屬之專任人員。
六	檢修人員證書影本(檢修人員如達每三年應接受講習期限者須附講習證明文件影本)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 檢修人員證書影本是否有專技人員簽章,並蓋有「與正本相符」之印記。 2. 上網查詢該檢修人員執業通訊資料是否經中央主管機關公告。 3. 檢修人員是否每3年應接受講習1次或取得累計積分達160分以上之訓練證明文件。
七	使用執照影本	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 是否檢附使用執照影本。 2. 使用執照之地址與現場是否相符。 3. 依據使用執照登載之建造執照日期、用途、面積、樓層數,評估其申報之應檢修消防安全設備項目是否有誤。
八	公司或商業登記證明文件影本(非營利事業場所者免附)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 審查是否檢附公司或商業登記證明文件影本。 2. 公司或商業登記證明文件之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。 3. 非營利事業場所或違規營業無公司或商業登記證明文件者免附。