

建築物

(一) 維護管理規定：建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。

(二) 相關證明資料：臺南市建築物公共安全自主檢查合格申報書（如下圖）。  
二、昇降設備

(一) 維護管理規定：內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。

(二) 相關作證資料本場所建築物設置昇降設備。

三、消防設備及高低壓設備

(一) 維護管理規定：消防法及電業法。

(二) 相關證明資料：檢附消防安全設備檢修申報書及用電裝置檢查紀錄表（如下圖）。

註：高低壓設備係委託聯邦電機技術顧問股份有限公司辦理每年檢查維護2次，檢附(112)年12月份資料以茲代表。

建築物

(一) 維護管理規定：建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。

(二) 相關證明資料：臺南市建築物公共安全自主檢查合格申報書(如下圖)。

正本

臺南市政府  
建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F 1 - 5

112年度 檢查申報表	掛號日期	112年12月20日
	發文日期	113年01月14日
	發文字號	112-K5557270-01

檢查登記碼：T11207170015

受文者：台灣糖業股份有限公司研究所生技廠

副本受文者：廣丞建築師事務所、台灣糖業股份有限公司研究所

主旨：所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

- 一、本次所附申報書件，查核結果如下：  
查核合格，予以備查。
- 二、下次(年度)應申報期間為113年07月01日至113年09月30日，屆時請依規定辦理申報。
- 三、本申報建築物如為供 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所(詳申報資料表「現況用途類組」)，申報人應將本通知書張貼(貼)於營業場所明顯處。
- 四、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

# 臺南市政府

《附表一》申報資料表

(申報人/申報人代理人)	<input checked="" type="checkbox"/> 使用人 <input type="checkbox"/> 所有權人 <input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會主任委員、管理負責人		姓名	台灣糖業股份有限公司研究所生技廠	國民身分證字號(或統一編號)	0*****92	
			通訊住址	臺南市*****00號	通訊電話		
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	台灣糖業股份有限公司研究所-生技廠			現況用途類組	C1【特殊倉庫類場所】C1 研發實驗生產工廠，C2【一般倉庫類場所】C2 廠房、G2辦公室，C1【特殊倉庫類場所】C1 研究實驗生產工廠	
	建築物地址	臺南市東區生產路200號			使用執照	南工更使字第00249號	
	整體建築物現況	地上 2 層 地下 0 層			申報樓層別	地上層001層，地上層002層，999層	
	本次申報範圍之樓地板面積	3171.46 平方公尺					
專業機構、專業檢查人員資料	專業機構名稱		廣丞建築師事務所		認可證字號	40C3D00799	
	專業機構負責人姓名		林恩旭		通訊電話	06*****35	
	防火避難設施類	姓名	林恩旭		認可證字號	40C3D00799	
	設備安全類	姓名	林恩旭		認可證字號	40C3D00799	

此頁面為驗證資料是否正確，因應新式個人資料保護法，將部分隱私資料另外處理

正本

臺南市政府  
建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F 1 - 5

112年度 檢查申報案	掛號日期	113年01月30日
	發文日期	113年02月17日
	發文字號	113-K5000689-01

檢查登記碼：T11207170026

受文者：台灣糖業股份有限公司研究所

副本受文者：廣丞建築師事務所、台灣糖業股份有限公司

主旨：所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

- 一、本次所附申報書件，查核結果如下：  
案內提具改善計畫之檢查簽證項目，於113年01月26日以前改正完竣並再行申請。
- 二、未依通知事項一規定改善申報，應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰，並得以連續處罰，限期停止使用。
- 三、下次（年度）應申報期間為114年10月01日至114年12月31日，屆時請依規定辦理申報。
- 四、本申報建築物如為供 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所（詳申報資料表「現況用途類組」），申報人應將本通知書張貼（貼）於營業場所明顯處。
- 五、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

# 臺南市政府

《附表一》申報資料表

（代申報人）	<input checked="" type="checkbox"/> 使用人 <input type="checkbox"/> 所有權人 <input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會之主任委員、管理負責人		姓名	台灣糖業股份有限公司研究所	國民身分證字號 (或統一編號)	0*****92		
			通訊住址	臺南市****54號		通訊電話		
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱		台灣糖業股份有限公司研究所			現況用途類組	G2【辦公類場所】G2 辦公室	
	建築物地址		臺南市東區生產路54號			使用執照	南建字第012461號	
	整幢建築物現況		地上 3 層 地下 0 層			申報樓層別	地上層001層，地上層002層，地上層003層	
	本次申報範圍之樓地板面積		3705.99 平方公尺					
專業機構、專業檢查人資料	專業機構名稱		廣丞建築師事務所		認可證字號	40C3D00799		
	專業機構負責人姓名		林思旭		通訊電話	06*****35		
	專業檢查人	防火避難設施類	姓名	林思旭		認可證字號	40C3D00799	
		設備安全類	姓名	林思旭		認可證字號	40C3D00799	

此頁面為驗證資料是否正確，因應新式個人資料保護法，將部分隱私資料另外處理

## 二、昇降設備

- (一) 維護管理規定：內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。
- (二) 相關作證資料本場所建築物設置昇降設備。

# 建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：034-701196

昇降設備統一編碼：B-701-0969126-5

執照號碼：(75)南工字第088676號

有效期限：民國113年05月19日

設置地點：台南市東區生產路54號

專業廠商：三鑫電梯股份有限公司

專業廠商電話：03-3785388

登記證字號：40B1000243

檢查機構：高雄市機械安全協會

檢查機構電話：07-3425850

核准指定文號：40B2000002

檢查員：劉盛貴

主管機關：臺南市政府

責任保險公司：國泰世紀產物保險股份有限公司

保險證明文件字號：1504第12PD02509號

依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。

用途別：一般用升降機 + 無機房

異動序號：ab35

P0 500KG C0 45 4S/3F-B1

(SS-0559-1)

竣工檢查年度：075年

檢查員證號：40BB001726



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定



# 檢 驗 成 果 報 告 書

頁次：1

用電場所名稱	台灣糖業股份有限公司研究所
用電地址	臺南市東區東智里生產路54號
檢測地點	種苗中心
檢測項目	高低壓電氣設備檢驗
檢測日期	112年12月23日
檢測報告總頁數	21

## 檢 測 處 理 結 果 總 評 ( 詳 內 容 請 參 閱 檢 測 紀 錄 )

項次	設備名稱	評判	說 明	參閱頁數
	行政大樓			
1	LBS3 PANEL(右)		LBS S相支撐臂斷裂,建議更換.	
2	LBS4 PANEL(右)		LBS機械結構異常無法啟斷在事故時無法達到保護效果建議更換.	
	生物組站			
1	LBS5 PANEL		LBS機械結構異常無法啟斷在事故時無法達到保護效果建議更換.	
		G	其餘高低壓電氣設備檢驗全部合格.	

**用電安全注意：**

為維護用電安全，請勿施設線路及用電設備，用電設備確實接地，且於以下用電設備如飲水機，電熱水器，抽水機，潮濕處所等加裝漏電斷路器，以確保人員操作安全。

台南工程股份有限公司

地址：臺南市東區崇善十六街150號1樓  
電話：06-2893628 傳真：06-2605446

主任技師 江筆 審核 鐘思亮





## 臺南市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

場所名稱	台灣糖業股份有限公司研究所	地 址	臺南市東區生產路54號	
管理權人	黃怡仁	管理權人(或受託人)簽章		
項次	查核項目	查核結果是否合格	查核內容	
一	消防安全設備檢修申報表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 申報表之基本資料是否填寫完備。 2. 管理權人是否簽章。 3. 檢查人員或檢修專業機構之基本資料與證書影本是否相符。 4. 高層建築物或地下建築物是否由檢修專業機構辦理檢修。 5. 檢修日期內容是否符合應檢修之次數及當期應檢修之日期（並指導其下次應檢修及申報之日期）。	
二	消防安全設備檢修報告書	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 管理權人是否簽章。 2. 檢修人員之檢查日程是否合理。 3. 檢修人員是否簽章。 4. 是否勾選應檢修之消防安全設備，並核對是否檢附各項設備之檢查表。	
三	消防安全設備檢查表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 是否具有外觀、性能、綜合檢查之檢修報告書及檢查結果表。 2. 是否填寫使用之檢修器材。 3. 檢查表是否填寫詳實。	
四	消防安全設備改善計畫書（檢修結果符合規定者免附）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 管理權人是否簽章。 2. 確認改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。 3. 改善日期是否合理。	
五	消防安全設備檢修專業機構合格證書影本（高層建築物或地下建築物應檢附）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 合格證書影本是否加蓋檢修機構印鑑章、代表人簽章及「與正本相符」之印記。 2. 確認合格證書之有效期限。 3. 上網確認檢修人員是否為該檢修專業機構所屬之專責人員。	
六	檢修人員執照影本（檢修人員如達每三年應接受講習期限者須附講習證明文件影本）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 檢修人員執照影本是否有專技人員核章，並蓋有「與正本相符」之印記。 2. 上網查詢該檢修人員是否為經核准登記之檢修人員。	
七	使用執照影本	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 是否檢附使用執照影本。 2. 使用執照之地址與現場是否相符。 3. 依據使用執照登載之建照日期、用途、面積、樓層數，評估其申報之應檢修消防安全設備項目是否有誤。	
八	營利事業登記證影本（非營業場所者免附）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 審查是否檢附營利事業登記證影本。 2. 營利事業登記證之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。 3. 非營業場所或違規營業無營利事業登記證者免附。	
九	封面、目錄及裝訂格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	封面、目錄是否符合消防安全設備檢修申報書製作暨消防安全設備檢查表填寫說明及範例之規定，是否以A4格式，並裝訂於左側（固定方式不限）。	
十	其他		（查核時發現有其他缺失請填寫於此欄）	
受理日期	110年09月17日	受理單位	第七大隊	受理人員簽章 鄭乃菁

※本表由受理人員查核消防安全設備檢修申報書、表等相關文件後填寫。

消防安全設備檢修報告書

場所概要	樓層別	B1F至地上3F	樓地板面積	約6000 m <sup>2</sup>	
	使用執照用途	辦公室	實際用途	研究大樓.發酵實驗室 圖書館.同位素館	
	場所名稱	台灣糖業股份有限公司研究所	構造	RC、鋼骨造	
	地址	臺南市東區生產路54號			
	使用執照字號	87南工局 使字第1190號	統一編號	06391692	
管理權人	姓名	黃怡仁	身分證明文件字號	R120066705	
			出生日期	51年9月9日	
	通訊處	臺南市東區生產路54號			
	戶籍地	臺南市新營區中營里14鄰東山中路50號			
	電話	(0):(06) 267-1911 (H):			
檢修機構或人員	檢修機構	名稱		合格證書字號	
		通訊處			
		負責人		身分證明文件字號	
		戶籍地			
	檢修人員	出生日期		電話	
		姓名	陳俊鴻	證書字號	消士證字第1449號
				身分證明文件字號	D121306494
		出生日期	64.07.01	電話	(06)298-2211
		戶籍地	臺南市東區裕永一街230號		
		通訊處	臺南市安平區建平五街52巷11號		
	檢修人員	姓名		證書字號	
				身分證明文件字號	
出生日期			電話		
戶籍地					
	通訊處				
檢修項目	滅火設備	<input checked="" type="checkbox"/> 滅火器	<input checked="" type="checkbox"/> 室內消防栓設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓設備	
		<input checked="" type="checkbox"/> 自動撒水設備	<input type="checkbox"/> 水霧滅火設備	<input type="checkbox"/> 泡沫滅火設備	
		<input type="checkbox"/> 惰性氣體滅火設備	<input type="checkbox"/> 乾粉滅火設備	<input type="checkbox"/> 海龍滅火設備	
		<input type="checkbox"/> 簡易自動滅火設備	<input type="checkbox"/> 鹵化煙滅火設備		
	警報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火警自動警報設備	<input type="checkbox"/> 瓦斯漏氣火警自動警報設備		
		<input checked="" type="checkbox"/> 緊急廣播設備	<input type="checkbox"/> 一一九火災通報裝置		
	避難逃生設備	<input checked="" type="checkbox"/> 標示設備	<input checked="" type="checkbox"/> 避難器具	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急照明設備	
消防搶救上之必要設備	<input checked="" type="checkbox"/> 連結送水管	<input checked="" type="checkbox"/> 消防專用蓄水池	<input type="checkbox"/> 排煙設備		
	<input type="checkbox"/> 無線電通信輔助設備	<input type="checkbox"/> 緊急電源插座			
其他經中央主管機關認定之消防安全設備或必要檢修項目	<input type="checkbox"/> 冷卻撒水設備	<input type="checkbox"/> 射水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 配線		
	<input type="checkbox"/> 防災監控系統綜合操作裝置				
前項設備檢查表共 頁。(如附件,不含本頁)					
檢查日期		110年9月10日			
檢修機構或檢修人員簽章		  (簽章)			

說明:配合第六條第一項規定,定明檢修報告書格式。





消防專技人員訓練積分統計資料

基本資料：

姓名	身分證字號	證照日期	專技種類	證書編號
陳俊鴻	D121306494	0890821	消防設備士	消士證字第1449號

講習紀錄：

無

積分紀錄：

日期	內授消字號	課程名稱	辦理機構	積分
1080315	10808210251	【水道連結型搬水設備與119通報裝置解脫】消防專技人員積分教育訓練課程講習會	台南市消防設備師公會	40
1090925	10908230031號	放水型搬水及泡沫滅火設備檢修實務暨公共危險物品管理實務探討課程研討會	台南市消防設備士公會	80
1091211	10908288051號	2020「公共危險物品實務探討及執法疑義、二氧化碳設備解脫及檢修實務」講習訓練課程	高雄市消防設備士公會	80

合計 共3筆 200分

110年05月07日列印 (電腦自動產生)

與正本相符

委 託 書

茲委託 台新消防工程有限公司

全權代表本人(公司) 辦理建築物(場所)

消防安全設備檢修申報事宜，特立此委託書

此 致

臺南市政府消防局 崇善 分隊

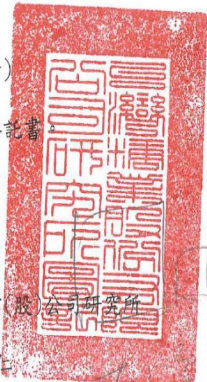
委託人場所名稱：台灣糖業(股)公司研究所

管 理 權 人：黃怡仁

受 委 託 人：吳俊德

聯 絡 住 址：臺南市安平區建平五街52巷11號

聯 絡 電 話：(06)2982211



中華民國 年 月 日