

# 台糖公司商銷事業部建築相關設施維護管理情形

## (嘉義營業所)

### 一、建築物

維護管理規定:建築法第 77 條第 3 項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。

### 二、昇降設備

(一)維護管理規定：內政部建築法 77 條之 4 第 9 項規定檢查管理辦法。

(二)相關佐證資料：建築物昇降設備使用許可證(如附件)。

### 三、消防設備

(一)維護管理規定：消防法。

(二)相關佐證資料：消防安全設備檢修申報書(如附件)。

### 四、高低壓設備

(一)維護管理規定：電業法。

(二)相關佐證資料：用電裝置檢查紀錄表(如附件)。

線上申報

《消防安全設備檢修申報書》業主存查

與正本相符

場所名稱：台灣糖業(股)商品行銷事業部嘉義營業所  
場所地址：嘉義市西區保安里八德路 210 號  
管理權人：黃錫田  
電話：05：2328362

檢修單位名稱：毅軒科技有限公司  
地址：嘉義市福州七街 63 號  
電話：05-2841516

檢修人員姓名：消防設備士 陳淑珍  
檢修人員證號：消士證字第 5825 號  
地址：嘉義西區福州七街 61 號  
電話：05-2841516 手機：0920082298

場所類別：乙 - 6

申報項目：外觀檢查、性能檢查 綜合檢查

申報年度：112 年度

申報日期：民國 112 年 4 月 24 日

# 委 託 書

茲因本人不克前往消防機關辦理 112 年 全 年度消防安全設備申報事宜，特委託 陳淑珍 代為辦理，特此證明。

機關、公司、行號：台灣糖業(股)商品行銷事業部嘉義營業所

委託人姓名：黃錫田   (簽名蓋章)

身分證字號：R120822043

聯絡地址：嘉義市西區保安里八德路 210 號

受委託人：陳淑珍  (簽章)


身分證字號：Q220447327

戶籍地址：嘉義西區福州七街 61 號


中 華 民 國 1 1 2 年 4 月 15 日

附表一

## 消防安全設備檢修報告書



場所概要	樓層別	B3F-6F	樓地板面積	5239.28 平方公尺	
	使用執照用途	辦公室, 停車場, 倉庫	實際用途	辦公室, 停車場, 倉庫	
	場所名稱	台灣糖業(股)商品行銷事業部嘉義營業所	構造	RC	
	地址	嘉義市西區保安里八德路 210 號			
	使用執照字號	B88 嘉市工局建使字第 606 號	統一編號		
管理權人	姓名	黃錫田	身分證字號	R120822043	
			出生日期	48 年 05 月 02 日	
	通訊處	嘉義市西區保安里八德路 210 號			
	戶籍地	台南市下營區開化里 18 鄰中營 183 號-10			
	電話	(0) : 05-2328362 (H) :			
檢修機構或人員	檢修機構	名稱		合格證書字號	
		通訊處			
		負責人		身分證字號	
		戶籍地			
	出生日期		電話		
	檢修人員	姓名	陳淑珍	證書字號	消士證字第 5825 號
				身分證字號	Q220447327
		出生日期	62 年 11 月 01 日	電話	05-2841516
		戶籍地	嘉義西區福州七街 61 號		
		通訊處	同上		
管理權人(自行辦理者, 於右列 <input type="checkbox"/> 處進行勾選)		<input type="checkbox"/> (管理權人自行檢修滅火器、標示設備或緊急照明燈消防安全設備)			
檢修項目	滅火設備	<input checked="" type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 自動撒水設備 <input type="checkbox"/> 惰性氣體滅火設備 <input type="checkbox"/> 簡易滅火設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室內消防栓設備 <input type="checkbox"/> 水霧滅火設備 <input type="checkbox"/> 乾粉滅火設備 <input type="checkbox"/> 鹵化煙滅火器	<input type="checkbox"/> 室外消防栓設備 <input checked="" type="checkbox"/> 泡沫滅火設備 <input type="checkbox"/> 海龍滅火設備	
	警報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火警自動警報設備 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急廣播設備	<input type="checkbox"/> 瓦斯漏氣火警自動警報設備 <input type="checkbox"/> 一一九火災通報裝置		
	避難逃生設備	<input checked="" type="checkbox"/> 標示設備	<input checked="" type="checkbox"/> 避難器具	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急照明設備	
	消防搶救上之必要設備	<input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> 無線電通信輔助設備	<input type="checkbox"/> 消防專用蓄水池 <input type="checkbox"/> 緊急電源插座	<input checked="" type="checkbox"/> 排煙設備	
	其他經中央主管機關認定之消防安全設備貨必要檢修項目	<input type="checkbox"/> 冷卻撒水設備 <input type="checkbox"/> 防災監控系統綜合操作裝置	<input type="checkbox"/> 射水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 配線	
	前項設備檢查表共 23 頁。(如附件, 不含本頁)				
檢查日期		自 112 年 04 月 10 日 至 112 年 04 月 15 日			
檢修機構或檢修人員簽章		陳淑珍  (簽章)			

### 消防安全設備檢修申報表

管理權人	姓名	黃錫田	身分證字號	R120822043	
			出生日期	48年05月02日	
	通訊處	嘉義市西區保安里八德路210號			
	戶籍地	台南市下營區開化里18鄰中營183號-10			
	電話	(O) : 05-2328362 (H) :			
申報 場所概要	樓層別	B3F-6F	樓地板面積	5239.28平方公尺	
	使用執照用途	辦公室.停車場.倉庫	實際用途	辦公室.停車場.倉庫	
	使用執照字號	B88 嘉市工局建使字第606號	統一編號		
	場所名稱	台灣糖業(股)商品行銷事業部嘉義營業所	構造	RC	
	地址	嘉義市西區保安里八德路210號			
檢修機構 或人員	檢修機構	名稱		合格證書字號	
		通訊處			
		負責人		身分證字號	
		戶籍地			
		出生日期		電話	
	檢修人員	姓名	陳淑珍	證書字號	消士證字第5825號
				身分證字號	Q220447327
		出生日期	62年11月01日	電話	05-2841516
		戶籍地	嘉義西區福州七街61號		
		通訊處	同上		
	檢修人員	姓名		證書字號	
				身分證字號	
		出生日期		電話	
		戶籍地			
	通訊處				
管理權人(自行辦理者,於右列□處進行勾選)		<input type="checkbox"/> (管理權人自行檢修滅火器、標示設備或緊急照明燈消防安全設備)			
本次檢查日期	自112年04月10日至112年04月15日				
前次檢查日期	自111年05月18日至111年05月23日				
申報日期	民國112年 4 月 24 日				
管理權人 (簽章)	黃錫田				

附表三

## 消防安全設備改善計畫書

場所概要	樓層別	B3F~6F	樓地板面積	5239.28 平方公尺	
	使用執照用途	辦公室, 停車場, 倉庫	實際用途	辦公室, 停車場, 倉庫	
	場所名稱	台灣糖業(股)商品行銷事業部嘉義營業所	構造	RC	
	地址	嘉義市西區保安里八德路 210 號			
	使用執照字號	B88 嘉市工局建使字第 606 號	統一編號	76814499	
管理權人	姓名	黃錫田	身分證字號	R120822043	
			出生日期	48 年 05 月 02 日	
	通訊處	嘉義市西區保安里八德路 210 號			
	戶籍地	台南市下營區開化里中營 183 號之 10 號			
	電話	(0) : 05-2328362 (H) :			
<p>消防安全設備不符規定之項目及內容：</p> <p><b>滅火器設備：</b></p> <p>1. 滅火器過期未實施性能檢查(10P)×4: (1F×2、6F 走道×1、RF 電梯前×1)</p> <p>2. 滅火器缺標示牌×6: (B3F×1; B1F×1; 1F×2; 3F×2)</p> <p>3. 滅火器缺掛勾×7: (B3F×1; B1F×1; 1F×2; 3F×3)</p> <p><b>室內消防栓：</b></p> <p>1. 消防幫浦控制盤停止燈故障×1(B3F×1)</p> <p><b>泡沫滅火設備：</b></p> <p>1. 泡沫幫浦控制盤停止燈故障×1(B3F×1)</p> <p><b>標示燈設備：</b></p> <p>1. 出口燈故障×4: 5F 電梯旁×1、5F 樓梯口旁×1、6F 電梯口旁×1、RF 電梯口旁×1。</p> <p>2. 方向燈故障×1: B2F 車道×1</p> <p><b>緊急照明設備：</b></p> <p>1. 故障×10: 4FT×2、4F 門口×1、2T×1、1T×1、BIT×3、B1F 車道×1、B2F18 車位旁×1。</p> <p><b>採行改善措施：</b></p> <p>已將檢查缺失內容建議管理委員會委託消防公司改善。</p> <p><b>預定完成期限：</b></p> <p>預計 112 年 5 月 24 日前改善完畢。</p>					
管理權人簽章					(簽章)



客戶名稱：嘉義台糖 日期：113年2月5日

機 型：4T 服務編號：H99 B60009200113

檢 查 保 養 項 目			方 法	結 果	檢 查 保 養 項 目			方 法	結 果
機 房	1.機房環境、通風 (2.4.6.8.10.12月)	D	✓	升降道	22.升降道各軸承、鍊條及活動件 (3.9月)	A/F	✓		
	2.機房一次側主電源電路 (1.7月)	D/E	✓		23.各樓層線箱、控制盒及活動電纜功能(6.12月)	A/D	✓		
	3.主機馬達運轉及油箱油量	A/D	✓		24.集油桶及油缸同步功能	A/D	✓		
	4.油溫度保護功能	C	✓		門 機 構	25.門驅動馬達皮帶、鏈條 (2.5.8.11月)	D/F	✓	
	5.油冷卻系統功能	C/D	✓			26.門連動皮帶、鏈條及鋼索 (2.5.8.11月)	D/F	✓	
	6.車廂水平誤差補正功能	C	✓			27.門安全鎖 Lock 功能	D/F	✓	
	7.油控制閥及濾網 (2.4.6.8.10.12月)	B	✓			28.門軌、軸承部及活動件 (2.5.8.11月)	B/F	✓	
	8.壓力開關、釋壓閥及手動洩油閥功能 (5.11月)	C	✓			29.內外門軌及導滑塊	B/D	✓	
	9.油壓管路及接頭功能 (1.4.7.10月)	D	✓		30.各乘場門機件螺絲 (2.5.8.11月)	D	✓		
	10.油冷卻器濾網 (1.4.7.10月)	B	✓		車 廂 及 乘 場	31.廂內照明、風扇及燈罩	B/C	✓	
	11.控制盤內部線路、零件、開關 (1.4.7.10月)	B/D	✓			32.廂內操作盤功能	C	✓	
12.導軌及托架螺絲 (3.9月)	D	✓	33.緊急照明功能及放電 (2.5.8.11月)	C		✓			
13.光電開關及光電板	A/B	✓	34.車廂著床水平度(±10mm 以內)	E		✓			
14.車廂上控制箱功能及安全開關	B/D	✓	35.叫車按鈕及樓層顯示器功能	A/C		✓			
15.車廂機件及門系統螺絲	A/D	✓	36.門安全履、光電及光幕功能	C		✓			
16.車廂運轉狀況及手動系統功能	C	✓	機 坑	37.機坑環境 (2.5.8.11月)		B	✓		
17.孔道各項安全開關	C	✓		38.機坑安全開關功能		C	✓		
18.導滑器與導軌關係 (3.6.9.12月)	A/D	✓		39.調速機張力輪 (2.5.8.11月)		D/F	✓		
19.調速機及車廂煞車器功能 (9月)	C/D	✓		40.活動電纜移動功能 (2.5.8.11月)		A	✓		
20.油壓缸及油壓管路功能 (3.6.9.12月)	A/D	✓		41.超載檢知功能 (9月)	C	✓			
21.油盒油量及油芯	A/B	✓		42.鋼索防鬆脫、防爆閥及油壓管路功能 (9月)	A/C	✓			

危害因素分析： 危害風險評估：

改善措施評估： 檢討改善措施：

客戶意見： 客戶簽章：詹東順  
 已確實核對專業技術人員及證照

保養費： 元 月份 簽收人：

檢測方式：(A)目視。(B)清潔。(C)測試。(D)檢點。(E)量測。(F)潤滑。  
 檢測結果：(✓)良好、(△)須注意或更換、(×)不良必須更換或改善、(／)無此項目  
 注意事項：(1)上列保養檢查項目未註明保養週期月份者須每月執行保養。  
 (2)謹遵守內政部頒佈之升降設備管理辦法規定，每月實施保養以維護設備安全運轉，並將保養結果作成記錄，敬請留存備查。  
 (3)請指導乘客遵守搭載人數及重量規定，搭乘電梯切勿有搖晃或跳躍之行爲及勿讓幼童單獨搭乘電梯。  
 (4)如有地震、火災、颱風及升降道漏水等..情形，切勿搭乘電梯以防受困於電梯內。

抵達時間： 時 分 保養主管： 證照號碼：40FA002714 保養技師：洪銘清  
 完成時間： 時 分

第一聯：公司留存(白) 第二聯：業主留存(藍) 第三聯：請款憑單(黃)



## 升降機自動檢查表

檢查日期: 113年1月31日

組件	檢查項目	檢查結果	改善建議	備註
終點極限開關	1. 以手動低速運轉檢測各終點、極限開關確認其性能良好。	○		良好 ○、尚可 △、不良 ×
	2. 油壓間接式其防止柱塞超程之極限開關性能應良好。	○		
緊急停止裝置	1. 調速機阻擋器動作，牽引連桿應能帶動緊急停止裝置，並確實夾住導軌，使車廂停止。	○		
	2. 油壓直接式其防爆閥功能應正常。	○		
制動器	1. 檢視電磁剎車制動能力是否良好。	○		
	2. 無顯著之損傷、磨耗、變形、腐蝕或鬆動。	○		
	3. 來令片與剎車鼓（盤）間隙適當、接觸面無油污及顯著磨損，固定鉚釘無鬆動。	○		
控制裝置	1. 車廂內及乘場按鈕、方向顯示器動作應正常。	○		
	2. 乘場門之開閉情形動作應正常。	○		
	3. 檢查各開關功能是否正常；接線端點是否確實鎖緊，各電磁接觸器動作良好無異狀。	○		
其他安全裝置	1. 各出入口門之電氣及機械連鎖裝置，性能應保持良好。	○		
	2. 能自車廂內與外部連絡呼叫裝置及通訊裝置，其性能應良好。	○		
	3. 車廂內停止開關性能應良好；如為露出式者應與緊急呼叫裝置連接。	○		
	4. 測試廂上停止開關及（手動/自動）切換開關性能應是否良好；並檢測操縱器之按控開關其動作是否正常良好。	○		
	5. 坑底維修檢查用照明設備性能應良好，停止開關性能應良好。	○		
鋼索	3. 不得有顯著變形或腐蝕且不得有扭結。	○		
	4. 檢查主鋼索末端正確且具有防鬆或自緊性能。	○		
導軌	1. 導軌、托架應固定良好，不得有顯著生鏽、變形、損傷。	○		
	2. 軌夾、魚尾板之螺栓、螺帽應無鬆動。	○		
標示	1. 操作方法、故障時之處置方法、用途、積載荷重應貼於易見之處。	○		
	2. 保養負責單位及編號應貼於明顯處。	○		
改善追蹤結果				
檢查人員簽章	場所負責人簽章	安衛管理員簽章	單位主管簽章	
	 113-1-31		 0131	

## 升降機自動檢查表

檢查日期：113年2月29日

組件	檢查項目	檢查結果	改善建議	備註	
終點極限開關	1. 以手動低速運轉檢測各終點、極限開關確認其性能良好。	○		良好 ○、尚可 △、不良 ×	
	2. 油壓間接式其防止柱塞超程之極限開關性能應良好。	○			
緊急停止裝置	1. 調速機阻擋器動作，牽引連桿應能帶動緊急停止裝置，並確實夾住導軌，使車廂停止。	○			
	2. 油壓直接式其防爆閥功能應正常。	○			
制動器	1. 檢視電磁剎車制動能力是否良好。	○			
	2. 無顯著之損傷、磨耗、變形、腐蝕或鬆動。	○			
	3. 來令片與剎車鼓（盤）間隙適當、接觸面無油污及顯著磨損，固定鉚釘無鬆動。	○			
控制裝置	1. 車廂內及乘場按鈕、方向顯示器動作應正常。	○			
	2. 乘場門之開閉情形動作應正常。	○			
	3. 檢查各開關功能是否正常；接線端點是否確實鎖緊，各電磁接觸器動作良好無異狀。	○			
其他安全裝置	1. 各出入口門之電氣及機械連鎖裝置，性能應保持良好。	○			
	2. 能自車廂內與外部連絡呼叫裝置及通訊裝置，其性能應良好。	○			
	3. 車廂內停止開關性能應良好；如為露出式者應與緊急呼叫裝置連接。	○			
	4. 測試廂上停止開關及（手動/自動）切換開關性能應是否良好；並檢測操縱器之按控開關其動作是否正常良好。	○			
	5. 坑底維修檢查用照明設備性能應良好，停止開關性能應良好。	○			
鋼索	3. 不得有顯著變形或腐蝕且不得有扭結。	○			
	4. 檢查主鋼索末端正確且具有防鬆或自緊性能。	○			
導軌	1. 導軌、托架應固定良好，不得有顯著生鏽、變形、損傷。	○			
	2. 軌夾、魚尾板之螺栓、螺帽應無鬆動。	○			
標示	1. 操作方法、故障時之處置方法、用途、積載荷重應貼於易見之處。	○			
	2. 保養負責單位及編號應貼於明顯處。	○			
改善追蹤結果					
檢查人員簽章		場所負責人簽章		安衛管理員簽章	
					

<B-14>建築物昇降機維護保養紀錄表

維護保養日期：113年1月9日

管理人姓名	官東順	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	台灣嘉義營業所	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
設備統一編號	B-600-0000038-5	維護編號	L-05905 001 (11301)
管理人地址	嘉義市八德路210號	電話	0921277777
建築物設備安裝地址	嘉義市八德路210號		

 台灣三菱電梯股份有限公司

	維護保養項目		檢查結果			
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.調速機迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>				
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12.車廂門機構(活動羽瓣、驅動腕)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	13.導軌及托架、接頭、工字標狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3.緩衝器狀態(油壓式油量)確認	<input checked="" type="checkbox"/>				
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>				
昇 緊 急 機	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>				
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>				
	3.一次、二次消防運轉功能確認	<input type="checkbox"/>				
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input type="checkbox"/>				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input type="checkbox"/>				
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input type="checkbox"/>				
	4.光電感應裝置狀態確認	<input type="checkbox"/>				
結 果 報 告 欄	專業技術人員： <u>蔡佳學</u> 證號40BA011483					客 戶 簽 章  <u>官東順</u> <input type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照
	已屆參考耐用年限產品代碼：1-1、1-2、1-5、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-4、3-5					
	保養人員現場確認說明：					
	昇降設備組件耐用基準參考表未變更沿用上一個月表格，不再重複檢附					
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日：1130430 (62)					
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示					

第二聯：客戶聯

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。  
 2.為確保電梯使用安全，請勿擅自改變電梯結構，若有任何變更需求，請與本公司聯絡。  
 3.本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。  
 4.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。  
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。  
 6.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成紀錄表一式兩份。

依照內政部訂定 1:1 比例

<B-14>建築物升降機維護保養紀錄表

維護保養日期: 113 年 2 月 2 日

50

管理人姓名	官東順	用途	<input type="checkbox"/> 緊急用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般用 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 僅供載貨用 <input type="checkbox"/> 昇降送貨機 <input type="checkbox"/> 其他
建築物名稱	台糖嘉義營業所	功能	<input type="checkbox"/> 無障礙 <input checked="" type="checkbox"/> 有機房 <input type="checkbox"/> 無機房 <input type="checkbox"/> 液(油)壓 <input type="checkbox"/> 其他
備用編號	B-600-0000038-5	維護編號	L-05905 001 (11302)
管理地址	嘉義市八德路210號	電話	09212****
建築物設備安裝地址	嘉義市八德路210號		



	維護保養項目		檢查結果				
	每次保養項目	檢查結果	1	2	3	4	
機 械 室	1.機械室內環境狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	4.直、交流回授器、編碼器運轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	5.調速機回轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	7.冷卻風扇回轉狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	8.保養紀錄表記載確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
車 廂 及 昇 降 路	1.車廂運轉狀態(舒適、水平、噪音、鋼索目視)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	5.乘場外觀面(門框、門扇)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	6.服務、操作銘板狀態(不潔、脫落)狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	7.車廂門管制開關(Gate sw)及其他安全開關	<input checked="" type="checkbox"/>					
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	<input checked="" type="checkbox"/>					
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
	10.救出口動作確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
	11.非常燈裝置確認	<input checked="" type="checkbox"/>					
	機 坑	1.坑底內環境狀態(深度及安全標誌)點檢	<input checked="" type="checkbox"/>				
2.坑底內安全開關及照明設備點檢		<input checked="" type="checkbox"/>					
昇 油 降 機 壓	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	<input type="checkbox"/>					
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	<input type="checkbox"/>					
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	<input type="checkbox"/>					
	4.油溫控制裝置確認	<input type="checkbox"/>					
昇 緊 急 機 用	1.緊急昇降機用標誌(不潔、脫落)狀態點檢	<input type="checkbox"/>					
	2.車廂呼返裝置(避難層)裝置點檢	<input type="checkbox"/>					
昇 無 降 障 機 礙	1.各樓乘場殘盲點字及標誌(不潔、脫落)狀態確認	<input type="checkbox"/>					
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	<input type="checkbox"/>					
	3.行動不便者使用之操作盤(正、副盤)確認	<input type="checkbox"/>					
	4.光電感應裝置狀態確認	<input type="checkbox"/>					
結 果 報 告 欄	專業技術人員:	蔡全學 證號: 40BA011483				客 戶 簽 章	
	已屆參考耐用年限部品代碼:	1-1、1-2、1-5、1-8、2-3、2-5、3-1、3-2、3-4、3-5				 <input type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照	
	保養人員現場確認說明:						
	昇降設備組件耐用基準參考表末變更沿用上一個月表格,不再重複檢附						
說 明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月,每季保養一次。		許可證到期日:		1130430 (62)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 器具正常表示 <input type="checkbox"/> 器具異常(磨耗、待更換)表示 <input type="checkbox"/> 器具待追蹤表示 <input type="checkbox"/> 無此項設備表示						

第二聯: 客戶聯

註 1.非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門, 避免墜落事故發生。  
 2.為確保電梯使用安全, 請勿擅自改變電梯結構, 若有任何變更需求, 請與本公司聯絡。  
 3.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。  
 4.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。  
 5.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用, 各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目, 但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。  
 6.本維護保養記錄表每份僅得填寫一組昇降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並作成記錄表一式兩份

依照內政部訂定  
1:1 FM(4)2