

台糖公司高雄分公司 建築相關設施維護管理情形

一、 建築物

維護管理規定:建築法第 77 條第 3 項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。

二、 昇降設備

(一) 維護管理規定：內政部建築法 77 條之 4 第 9 項規定檢查管理辦法。

(二) 相關佐證資料：建築物昇降設備使用許可證(如附件)。

三、 消防設備

(一) 維護管理規定：消防法。

(二) 相關佐證資料：消防安全設備檢修申報受理單(如附件)。

四、 高低壓設備

(一) 維護管理規定：電業法。

(二) 相關佐證資料：用電裝置檢查紀錄表(如附件)。

經濟部產業園區管理局高屏分局
建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F 1 - 5

檢查登記碼：C21130930136

受文者：台灣糖業股份有限公司

副本受文者：元璞建築師事務所

主旨：所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

一、本次所附申報書件，查核結果如下：
查核合格，予以備查。

二、下次（年度）應申報期間為115年07月01日至115年09月30日，屆時請依規定辦理申報。

三、本申報建築物如為供 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所（詳申報資料表「現況用途類組」），申報人應將本通知書張掛（貼）於營業場所明顯處。

四、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

經濟部產業園區管理局高屏分局

《附表一》申報資料表

(代申報人報人)	☒ 使用人 ☐ 所有權人 ☐ 公寓大廈管理委員會之主任委員、管理負責人	姓 名	台灣糖業股份有限公司		國民身分證字號 (或統一編號)	0*****05	
		通訊住址				通訊電話	
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	台灣糖業股份有限公司高雄成功物流園區				現況用途類組	C2【一般倉庫類場所】倉儲作業區、展示廳、辦公室，00【其他】防空避難室、停車場，C2【一般倉庫類場所】倉儲作業區、展示廳
	建築物地址	高雄市前鎮區成功二路4號				使用執照	經加處(九一)二建使字第0340號
	整幢建築物現況	地上 8 層 地下 1 層				申報樓層別	地上層1層，地上層2層，地下層1層，地上層3層，地上層5層，地上層6層，地上層7層，地上層8層，地上層4層
	本次申報範圍之樓地板面積	55799.02 平方公尺					
專業機構、專業檢查人資料	專事業務機構或	機構(事務所)名稱		元璞建築師事務所		認可證字號	40C3D02075
		機構(事務所)負責人姓名		蔡智充		通訊電話	(0*****23
	專業檢查人	防火避難設施類	姓 名	蔡智充		認可證字號	40C3D02075
		設備安全類	姓 名	蔡智充		認可證字號	40C3D02075

此頁面為驗證資料是否正確，因應新式個人資料保護法，將部分隱私資料另外處理

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B038736
昇降設備統一編碼：B-806-08860005
執照號碼：經加處(91)二建使字
有效期限：民國114年05月07日
設置地點：高雄市前鎮區成功二路4號
專業廠商：廣和機電有限公司
專業廠商電話：07-7336000
登記證字號：40B1000323
檢查機構：臺灣昇降設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-25152779
核准指定文號：40B2000005
檢查員：丁維芳
主管機關：經濟部產業園區管理局
責任保險公司：富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：050724AML0000051
依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。

用途別：一般用升降機
異動序號：4b8b
P10 1000-2C060 -6 S/B1
(2Y21M60367-5)

竣工檢查年度：091年



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第 77 條之 4 規定准予發證使用

內政部訂定



建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B038734
昇降設備統一編碼：B-806-08860005-3
執照號碼：經加處(91)二建使字第0340號
有效期限：民國114年05月07日
設置地點：高雄市前鎮區成功二路4號
專業廠商：廣和機電有限公司
專業廠商電話：07-7336000
登記證字號：40B1000323
檢查機構：臺灣昇降設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-25152779
核准指定文號：40B2000005
檢查員：丁維芳
主管機關：經濟部產業園區管理局
責任保險公司：富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：050724AML0000051
依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。

用途別：一般用升降機
異動序號：fe76
F1 5000-2C060 -6 S/B1 -6
(2Y21M60367-3)

竣工檢查年度：091年



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第 77 條之 4 規定准予發證使用

內政部訂定



KODER 康德電梯

康德電梯有限公司

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B038738
昇降設備統一編碼：B-806-0886009-7
執照號碼：經加處(91)二建使字第0340號
有效期限：民國114年05月07日
設置地點：高雄市前鎮區成功二路5號
專業廠商：廣和機電有限公司
專業廠商電話：07-7336000
登記證字號：40B1000323
檢查機構：臺灣停車設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-25152779
核准指定文號：40B2000005
檢查員：丁緒芳
主管機關：經濟部產業園區管理局
責任保險公司：富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：050724AML0000051
竣工檢查年度：091年
異動序號：9302
P10 1000-2C060 -6 S/B1 -6
(2Y21M60367-7)
檢查員證號：40BB000096



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第 77 條之 4 規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B040350
昇降設備統一編碼：B-806-0916012-0
執照號碼：經加處(91)二建使字第0340號
有效期限：民國114年04月01日
設置地點：高雄市前鎮區成功二路5號
專業廠商：廣和機電有限公司
專業廠商電話：07-7336000
登記證字號：40B1000323
檢查機構：臺灣停車設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-25152779
核准指定文號：40B2000005
檢查員：丁緒芳
主管機關：經濟部產業園區管理局
責任保險公司：富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：050724AML0000051
竣工檢查年度：091年
異動序號：2a2c
F1 2500-2C060 -4 S/1 -6
(2Y21M60367-10)
檢查員證號：40BB000096



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第 77 條之 4 規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號: 036B04411
昇降設備統一編碼: B-806-1070003-2
執照號碼: 經加高處(108)二建使字第0001號
有效期限: 民國114年12月15日
設置地點: 高雄市前鎮區成功二路4號
專業廠商: 廣和機電有限公司
專業廠商電話: 07-7336000
竣工檢查年度: 108年
用途別: 一般用升降機
異動序號: 0caf
F1 5000-3S 30 -4 S/1 -6
(2Y21M60367-9)
登記證字號: 40B1000323
檢查機構: 臺灣停車設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話: 02-25152779
核准指定文號: 40B2000005
檢查員: 丁緒芳
檢查員證號: 40BB000096
主管機關: 經濟部產業園區管理局
責任保險公司: 富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號: 050724AML0000051
依據建築法相關規定, 請委託專業廠商按月連續維護保養。



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用

內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號: 036B038733
昇降設備統一編碼: B-806-0886004-2
執照號碼: 經加高處(91)二建使字第0340號
有效期限: 民國114年05月07日
設置地點: 高雄市前鎮區成功二路4號
專業廠商: 廣和機電有限公司
專業廠商電話: 07-7336000
竣工檢查年度: 091年
用途別: 一般用升降機
異動序號: b3bd
F1 5000-2C060 -6 S/B1 -6
(2Y21M60367-8)
登記證字號: 40B1000323
檢查機構: 臺灣停車設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話: 02-25152779
核准指定文號: 40B2000005
檢查員: 丁緒芳
檢查員證號: 40BB000096
主管機關: 經濟部產業園區管理局
責任保險公司: 富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號: 050724AML0000051
依據建築法相關規定, 請委託專業廠商按月連續維護保養。



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用

內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B041597
昇降設備統一編碼：B-806-0916013-1
執照號碼：經加處(91)二建使字第0340號
有效期限：民國114年03月09日
設置地點：高雄市前鎮區成功二路4號
專業廠商：廣和機電有限公司
專業廠商電話：07-7336000
登記證字號：40B1000323
檢查機構：臺灣停車設備昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-25152779
核准指定文號：40B2000005
檢查員：丁緒芳
主管機關：經濟部產業園區管理局
責任保險公司：富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：050724AML0000051
竣工檢查年度：091年
檢查員證號：40B0000096
依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用

內政部訂定



建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B042198
昇降設備統一編碼：B-806-0916015-8
執照號碼：經加處(91)二建使字第0340號
有效期限：民國114年06月07日
設置地點：高雄市前鎮區成功二路4號
專業廠商：廣和機電有限公司
專業廠商電話：07-7336000
登記證字號：40B1000323
檢查機構：臺灣停車設備昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-25152779
核准指定文號：40B2000005
檢查員：丁緒芳
主管機關：經濟部產業園區管理局
責任保險公司：富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：050724AML0000051
竣工檢查年度：091年
檢查員證號：40B0000096
依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用

內政部訂定



建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B052018
昇降設備統一編碼：B-806-1080044-0
執照號碼：經加高處(111)參變使字第00003號
有效期限：民國114年03月03日
設置地點：高雄市前鎮區成功二路4號
專業廠商：廣和機電有限公司
專業廠商電話：07-7336000
登記證字號：40B1000323
檢查機構：臺灣停車設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-25152779
核准指定文號：40B2000005
檢查員：丁緒芳
主管機關：經濟部產業園區管理局
責任保險公司：富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：050724AML0000051
竣工檢查年度：111年
用途別：一般用升降機
異動序號：bbtd
P30 2500-2C060 -4 S/1 -6
(2Y21M60367-2)
檢查員證號：40BB000096

40303



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第 77 條之 4 規定准予發證使用

內政部訂定



1420-021-A-100006

高雄市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

場所名稱	台糖公司高雄分公司(成功二路-成功物流園區)			場所地址	高雄市前鎮區成功二路4號		
管理權人	姓名	曾見占	身分證字號		性別		
	出生日期		戶籍地址				
項次	審核項目	審核結果是否合格	審核內容				
一	消防安全設備檢修申報表	☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否	1.申報表之基本資料是否填寫完備。 2.管理權人是否簽章。 3.是否檢附管理權人身分證明文件影本。 4.管理權人委任代理人申報者，是否檢附委任書。(無委任代理人者免勾選)				
	場所概要	☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否	1.是否檢附使用執照影本。 2.使用執照之地址與現場是否相符。 3.依據使用執照登載之建造執照日期、用途、面積、樓層數、構造，評估其中報之應檢修消防安全設備項目是否有誤。 4.是否檢附公司、商業或有限合夥登記證明文件影本。 5.公司、商業或有限合夥登記證明文件之場所名稱及地址是否與實際狀況資料相符。 6.非營利事業場所、歇業或停業場所免附公司、商業或有限合夥登記證明文件。 7.檢修日期內容是否符合應檢修之次數及當期應檢修之日期				
	檢修機構	☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否	1.檢修人員或檢修機構之基本資料與證書影本是否相符。 2.證書影本是否加蓋檢修機構印鑑章及「與正本相符」之印記。 3.確認證書之有效期間。 4.確認檢修人員是否為該檢修機構所屬之專任人員。 5.高層建築物或地下建築物是否由檢修機構辦理及由其所屬二名以上專任檢修人員共同執行。				
	檢修人員	☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否	1.檢修人員或檢修機構之基本資料與證書影本是否相符。 2.檢修人員證書影本是否有專技人員簽章，並蓋有「與正本相符」之印記。 3.查詢該檢修人員執業通訊資料是否經中央主管機關公告。 4.檢修人員是否每三年接受講習一次或取得累計積分達一百六十分以上之訓練證明文件。				
二	消防安全設備檢修報告書	☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否 ☒ 是 ☐ 否	1.檢查日程是否合理。 2.檢修人員是否簽章。 3.是否勾選應檢修之消防安全設備，並核對是否檢附各項設備之檢查表。 4.委託檢修機構辦理檢修者，應確認檢修機構專任檢修人員出具之檢修報告書，是否經檢修機構代表人簽署。 5.各該消防安全設備之種類及數量表。 6.配置平面圖。(圖面標註尺寸及面積) 7.檢修報告書所附各種設備之檢查表，應註明檢修項目之種別、容量及檢修使用設備器具之名稱、型式、檢驗或校準日期。有消防安全設備不符規定者，清楚載明其不良狀況情形、位置及處置措施。 8.各種設備之檢查表是否完整無缺漏。(如滅火器需性能檢查者，應增附經滅火器性能檢查及藥劑更換充填作業專業廠商專任消防設備師士簽章之滅火器檢查表) 9.確認消防安全設備改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。 10.檢具消防安全設備改善計畫書預定完成期限是否合理。				
三	其他	 電話:(07)3950685 高雄市三民區建元路9巷20號1樓 (查核時發現有其他缺失請填寫於此欄)					
受理日期	113年11月26日	受理單位	第二中隊成功分隊		受理人員簽章	鄒德筠	

※本表由受理人員查核消防安全設備申報表、檢修報告書等相關文件後填寫。

※受理人員可利用消防安全設備專業技術人員管理系統查詢檢修人員是否為該檢修機構所屬之專任人員及檢修人員執業通訊資料是否經中央主管機關公告。

※本案經通知限期補正或改善，不服處分者，得自處分送達翌日起30日內，繕具訴願書並檢具本通知單影本逕送原處分機關，並由原處分機關函轉上級機關提起訴願。

高低壓電力設備定期檢測紀錄總表

用電場所名稱	台灣糖業股份有限公司高雄分公司			填表日期	113/10/26		
用電場所負責人	台灣糖業股份有限公司高雄分公司經理			檢測期間	113/10/26		
用電地址	高雄市前鎮區成功二路4號			檢測方式	☒ 停電檢測 ☐ 非停電檢測		
通訊地址	高雄市前鎮區成功二路4號			責任分界點	Q0900 EB8296		
供電方式及電壓	3Φ 3W 11.4 kV			電	號 11-24-0410-10-9		
用電設備容量	動力： 4941.1 hp， 電熱： 0 kW， 電燈： 2054.17 kVA， 其他：						
專任電氣技術人員	南台灣機電科技有限公司	執照號碼	高經電技字	契約容量	750 kW		
用電設備檢驗維護業	南台灣機電科技有限公司		第DC501556號	下次檢測月份	114 年 月		
附件及檢測項目				序次數量	評判結果	說明	
附件(一)A表：高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表				P:9	G		
附件(二)B表：高壓以上開關、斷路器、電力熔絲檢測紀錄表				P:9	G		
附件(三)C表：高壓以上變壓器、比壓器、比流器、避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表				P:14	G		
附件(四)D表：保護電驛檢測紀錄表				P:8	G		
附件(五)E表：低壓設備檢測紀錄表				P:219	G		
附件(六)F表：熱顯影檢測紀錄表						本次實施停電檢測	
備註	本用電場所LPS及CTD均正常						

註 1:評判結果:G-良好、D-劣化。I-待修檢查、B-不良。頁次欄不敷使用應另複製該表填寫。此評判結果得依據用戶用電設備檢驗辦法第 15 條規範。

註 2:停電檢測應填 A 至 E 表，非停電檢測應填 F 表。各表不敷使用應另複製該表填寫。

註 3:總表應填一式 4 份，A 至 F 附表一式 2 份，總表 2 份於檢測後次月 15 日前分送原登記直轄市或縣(市)主管機關及所在地輪配電業營業處所備查，總表及 A 至 F 附表用電場所及檢測單位應各自保存前開檢測資料至少 2 年，主管機關得隨時查驗之。

註 4:填寫責任分界點時，低壓用戶應註明受電箱、受電母線或接線匣等設備編號；高壓用戶應註明開關負荷側設備編號，特高壓用戶應註明架空線引接或地下電纜引接之設備編號。

用電場所負責人簽章 台灣糖業股份有限公司高雄分公司經理 專任電氣技術人員簽章

