

台糖公司高雄分公司 建築相關設施維護管理情形

一、 建築物

維護管理規定:建築法第 77 條第 3 項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。

二、 昇降設備

(一) 維護管理規定：內政部建築法 77 條之 4 第 9 項規定檢查管理辦法。

(二) 相關佐證資料：建築物昇降設備使用許可證(如附件)。

三、 消防設備

(一) 維護管理規定：消防法。

(二) 相關佐證資料：消防安全設備檢修申報受理單(如附件)。

四、 高低壓設備

(一) 維護管理規定：電業法。

(二) 相關佐證資料：用電裝置檢查紀錄表(如附件)。

正本

經濟部產業園區管理局高屏分局
建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F 1 - 5

檢查登記碼：C21130930136

受文者：台灣糖業股份有限公司

副本受文者：元璞建築師事務所

113年度 檢查申報案	掛號日期	113年10月04日
	發文日期	113年10月25日
	發文字號	經園高地字第5000120號

主旨：所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

- 一、本次所附申報書件，查核結果如下：
查核合格，予以備查。
- 二、下次（年度）應申報期間為115年07月01日至115年09月30日，屆時請依規定辦理申報。
- 三、本申報建築物如為供 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1 等類組別使用之營業場所（詳申報資料表「現況用途類組」），申報人應將本通知書張貼（貼）於營業場所明顯處。
- 四、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

經濟部產業園區管理局高屏分局

《附表一》申報資料表

中代 報申 報人 報人	<input checked="" type="checkbox"/> 使用人 <input type="checkbox"/> 所有權人 <input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 之主任委員、管理負 責人		姓 名	台灣糖業股份有限公司	國民身分證字號 (或統一編號)	0*****05	
			通訊住址		通訊電話		
申 報 建 築 物 概 要	申報建築物或 營業場所名稱		台灣糖業股份有限公司高雄成功物流園區		現況用途 類 組	C2【一般倉庫類場所】倉儲作業區、展 示廳、辦公室、00【其他】防空避難室 、停車場、C2【一般倉庫類場所】倉儲 作業區、展示廳	
	建築物地址		高雄市前鎮區成功二路4號		使用執照	經加處(九一)二建使字第 0310號	
	整幢建築物 現 況		地上 8 層 地下 1 層		申報樓層別	地上層1層，地上層2層，地下層1層，地上層3層，地 上層5層，地上層6層，地上層7層，地上層8層，地上 層4層	
	本次申報範圍 之樓地板面積		55799.02 平方公尺				
專 業 機 構 、 專 業 檢 查 人 資 料	機構(事務所)名稱		元璞建築師事務所		認可證字號	40C3D02075	
	機構(事務所)負責人姓名		蔡○充		通訊電話	(0*****23	
	專 業 檢 查 人	防火避難設施類	姓 名	蔡○充		認可證字號	40C3D02075
		設備安全類	姓 名	蔡○充		認可證字號	40C3D02075

此頁面為驗證資料是否正確，因應新式個人資料保護法，將部分隱私資料另外處理

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號: 0360038243
昇降設備統一編碼: B-806-0880004-2
執照號碼: 維加區(01)二樓使用第0340號
有效期限: 民國115年05月07日
設置地點: 高雄市府路區成時二路4號
專業廠商: 廣和機電有限公司
專業廠商電話: 07-7336000
登記證字號: 4081000323
檢查機構: 臺灣昇降設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話: 02-25152779
標準協定文號: 4082000005
檢查員: 盧森榮
檢查員證號: 4080002274
主管機關: 經濟部產業園區管理局
責任保險公司: 富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號: 050725AM.0000000
依據建築法相關規定, 請臺北專業廠商按月維護檢查。



本建築物昇降設備經檢查合格

依據建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號: 0360038243
昇降設備統一編碼: B-806-0880004-2
執照號碼: 維加區(01)二樓使用第0340號
有效期限: 民國115年05月07日
設置地點: 高雄市府路區成時二路4號
專業廠商: 廣和機電有限公司
專業廠商電話: 07-7336000
登記證字號: 4081000323
檢查機構: 臺灣昇降設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話: 02-25152779
標準協定文號: 4082000005
檢查員: 盧森榮
檢查員證號: 4080002274
主管機關: 經濟部產業園區管理局
責任保險公司: 富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號: 050725AM.0000000
依據建築法相關規定, 請臺北專業廠商按月維護檢查。



本建築物昇降設備經檢查合格

依據建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號: 0360038737
昇降設備統一編碼: B-806-0880004-6
執照號碼: 維加區(01)二樓使用第0340號
有效期限: 民國115年05月07日
設置地點: 高雄市府路區成時二路4號
專業廠商: 廣和機電有限公司
專業廠商電話: 07-7336000
登記證字號: 4081000323
檢查機構: 臺灣昇降設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話: 02-25152779
標準協定文號: 4082000005
檢查員: 盧森榮
檢查員證號: 4080002274
主管機關: 經濟部產業園區管理局
責任保險公司: 富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號: 050725AM.0000000
依據建築法相關規定, 請臺北專業廠商按月維護檢查。



本建築物昇降設備經檢查合格

依據建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號: 0360038739
昇降設備統一編碼: B-806-0880004-4
執照號碼: 維加區(01)二樓使用第0340號
有效期限: 民國115年05月07日
設置地點: 高雄市府路區成時二路4號
專業廠商: 廣和機電有限公司
專業廠商電話: 07-7336000
登記證字號: 4081000323
檢查機構: 臺灣昇降設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話: 02-25152779
標準協定文號: 4082000005
檢查員: 盧森榮
檢查員證號: 4080002274
主管機關: 經濟部產業園區管理局
責任保險公司: 富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號: 050725AM.0000000
依據建築法相關規定, 請臺北專業廠商按月維護檢查。



本建築物昇降設備經檢查合格

依據建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號: 0360038734
昇降設備統一編碼: B-806-0880005-3
執照號碼: 維加區(01)二樓使用第0340號
有效期限: 民國115年05月07日
設置地點: 高雄市府路區成時二路4號
專業廠商: 廣和機電有限公司
專業廠商電話: 07-7336000
登記證字號: 4081000323
檢查機構: 臺灣昇降設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話: 02-25152779
標準協定文號: 4082000005
檢查員: 盧森榮
檢查員證號: 4080002274
主管機關: 經濟部產業園區管理局
責任保險公司: 富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號: 050725AM.0000000
依據建築法相關規定, 請臺北專業廠商按月維護檢查。



本建築物昇降設備經檢查合格

依據建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號: 0360038730
昇降設備統一編碼: B-806-0880007-5
執照號碼: 維加區(01)二樓使用第0340號
有效期限: 民國115年05月07日
設置地點: 高雄市府路區成時二路4號
專業廠商: 廣和機電有限公司
專業廠商電話: 07-7336000
登記證字號: 4081000323
檢查機構: 臺灣昇降設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話: 02-25152779
標準協定文號: 4082000005
檢查員: 盧森榮
檢查員證號: 4080002274
主管機關: 經濟部產業園區管理局
責任保險公司: 富邦產物保險股份有限公司
保險證明文件字號: 050725AM.0000000
依據建築法相關規定, 請臺北專業廠商按月維護檢查。



本建築物昇降設備經檢查合格

依據建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

建築物升降設備使用許可證

使用許可證號：0368041597
 升降設備統一編碼：E-836-0910013-1
 執照號碼：高加高(91)二建機字第030號
 有效期限：民國115年03月09日
 設置地點：高雄市中區維多利亞二路4號
 專業廠商：廣和機電有限公司
 專業廠商電話：07-7336900
 登記證字號：4001000023
 檢查機構：臺灣升降設備暨昇降設備安全協會
 檢查機構電話：02-25152779
 檢查證文號：4001000005
 檢查員：盧森鈺
 主管機關：經濟部產業園區管理局
 委託保險公司：富邦產物保險股份有限公司
 保險證明文件字號：050725AME000990
 依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。

用途別：一般用升降機
 異動序號：5645
 F1 2500-200 50-4 S/1 -4
 (XT21800367-1F)
 竣工檢查年度：991年
 檢查員證號：4001002274



本建築物升降設備經檢查合格
 依據建築法第77條之4規定准予發證使用
 內政部訂定

建築物升降設備使用許可證

使用許可證號：0368040330
 升降設備統一編碼：E-836-0910012-0
 執照號碼：高加高(91)二建機字第100號
 有效期限：民國115年04月01日
 設置地點：806高雄市中區維多利亞二路4號
 專業廠商：廣和機電有限公司
 專業廠商電話：07-7336900
 登記證字號：4001000023
 檢查機構：臺灣升降設備暨昇降設備安全協會
 檢查機構電話：02-25152779
 檢查證文號：4001000005
 檢查員：盧森鈺
 主管機關：經濟部產業園區管理局
 委託保險公司：富邦產物保險股份有限公司
 保險證明文件字號：050725AME000990
 依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。

用途別：一般用升降機
 異動序號：9c73
 F1 2500-200 50-4 S/1 -0
 (XT21800367-1F)
 竣工檢查年度：091年
 檢查員證號：4001002274



本建築物升降設備經檢查合格
 依據建築法第77條之4規定准予發證使用
 內政部訂定

建築物升降設備使用許可證

使用許可證號：0368041411
 升降設備統一編碼：E-836-0910013-2
 執照號碼：高加高(91)二建機字第030號
 有效期限：民國115年12月15日
 設置地點：高雄市中區維多利亞二路4號
 專業廠商：廣和機電有限公司
 專業廠商電話：07-7336900
 登記證字號：4001000023
 檢查機構：臺灣升降設備暨昇降設備安全協會
 檢查機構電話：02-25152779
 檢查證文號：4002000005
 檢查員：陳銘達
 主管機關：經濟部產業園區管理局
 委託保險公司：富邦產物保險股份有限公司
 保險證明文件字號：050725AME000990
 依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。

用途別：一般用升降機
 異動序號：0136
 F1 2500-200 50-4 S/1 -4
 (XT21800367-5)
 竣工檢查年度：108年
 檢查員證號：4001003255



本建築物升降設備經檢查合格
 依據建築法第77條之4規定准予發證使用
 內政部訂定

建築物升降設備使用許可證

使用許可證號：0368042186
 升降設備統一編碼：E-836-0910013-3
 執照號碼：高加高(91)二建機字第030號
 有效期限：民國115年06月07日
 設置地點：高雄市中區維多利亞二路4號
 專業廠商：廣和機電有限公司
 專業廠商電話：07-7336900
 登記證字號：4001000023
 檢查機構：臺灣升降設備暨昇降設備安全協會
 檢查機構電話：02-25152779
 檢查證文號：4002000005
 檢查員：陳銘達
 主管機關：經濟部產業園區管理局
 委託保險公司：富邦產物保險股份有限公司
 保險證明文件字號：050725AME000990
 依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。

用途別：一般用升降機
 異動序號：8456
 F1 2500-200 50-4 S/1 -4
 (XT21800367-1F)
 竣工檢查年度：091年
 檢查員證號：4001003255



本建築物升降設備經檢查合格
 依據建築法第77條之4規定准予發證使用
 內政部訂定

建築物升降設備使用許可證

使用許可證號：0288-100232
 升降設備統一編碼：E-836-1000344-0
 執照號碼：高加高(111)建機字第0003號
 有效期限：民國115年05月03日
 設置地點：高雄市中區維多利亞二路4號
 專業廠商：廣和機電有限公司
 專業廠商電話：07-7336900
 登記證字號：4001000023
 檢查機構：高雄昇降機安全協會
 檢查機構電話：07-0425630
 檢查證文號：4001000002
 檢查員：洪錫輝
 主管機關：經濟部產業園區管理局
 委託保險公司：富邦產物保險股份有限公司
 保險證明文件字號：050725AME000990號
 依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。

用途別：一般用升降機
 異動序號：0874
 F30 25000 200 50 45/12-1F
 (XT21800367-2)
 竣工檢查年度：111年
 檢查員證號：4001000023



本建築物升降設備經檢查合格
 依據建築法第77條之4規定准予發證使用
 內政部訂定

高雄市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

場所名稱	台聯公司高雄分公司(成功二路-成功物流園區)			場所地址	高雄市前鎮區成功二路4號			
管理權人	姓名	林○輝		身分證字號				
	出生日期			戶籍地址				
項次	審核項目	審核結果是否合格	審核內容					
一	消防安全設備檢修申報表	管理權人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 申報表之基本資料是否填寫完整。 2. 管理權人是否簽章。 3. 是否檢附管理權人身分證明文件影本。 4. 管理權人委任代理人申報者，是否檢附委任書。(無委任代理人者免勾選)				
		場所概要	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 是否檢附使用執照影本。 2. 使用執照之地址與現場是否相符。 3. 依據使用執照登載之建造執照日期、用途、面積、樓層數、構造，評估其中報之應檢修消防安全設備項目是否有誤。 4. 是否檢附公司、商業或有限合夥登記證明文件影本。 5. 公司、商業或有限合夥登記證明文件之場所名稱及地址是否與實際狀況資料相符。 6. 非營利事業場所、職業或營業場所免附公司、商業或有限合夥登記證明文件。 7. 檢修日期內容是否符合應檢修之次數及當期應檢修之日期				
		檢修機構	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 檢修人員或檢修機構之基本資料與證書影本是否相符。 2. 證書影本是否加蓋檢修機構印戳章及「與正本相符」之印記。 3. 確認證書之有效期間。 4. 確認檢修人員是否為該檢修機構所屬之專任人員。 5. 高層建築物或地下建築物是否由檢修機構辦理及由其所屬二名以上專任檢修人員共同執行。				
		檢修人員	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 檢修人員或檢修機構之基本資料與證書影本是否相符。 2. 檢修人員證書影本是否有專技人員簽章，並蓋有「與正本相符」之印記。 3. 查詢該檢修人員執業通訊資料是否經中央主管機關公告。 4. 檢修人員是否每三年接受講習一次或取得累計積分達一百六十分以上之訓練證明文件。				
二	消防安全設備檢修報告書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 檢查日程是否合理。 2. 檢修人員是否簽章。 3. 是否勾選應檢修之消防安全設備，並相對是否檢附各項設備之檢查表。 4. 委託檢修機構辦理檢修者，應確認檢修機構專任檢修人員出具之檢修報告書，是否經檢修機構代表人簽章。 5. 各類消防安全設備之種類及數量表。 6. 配置平面圖。(圖面標註尺寸及面積) 7. 檢修報告書所附各種設備之檢查表，應註明檢修項目之種類、容量及檢修使用設備器具之名稱、型式、檢驗或校準日期。有消防安全設備不符規定者，清楚說明其不符合規定情形、位置及處理措施。 8. 各種設備應符合最新規定之標準。(如滅火器寫性能檢查者，應增附經滅火器性能測試合格更換充裝者，營業廠商專任消防設備師士簽章之滅火器檢查表) 9. 確認消防安全設備設計書與檢修安全設備檢查表內容是否一致。 10. 檢修報告書、設備改善計畫書標註之成規期限是否合理。					
三	其他	(僅在發現有其他缺失請填寫於此欄)						
受理日期	114年11月19日		受理單位	第二中隊成功分隊		受理人員簽章	聯逸廷	

一、本表由受理人員查核消防安全設備申報表、檢修報告書等相關文件後填寫。
 二、受理人員可利用消防安全設備專業技術人員管理系統查詢檢修人員是否為該檢修機構所屬之專任人員及檢修人員執業通訊資料是否經中央主管機關公告。
 三、本系統通知限期補正或改善，不服處分者，得自處分送達翌日起30日內，備具訴願書並檢具水通知單影本送達原處分機關，並由原處分機關函轉上級機關提記評議。

高低壓電力設備定期檢測紀錄總表

用電場所名稱	台灣糖業股份有限公司高雄分公司			填表日期	114/10/25
用電場所負責人	台灣糖業股份有限公司高雄分公司執行長			檢測期間	114/10/25
用電地址	高雄市前鎮區成功二路4號			檢測方式	■停電
通訊地址	高雄市前鎮區成功二路4號			責任分界點	
供電方式及電壓	3Φ 3W 11.4 kV			電號	
用電設備容量	動力： 4941.1 hp， 電熱： 0 kW， 電燈： 2054.17 kVA， 其他：				
專任電氣技術人員	南台灣機電科技有限公司	執照號碼	高經電技字	契約容量	700
用電設備檢驗維護業	南台灣機電科技有限公司		第DC501556號	下次檢測月份	115年
附件及檢測項目				序次數量	評判結果
附件(一)A表： 高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表				P:9	G
附件(二)B表： 高壓以上開關、斷路器、電力熔絲檢測紀錄表				P:9	G
附件(三)C表： 高壓以上變壓器、比壓器、比流器、避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表				P:14	G
附件(四)D表： 保護電驛檢測紀錄表				P:8	G
附件(五)E表： 低壓設備檢測紀錄表				P:219	G
附件(六)F表： 熱顯影檢測紀錄表					--
備註	本用電場所UPS及CTD均正常				

- 註 1: 評判結果: G-良好、D-劣化、I-待修檢查、B-不良。頁次欄不敷使用應另複製該表填寫。此評判結果得依據用戶用電設備檢驗辦法第 15 條規定。
- 註 2: 停電檢測應填 A 至 E 表，非停電檢測應填 F 表。各表不敷使用應另複製該表填寫。
- 註 3: 總表應填一式 4 份，A 至 F 附表一式 2 份，總表 2 份於檢測後次月 15 日前分送原登記直轄市或縣(市)電力局、區電力局、區電業營業電場所及檢測單位應各自保存前開檢測資料至少 2 年，主管機關得隨時查驗之。
- 註 4 填寫責任分界點時，低壓用戶應註明受電箱、受電母線或接線匣等設備編號；高壓用戶應註明開關負荷側。



用電場所負責人簽章 台灣糖業股份有限公司高雄分公司執行長專任電氣技術人員簽章