

台灣糖業股份有限公司屏東區處 公告

發文日期：中華民國112年10月13日

發文字號：屏資字第1120006900號

附件：如說明一



主旨：公告辦理六塊厝產業園區本公司分回屏東縣屏東市大溪段859-2地號等6筆面積計20,624.22m²土地，分二階段以公開招標方式設定地上權予潛在投資人；公開招標前第一階段資格審查，請有意者踴躍參加，詳如說明，請查照。

依據：依據本公司資產營運處112年7月5日資用字第1120006238號函辦理。

公告事項：

- 一、土地標示：屏東縣屏東市大溪段859-2地號等6筆面積計20,624.22m²土地(詳如位置圖及招標單元明細表)。
- 二、旨揭土地目前屏東縣政府辦理公共工程及地籍整理中，預估於112年12月1日點交(以實際點交日為準)。
- 三、設定地上權用途：限依屏東縣六塊厝產業園區開發計畫暨細部計畫書容許引進產業類別等相關法令規定使用土地。不得作為非屬低污染事業製程之使用。亦不得使用本契約土地，從事行政院環保署依土壤及地下水污染整治法第8條及第9條所公告事業之製程使用。
- 四、地上權設定期限：20年，期滿續約時，續約權利金應按首期年權利金乘續約年數之金額，加計該金額乘以續約當時

中華郵政股份有限公司一年期定存利率額度未達500萬元固定利率加1.5%，再乘以地上權經過之年數之金額計收。但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

五、年租金依下列規定加總計收，並外加法定營業稅：

(一)固定年租金：按簽約當期申報地價總額4.5%計收。契約期間每屆滿5年，應依行政院主計總處公布之當年當月消費者物價房租類指數除以前5年當月指數所得之年增率調整之(所得之年增率小於1則不予調整)。

(二)浮動租金：每年按本契約土地當期申報地價總額5.5%計收，申報地價調整時隨同調整。

六、20年權利金底價：按各招標單元實際得標金額計收，外加法定營業稅。

七、履約保證金：以實際得標20年權利金10%計算計收(未滿仟元免計)。

八、押標金：以20年權利金底價20%計算之金額計收，未滿仟元免計，但逾500萬元者以500萬元計。

九、得標人應自行依園區管理機構規定，負擔一般公共設施維護費、污水處理系統使用費及其他特定設施之使用費或維護費等一切費用。

十、申請者需檢附資料：

(一)申請書。

(二)投資營運計畫書。

(三)用水回收計畫。

(四)污染防治說明書。

(五)切結書(用電量、用水量及廢污水排放量)。

(六)申租土地位置圖。

十一、回寄應填寫及黏貼之相關申請書件及資訊請至台糖官網-業務公告-資產/合建查詢公告-申辦表單下載或至本區處

屏東資產課索取紙本。

- 十二、回寄期間：回寄資料以掛號郵寄為限，自民國112年10月16日起至民國112年11月15日，以郵戳為憑，逾期回寄截止日者不予受理，原件退還。回寄後不得申請退還；回寄處所及電話：台灣糖業股份有限公司屏東區處（屏東縣屏東市台糖街66號、電話：08-7526301#325）。
- 十三、資格審查合格後，由本區處函知符合資格之廠商參與第二階段地上權招標，招標公告日期另訂。
- 十四、未參與本階段公告招標前資格審查，不得參與第二階段投標。
- 十五、旨揭土地資格審查申請書件由本區處統一收件後，送屏東縣政府審查，廠商於提交申請書件時（單一廠商需要數個坵塊時，每個坵塊皆須填寫申請書件，並繳交審查作業費用），應一併繳交審查作業費用9萬元/件至縣府六塊厝產業園區指定行庫帳戶（信託專戶解款行：板信商業銀行小港分行）（帳戶名稱：板信商業銀行受託信託財產專戶，帳號：0145-5-00005209-8）（匯款時，請註明廠商名稱，並黏貼匯款收據於申請書件）。

處長 吳耀煌

依屏東縣六塊厝產業園區產業用地(一)土地出售手冊所載容許引進
產業類別，並排除電子零組件製造業

引進產業類別	排除項目
汽、機車零件製造業	船舶及浮動設施製造業(311)、未分類其他運輸工具及其零件製造業(319)
金屬製品製造業	金屬熱處理業(2543)、金屬表面處理業(2544)、其他金屬製品製造業(259)
機械設備製造業	其他專用機械設備製造業(292)、通用機械設備製造業(293)
照明設備及配備製造業	電燈泡及燈管製造業(2841)
食品及飼品製造業	屠宰業(0811)、乳品製造業(085)、動物飼品製造業(087)、製糖業(0893)、調味品製造業(0896)、酵母粉製造業(0899610)
化粧品製造業	

招標單元明細表

招標單元編號	縣	市	段	地號	面積(m ²)	112年 申報地價 (元/m ²)	112年 公告現值 (元/m ²)	年租金 (依112年申報地價試算) (元)	20年權利金底價 (元)
5A-1	屏東縣	屏東市	大溪	872-4	2,616.96	224	1,500	58,620	18,857,814
5A-2	屏東縣	屏東市	大溪	872-7	2,475.68	224	1,500	55,455	17,839,750
5A-3	屏東縣	屏東市	大溪	872-10	5,709.94	224	1,500	127,902	41,145,828
6A-1	屏東縣	屏東市	大溪	859-2	2,366.74	224	1,500	53,015	17,054,728
6A-2	屏東縣	屏東市	大溪	859-4	2,287.33	224	1,500	51,236	16,482,500
6A-3	屏東縣	屏東市	大溪	859-5	5,167.57	224	1,500	115,753	37,237,509