

一、申請書

茲擬申請設定地上權使用屏東縣六塊厝產業園區之產業用地（一）經營下列業務使用，請惠予審查。

此致 台糖公司屏東區處轉屏東縣政府

申請日期：○年○月○日

<input type="checkbox"/> 申請人已詳細閱讀本計畫相關書件						
申請人	名稱			營利事業 統一編號		
	資本額	登記	新台幣	元整	實收 新台幣	元整
	組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 有限公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 其他_____				
	地址			電話		
	公司登記 地點	<input type="checkbox"/> 屏東縣 <input type="checkbox"/> 其他縣市				
代表人	姓名			身分證 統一編號		
	住址			電話		
申請屬性		<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 擴廠 <input type="checkbox"/> 遷廠 屬擴廠及遷廠者其既有工廠地址：				
申請坵塊編號		編號：	面積：	m ²		
產業類別 (請參照行政院主計處中華民國行業標準分類產業 類別項目號碼填列)			主要產品 (請參照產業類別項目號碼填列)			
代碼	名稱		代碼	名稱		
預計年營業額	億元	預計開始 興工時間	年 月	預計開始 營運時間	年 月	
附件	檢附公司設立登記或變更登記表及代表人身分證影本。					

註：1. 產業類別、主要產品查詢網址 <https://mobile.stat.gov.twStandardIndustrialClassification.aspx>
2. 本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

二、投資營運計畫書- (二) 原料來源及性質

主要原料名稱	年需求量	原料性質及用途	原料來源
備註			

二、投資營運計畫書- (三) 產品與技術

1. 產品與技術說明

主要產品名稱	預估年產量(噸)	預估年產值(仟元)	產品用途
製程說明			
關鍵技術	<input type="checkbox"/> 屬政府輔導國內自主或創新生產之關鍵零組件或產品 關鍵技術項目：_____ 技術來源：_____ <input type="checkbox"/> 具高毛利、高附加價值特性，最近1年之 銷售額：_____ 仟元 對營業收入之貢獻：_____ % 對稅前純益之貢獻：_____ % (檢附會計師簽證文件)		
在國際供應鏈 居關鍵地位	<input type="checkbox"/> 最近1年為國際供應鏈重要環節的前五大供應商； _____ 業第 _____ 大廠商 <input type="checkbox"/> 最近1年之國際市場占有率達10%以上； _____ 業 _____ 產品，佔有率 _____ %		

二、投資營運計畫書- (四) 研究與發展

1. 近年研發經費佔公司營業額比例

單位：仟元

項目	年度	108 年	109 年	110 年
年度營業費用(A)				
年度研發費用(B)				
(B) / (A)%				

註：表列研發費用應檢附相關證明文件

2. 公司產品創新研發能力及市場競爭力說明

編號	主要產品名稱	產品用途
1		
2		
3		
4		
5		
公司產品創新研發能力及市場競爭力說明(如：關鍵技術項目及其來源)		

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之

二、投資營運計畫書- (六) 土地利用與建廠計畫

申請設定地上權坵塊編號：			土地面積： m^2			
廠地總面積： m^2	建蔽率： $\%$			容積率： $\%$		
允建容積樓地板面積 m^2	(允許最大建蔽率： $\%$)			(允許最高容積率： $\%$)		
層別	第一層	第二層	第三層	第四層	第 層	合計
建築用途						
廠房						
倉庫						
辦公室						
員工宿舍						
公用區						
綠地						
其他						
合計						
申請建照時程	年 月至 年 月					
預計建廠及分期使用期限	開始建廠			完成建廠		
	一期：	年	月	年	月	
	二期：	年	月	年	月	
	三期：	年	月	年	月	
申請使照時程	年 月至 年 月					
預估營運時程	無分期啟用計畫			全區分期啟用		
	年 月啟用			一期：	年	月
				二期：	年	月
				三期：	年	月
建築配置(須載明建蔽率及容積率計算式)						

二、投資營運計畫書-（七）財務與投資計畫

1. 公司財務分析

分析項目		年度	最近三年財務分析		
			108年	109年	110年
財務結構	資產總額(仟元)				
	負債總額(仟元)				
	股東權益總額(仟元)				
	自有資本率(%)				
獲利能力	營業收入(仟元)				
	稅後損益(仟元)				
	獲利率(%)				
	股東權益報酬率(%)				
	資產投資報酬率(%)				
	每股盈餘(元/股)				
生產力	員工人數(人)				
	每一員工年營業額(仟元)				

註：1.檢附近三年財務報表

2.財務指標計算公式

自有資本率=股東權益/資產總額

獲利率=稅後淨利/營業收入

股東權益報酬率=稅後淨利/股東權益

資產投資報酬率=稅後淨利/資產總額

每股盈餘=稅後淨利/普通股總數

每一員工年營業額=年營業額/員工數

2. 建廠投資需求與資金來源

資金需求明細(仟元)						
投入時程	土地	廠房	生產設備	污染防治設備	研發費用	合計
年						
年						
年						
年						
年						
年						
合計						
資金來源						
自籌部分：			%		貸款部分：	
建廠利用效率						
土地面積(m ²):						
單位面積投資金額(億元/公頃):						
單位面積投資金額(不含土地價款)(億元/公頃):						

二、投資營運計畫書- (八) 投資效益分析

1. 投資營運預估收益(仟元)

營運年期 項目	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	最終 (第 年)
營業收入						
營業利益						
稅前純益						

2. 投資營運預估創造就業人口數(人)

營運年期 項目	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	最終 (第 年)
員工人數						
其他(請對營運後預估可創造之就業人口數簡要說明)						

三、用水回收計畫

總用水量 (噸/日)	平均日(A)						
	最大日						
計畫用水量 (噸/日)	平均日(B)						
	最大日						
項目	營運年期	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	最終 (年)
總用水量 (噸/日)(A)							
回收再利用水量 (噸/日)(B)							
計畫用水量 (噸/日)(C)							
回收率(%)							
污水排放量(噸/日)							
節約用水措施							
缺水緊急應變 措施說明							
蓄水池設施容量							
附件	用水超過核配基準者，應提出節約用水計畫，其內容應包含： (1) 用水量推估；(2) 節約用水計畫(含繪製用水平衡圖並 估算用水回收率)。						

註：

一、節約用水措施填報方式：

- 應說明水量回收、重複再使用、廢水處理再利用、雨水貯留系統等廠內用水聯合回用之節約用水措施。
- 用水需求、回收率、排放率等計算公式：

$$\text{總用水量(A)} = \text{回收再利用水量(B)} + \text{計畫用水量(C)}$$

$$\text{回收率(\%)} = \text{回收再利用水量(B)} \div \text{總用水量(A)} * 100\%$$
- 節約用水設施之規劃，應說明用水減量措施(如省水型製程或省水器材等)、節約用水措施配置或其他節水規劃等。

- 進駐廠商設置省水器材比率應達70%以上、用水回收率請參照要點附件3-2；另進駐營運後，需配合園區服務中心定期填報用水回收資料。

四、污染防治說明書

填表日期： 年 月 日

申請人名稱		申請地點	六塊厝產業園區 坵塊
廢水處理	污水來源		
	污水生產量	CMD(公噸/日)	
	污水水質 (mg/l)	一、 <input type="checkbox"/> 鉛：_____ 二、 <input type="checkbox"/> 鎘：_____ 三、 <input type="checkbox"/> 汞：_____ 四、 <input type="checkbox"/> 砷：_____ 五、 <input type="checkbox"/> 六價鉻：_____ 六、 <input type="checkbox"/> 銅：_____ 七、 <input type="checkbox"/> 氰化物：_____ 八、 <input type="checkbox"/> 有機氯劑：_____ 九、 <input type="checkbox"/> 有機磷劑：_____ 十、 <input type="checkbox"/> 酚類：_____ 十一、 <input type="checkbox"/> B O D：_____ 十二、 <input type="checkbox"/> C O D：_____ 十三、 <input type="checkbox"/> S S：_____ 十四、 <input type="checkbox"/> 氨氮：_____ 十五、 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (指其他本園區污水處理納管水質限值所列水質項目(詳土地出(標)售手冊附件3-3)) <input type="checkbox"/> 含有上述一項至十項成分，但濃度皆低於放流水標準規定 <input type="checkbox"/> 不含有機汞、多氯聯苯、油漆類、動物羽毛、有毒物質、易燃或爆炸性物質、惡臭物、大型物體、阻塞或影響下水道之物質	
	處理方式及流程	(有前處理者始須填報本項)	
	處理後水質 (mg/l)	(有前處理者始須填報本項) 一、 <input type="checkbox"/> 鉛：_____ 二、 <input type="checkbox"/> 鎘：_____ 三、 <input type="checkbox"/> 汞：_____ 四、 <input type="checkbox"/> 砷：_____ 五、 <input type="checkbox"/> 六價鉻：_____ 六、 <input type="checkbox"/> 銅：_____ 七、 <input type="checkbox"/> 氰化物：_____ 八、 <input type="checkbox"/> 有機氯劑：_____ 九、 <input type="checkbox"/> 有機磷劑：_____ 十、 <input type="checkbox"/> 酚類：_____ 十一、 <input type="checkbox"/> B O D：_____ 十二、 <input type="checkbox"/> C O D：_____ 十三、 <input type="checkbox"/> S S：_____ 十四、 <input type="checkbox"/> 氨氮：_____ 十五、 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (指其他本園區污水處理納管水質限值所列水質項目(詳土地出售手冊附件3-3))	
	廢水排放方式	<input type="checkbox"/> 納入工業區污水處理廠處理。	
空氣污染防治	空氣污染物排放種類及排放總量 (公噸/年)	一、 <input type="checkbox"/> T S P 二、 <input type="checkbox"/> P M ₁₀ 三、 <input type="checkbox"/> P M _{2.5} 四、 <input type="checkbox"/> S O _x 五、 <input type="checkbox"/> N O _x 六、 <input type="checkbox"/> V O C 七、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)	
		一、 <input type="checkbox"/> 將生產任一污染物未經控制前之排放總量超過50噸/年 二、 <input type="checkbox"/> 將使用焚化爐總設計處理量或總實際處理量_____公斤/時 三、 <input type="checkbox"/> 將使用鍋爐、氣渦輪機有下列燃燒設施之一者：(請打√) (一) <input type="checkbox"/> 燃用生煤、石油焦之鍋爐。 (二) <input type="checkbox"/> 屬同一排放口之鍋爐非交通用氣渦輪機，非交通用引擎而每小時總輸入熱值一千萬千卡以上。 (三) <input type="checkbox"/> 屬同一排放口而每小時總蒸氣蒸發量五公噸以上之渦爐。 (四) <input type="checkbox"/> 將不使用上述設備 四、 <input type="checkbox"/> 請自行至下列網址確任是否屬第一至第八批公私場所應申請設置變更及操作許可之固定污染源(請打√) https://oaout.epa.gov.tw/law/LawContent.aspx?id=GL004951	
	處理方法		

	處理後排放值	一、 <input type="checkbox"/> TSP 三、 <input type="checkbox"/> PM _{2.5} 五、 <input type="checkbox"/> NO _x 七、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)			二、 <input type="checkbox"/> PM ₁₀ 四、 <input type="checkbox"/> SO _x 六、 <input type="checkbox"/> VOC		
	是否為屏東既有廠商且需申請空污排放許可	<input type="checkbox"/> 是(預計可於屏東既有廠減量內容： <input type="checkbox"/> TSP 公噸/年、 <input type="checkbox"/> PM ₁₀ 公噸/年、 <input type="checkbox"/> PM _{2.5} 公噸/年、 <input type="checkbox"/> SO _x 公噸/年、 <input type="checkbox"/> NO _x 公噸/年、 <input type="checkbox"/> CO 公噸/年、 <input type="checkbox"/> VOCs 公噸/年、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)_____公噸/年 <input type="checkbox"/> 否					
廢棄物處理	廢棄物總類及數量(本園區以每年240工作日計算每日產生量作為管制依據)	廢棄物名稱	產生量(公噸/年)	備註			
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害			
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害			
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害			
		處理方法					
噪音防治	噪音來源						
	防治方法						
溫室氣體	用電量	Hp			溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)		
		或_____kw					
	或_____度/月						
	註：1hp=0.7457kw；1kw=160度/月。溫室氣體採每日8時，每月20日，每度電0.536公斤CO ₂ 排放量來計算，若廠商每日工作時數及每年工作日數與上述數據不同，得以實際工時及工作日計算用電量，再計算溫室氣體產生量，以免申請量不足。						
	溫室氣體二氧化碳當量(燃料)(公噸/年)	燃料種類	使用量(公噸/年)	溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)			
		<input type="checkbox"/> 煤油					
		<input type="checkbox"/> 柴油					
<input type="checkbox"/> 天然氣							
<input type="checkbox"/> 其他(請說明)							
	合計	--					
註：溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)欄位，請依據每年預計燃料使用量，至行政院環境保護署國家溫室氣體登錄平台試算(http://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx)。若未使用燃料，則本項填0。							

危害性化學物質使用種類及數量	說明： 1.請與土地出售手冊附件 3-5 之危害性化學物質清單逐項比對，若有使用即需填報於本欄位。化學物質名稱請以土地出售手冊附件 3-5 名稱填報。 2.若單一原料內含有多項危害性化學物質需逐項填列，需填預計年使用重量(公噸/年)，勿填體積，若非純物質，請自行以百分比及比重換算。					
	CAS. No.	化學物質名稱	使用量 (公噸/年)	CAS. No.	化學物質名稱	使用量 (公噸/年)
附件	各污染物核配基準量依「 設定地上權 面積」乘以「各污染物單位面積核配基準」(參見「參、屏東縣六塊厝產業園區產業用地(一)土地出售須知」附件 3-2)計算，申請人請自行計算核配基準，並與申請量比較，以利先行研判是否需提出下列文件。 1、 <input type="checkbox"/> 廢氣排放量超過核配基準者應提出 BACT(最佳可行控制技術)，若該製程非屬環保署公告需採行 BACT(最佳可行控制技術)之製程，則應說明所採用控制技術較其他控制技術為佳之說明。 2、 <input type="checkbox"/> 廢(污)水質、量超過核配基準者，應提出廢(污)水管制計畫。 3、 <input type="checkbox"/> 廢棄物數量超過核配基準者，應提出廢棄物減量計畫。 4、 <input type="checkbox"/> 用電量超過核配基準者，應提出用電減量計畫及溫室氣體抵減計畫(包括最佳可行技術 BAT 之採用方式與減量效益)，並需進行碳抵換，例如購買先期專案或抵換專案環保署審查核發之減量額度。					

本公司對所提出之全部文件填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，不得推諉卸責，如違反本要點之規範，經 貴處認定喪失**設定地上權**權利者，絕無任何異議，特立據為憑。

公司名稱： (蓋章)

公司地址：

代表人： (蓋章)

身分證字號：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日

五、切結書-（一）用電切結書

切 結 書

本公司知悉屏東縣六塊厝產業園區用電量規定(用電標準每公頃_____ kW)，
承諾本公司用電量超額之部分，

願自行向台灣電力股份有限公司申請供應。

自備發電設備供應。

此致

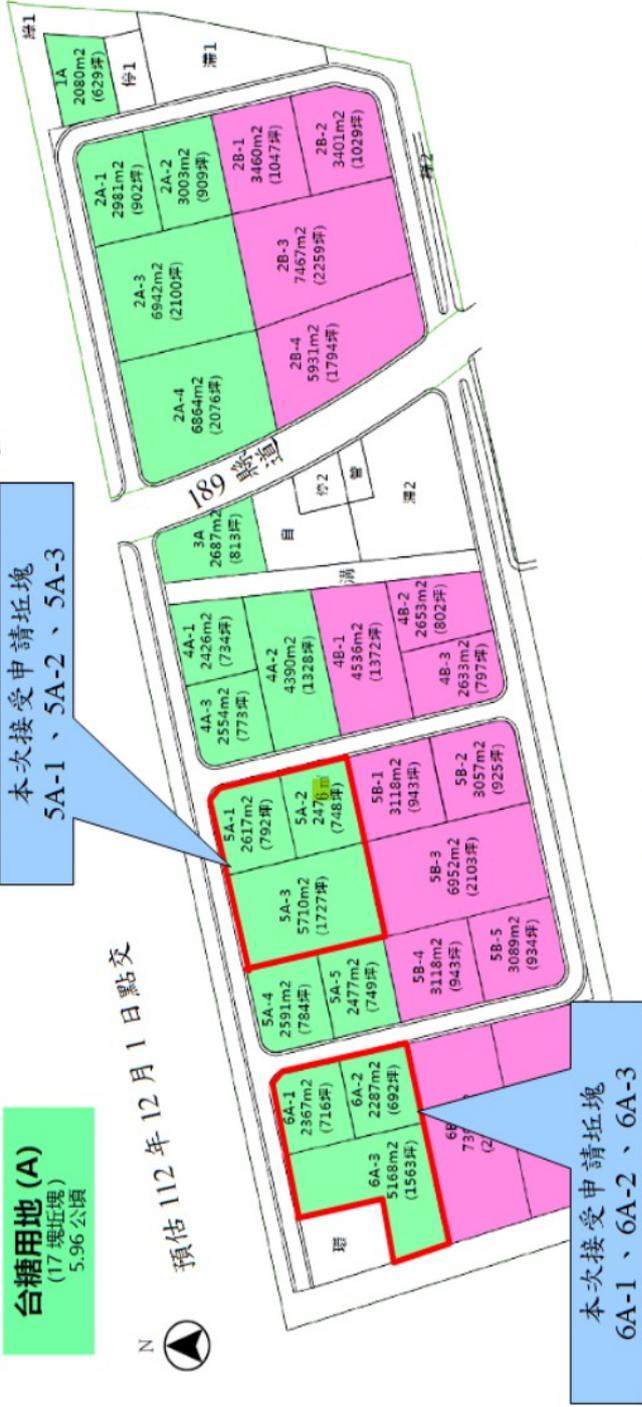
屏東縣政府

立切結書人： (蓋章)

代 表 人： (蓋章)

中 華 民 國 年 月 日

六、申請設定地上權土地位置圖(限台糖用地)



六塊厝產業園區產業用地(一)土地設定地上權坵塊圖

廠商名稱：_____ 坵塊，面積合計 _____ m²
本公司承租編號 _____