

## 台糖公司精緻農業事業部建築相關設施維護管理情形

113.03.11

### 一、建築物

- (一)維護管理規定：建築法第 77 條第 3 項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
- (二)相關證明資料：辦公廳舍之樓地板面積規模均未達500平方公尺。

二、昇降設備

- (一) 維護管理規定：內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。
- (二) 相關作證資料：本場所農業設施建築物設置之昇降設備(如下圖)。

|                    |   |  |   |
|--------------------|---|--|---|
| <b>OTIS</b>        |   | TO-AAP-0107-01(8)  |   |
| 台灣奧的新電梯股份有限公司      |   | 建築物昇降機維護保養記錄表  | 月份 <u>2</u> 用途 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 管理人員姓名             | 地址  | □□□□□  |   |
| 建築物名稱              | 建築物地址   | □□□□□ <u>台南市後壁區烏樹里184號</u>                                     |   |
| 昇降機統一編號            | 機號  | <u>B-731-0970001-6</u> <u>E15998</u>                           |   |
| 維 護 保 養 項 目        |   |  |   |
| 機 械 室              | 1.主電源開關與電壓檢查 <b>2</b> ( )   | 2.牽引機與原動機檢查 <b>4</b> ( )                                       | 3.電磁煞車器檢查 <b>4</b> ( )  |
|                    | 4.轉向輪軸檢查 <b>4</b> ( )   | 5.PPT/SPPT 檢查 <b>4</b> ( )                                     | 6.控制盤檢查 <b>1</b> ( )  |
|                    | 7.變頻器檢查 <b>1</b> ( )  | 8.特殊功能(EQOIEPOIEFOIREM) <b>1</b> ( )                           | 9.調速機與鋼索檢查 <b>2</b> ( )   |
| 車 廂 及 昇 降 路        | 10.鋼索頭檢查 <b>7</b> ( )   | 11.機房環境整理 <b>2</b> ( )   | 12.緊急電源(ARED 或 UPS) <b>2</b> ( )  |
|                    | 主機滑移距離之測試:滑移距離配合安檢( )月  |  |   |
|                    | 13.車頂環境整理 <b>10</b> ( )   | 14.立柱與框架檢查 <b>10</b> ( )                                       | 15.車廂上吊輪檢查 <b>7</b> ( )   |
| 機 坑                | 16.安全夾裝置檢查配合安檢( )月  | 17.導軌、導輪檢查 <b>5/11</b> ( )                                     | 18.內門與門機檢查 <b>5/11</b> ( )  |
|                    | 19.主鋼索與鋼索末端配件檢查 <b>7</b> ( )  | 20.SPT & 終端減速閉鎖檢查 <b>8</b> ( )                                 | 21.投車裝置與安全閉鎖檢查 <b>7</b> ( )   |
|                    | 22.緊急逃生孔 & 閉鎖檢查 <b>7</b> ( )  | 23.接線盒檢查 <b>7</b> ( )  | 24.頂部及安全標誌檢查配合安檢( )月  |
| 油 壓 昇 降 機          | 25.升降路環境檢查 <b>10</b> ( )  | 26.每樓外門設備檢查 <b>3/9</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> ) | 27.SILL 出入口檢查 <b>3/9</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> )  |
|                    | 28.運行電纜檢查 <b>8</b> ( )  | 29.誘導板檢查 <b>8</b> ( )  | 30.極限閉鎖檢查 <b>8</b> ( )  |
|                    | 31.終端減速保護裝置檢查 <b>8</b> ( )  | 32.配重與槽輪檢查 <b>8</b> ( )  | 33.導軌與托架及垂直與水平檢查 <b>10</b> ( )  |
| 緊 急 停 機 用 機        | 34.分層閉鎖檢查 <b>10</b> ( )   | 35.外叫按鈕與指示器檢查 <b>10</b> ( )                                    | 36.車廂內部設備檢視 <b>12</b> ( )   |
|                    | 37.叫車操作面板檢查 <b>12</b> ( )   | 38.安全門鎖、門偵測器檢查 <b>5/11</b> ( )                                 |   |
|                    | 39.機坑環境檢查配合安檢( )月   | 40.安全閉鎖測試與照明檢查 <b>6</b> ( )                                    | 41.極限閉鎖檢查 <b>6</b> ( )  |
| 供 行 動 不 便 者 機      | 42.車廂底與安全夾裝置檢查配合安檢( )月  | 43.載重裝置檢查配合安檢( )月  | 44.調速機張力輪及鋼帶輪檢查 <b>6</b> ( )  |
|                    | 45.緩衝器檢查 <b>6</b> ( )   | 46.補償鍊條與配件檢查 配合安檢( )月  |   |
|                    | 47.油閘 ( <b>2_6_10</b> )   | 48. Power unit ( <b>2_6_10</b> )                               | 49.水平修正裝置及油壓幫浦 ( <b>2_6_10</b> )  |
| 其 他 例 行 保 養        | 50.柱塞止擋板及柱塞 ( <b>2_6_10</b> )   | 51.防空轉裝置及油溫控制裝置 ( <b>2_6_10</b> )                              | 52.柱塞上卸槽輪 ( <b>2_6_10</b> )   |
|                    | 53.頂部安全距離及極限閉鎖 ( <b>2_6_10</b> )  | 54.主鋼索鬆弛檢查裝置 ( <b>2_6_10</b> )                                 | 55.油管 ( <b>2_6_10</b> )   |
|                    | 56.車廂召回避難裝置配合安檢 ( )月  | 57.緊急運轉功能 配合安檢 ( )月  |   |
| 維 護 報 告            | 58.緊急用標誌 <b>3</b> ( )   | 60.語音系統 <b>12</b> ( )  |   |
|                    | 59.點字 <b>12</b> ( )   | 61.殘障操作盤 <b>12</b> ( )   |   |
|                    | 1.掛上「電梯保養中」牌。( <input checked="" type="checkbox"/> )<br>2.檢查門保護設備。(如安全門程、電眼、電子門)。( <input checked="" type="checkbox"/> )<br>3.檢查電梯內樓層指示燈,及內叫按鈕。( <input checked="" type="checkbox"/> )<br>4.檢查警鈴、緊急燈光操作是否正常。( <input checked="" type="checkbox"/> )<br>5.檢查電梯車廂設備(如日光燈、風扇等)。( <input checked="" type="checkbox"/> )<br>6.檢查緊急對外連絡電話。( <input checked="" type="checkbox"/> ) |  |   |
| 維 護 員              | 主任  | 維護日期   | 客戶簽章  |
| <u>洪綜儒</u>         |   | <u>113年3月4日</u>  | <u>林 33 秀</u>   |
| 檢 號                |   |  |   |
| <u>FIORA005497</u> |   |  |   |
| 維 護 報 告            | <input checked="" type="checkbox"/> Check 正常 <input type="checkbox"/> 待改善項目 <input type="checkbox"/> 完成更換,潤滑及清理    / 廢此項目<br><input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備組件耐用基準參考表未變更,沿用上次表格,不再重複檢附。<br><input type="checkbox"/> 無已屆耐用基準之組件。 <input type="checkbox"/> 嚴重缺失建議停機<br><input type="checkbox"/> 已屆耐用基準組件之處理情形如下:   |  |   |
| 備 註                | <input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照  |  |   |

本表一式三份：第一份送管理人(白) 第二份送業務(紅) 第三份保養存查(黃)

註：1.本表格之管理人員為建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定人員。  
 2.本表格應依各設備之清潔、潤滑、維修及更新等維護作業項目說明。  
 3.本維護保養表僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序進行維護保養項目,但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。  
 4.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備,專業技術人員依一般維護保養之作業程序,按月實地運作紀錄一式二份,並簽章及填註其證照號碼,由管理人及專業廠商各執一份。  
 5.保養項目與數目代表保養月份

|  |   |                         |                               |                         |                           |  |
|--|---|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| 台灣奧的斯電梯股份有限公司                                      |   | 建築物昇降機維護保養記錄表           |                               | 月份                      | 用途                        | <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 管理人姓名  |   |                         |                               | 地址                      | □□□□□                     |  |
| 建築物名稱  | 鳥樹林無菌瓶苗室  |                         |                               | 建築物地址                   | □□□□□ 台南後壁區鳥樹里184號        |  |
| 昇降機統一編號  | B-731-0990002-7   |                         |                               | 維護編號                    | E16033                    |  |
| 維 護 保 養 項 目  |   |                         |                               |                         |                           |  |
| 機 械 室  | 1.主電源開關與電壓檢查 2 ( )  |                         | 2.牽引機與原動機檢查 4 ( )             |                         | 3.電磁煞車器檢查 4 ( )           |  |
|  | 4.轉向槽輪檢查 4 ( )  |                         | 5.PPT/SPPT 檢查 4 ( )           |                         | 6.控制盤檢查 1 ( )             |  |
|  | 7.變頻器檢查 1 ( )   |                         | 8.特殊功能(EQO/EPO/EFO/REM) 1 ( ) |                         | 9.調速機與鋼索檢查 2 ( )          |  |
|  | 10.鋼索頭檢查 7 ( )  |                         | 11.機房環境整理 2 ( )               |                         | 12.緊急電源(ARED 或 UPS) 2 ( ) |  |
| *主機滑升距離之測試:滑升距離配合安檢( )月                            |   |                         |                               |                         |                           |  |
| 車 廂 及 昇 降 路  | 13.車頂環境整理 10 ( )  |                         | 14.立柱與框架檢查 10 ( )             |                         | 15.車廂上吊輪檢查 7 ( )          |  |
|  | 16.安全夾裝置檢查配合安檢( )月  |                         | 17.導軌、導輪檢查 5/11 ( )           |                         | 18.內門與門機檢查 5/11 ( )       |  |
|  | 19.主鋼索與鋼索末端配件檢查 7 ( )   |                         | 20.SPT & 終端減速開關檢查 8 ( )       |                         | 21.履帶裝置與安全開關檢查 7 ( )      |  |
|  | 22.緊急逃生孔 & 開關檢查 7 ( )   |                         | 23.接線盒檢查 7 ( )                |                         | 24.頂部及安全標誌檢查配合安檢( )月      |  |
| 25.升降路環境檢查 10 ( )                                  |   | 26.每樓外門設備檢查 3/9 ( )     |                               | 27.SILL 易出入口檢查 3/9 ( )  |                           |  |
| 28.運行電纜檢查 8 ( )                                    |   | 29.導軌板檢查 8 ( )          |                               | 30.極限開關檢查 8 ( )         |                           |  |
| 31.終端減速保護裝置檢查 8 ( )                                |   | 32.配重與槽輪檢查 8 ( )        |                               | 33.導軌與托架及乘感與水平檢查 10 ( ) |                           |  |
| 34.分隔器檢查 10 ( )                                    |   | 35.外叫按鈕與指示器檢查 10 ( )    |                               | 36.車廂內部設備檢視 12 ( )      |                           |  |
| 37.叫車操作面板檢查 12 ( )                                 |   | 38.安全門鎖、門檢測器檢查 5/11 ( ) |                               |                         |                           |  |
| 機 坑  | 39.機坑環境檢查配合安檢( )月   |                         | 40.安全開關測試與照明檢查 6 ( )          |                         | 41.極限開關檢查 6 ( )           |  |
|  | 42.車廂底與安全夾裝置檢查配合安檢( )月  |                         | 43.載重裝置檢查配合安檢( )月             |                         | 44.調速機張力輪及鋼帶輪檢查 6 ( )     |  |
| 油 壓 昇 降 機  | 45.緩衝器檢查 6 ( )  |                         | 46.鋼索鍊條與配件檢查 配合安檢( )月         |                         |                           |  |
|  | 47.油閥 ( 2_6_10 )  |                         | 48.Power unit ( 2_6_10 )      |                         | 49.水平修正裝置及油壓幫浦 ( 2_6_10 ) |  |
|  | 50.柱塞止擋板及柱塞 ( 2_6_10 )  |                         | 51.防空轉裝置及油溫控制裝置 ( 2_6_10 )    |                         | 52.柱塞上部槽輪 ( 2_6_10 )      |  |
| 緊 急 停 機 供 應 用 機                                    | 53.頂部安全距離及極限開關 ( 2_6_10 )   |                         | 54.主鋼索黏滷檢出裝置 ( 2_6_10 )       |                         | 55.油管 ( 2_6_10 )          |  |
|  | 56.車廂召回避障裝置配合安檢 ( )月  |                         | 57.緊急運轉功能 配合安檢 ( )月           |                         |                           |  |
|  | 58.緊急用標誌 3 ( )  |                         |                               |                         |                           |  |
| 供 應 用 機  | 59.點字 12 ( )  |                         | 60.語音系統 12 ( )                |                         |                           |  |
|  | 61.故障操作盤 12 ( )   |                         |                               |                         |                           |  |
| 其 他 例 行 保 養  | 1.掛上「電梯保養中」牌。( )<br>2.檢查門保護設備。(如安全門履、電眼、電子門)。( )<br>3.檢查電梯內樓層顯示燈,及內叫按鈕。( )<br>4.檢查警鈴、緊急燈光操作是否正確。( )<br>5.檢查電梯車廂設備(如日光燈、風扇等)。( )<br>6.檢查緊急對外連絡電話。( ) |                         |                               |                         |                           |  |
| 維 護 報 告  | 維護員: 戴 綜 儒 主任: _____<br>證 號: 40BA005497 維護日期: 113年3月4日  |                         | 客 戶 簽 章                       |                         |                           |  |
| 保 養 類  | <input checked="" type="checkbox"/> Check 正常 <input type="checkbox"/> 待改善項目 <input type="checkbox"/> 完成更換、潤滑及清理 / 無此項目                              |                         |                               |                         |                           |  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備組件耐用基準參考表未變更,沿用上次表格,不再重複檢附。   |                         |                               |                         |                           |  |
|  | <input type="checkbox"/> 無已屆耐用基準之組件; <input type="checkbox"/> 嚴重缺失建議停機<br><input type="checkbox"/> 已屆耐用基準組件之處理情形如下:                                 |                         |                               |                         |                           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 已確實核對專業技術人員及證照 |   |                         |                               |                         |                           |  |

本表一式三份:第一份送管理人(白) 第二份送業務(紅) 第三份保養存查(黃)

註: 1.本表所稱之管理人員為建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定人員。  
 2.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、檢修及更新等維護作業項目註明。  
 3.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用,各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目,如維護保養項目不得少於該類型之昇降設備年度安全檢查項目。  
 4.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一般昇降設備,專業技術人員統一維護保養之作業程序,如屬實地並作成紀錄一式二份,並應簽章及填註及證照號碼,由管理人及專業廠商各執一份。  
 5.保養項目後兩數字代表保養月份

### 三、消防設備

- (一) 維護管理規定:消防法第九條第二項規定消防安全設備檢修級申報辦法辦理。
- (二) 相關證明資料:檢附消防安全設備檢修申報書(如下圖)。

# 消防安全設備檢修申報書

場所名稱：台灣糖業(股)公司精緻農業事業部  
場所地址：台南市後壁區福安里烏樹林 184 號  
管理權人：傅仰明  
電話：(06)6830661  
傳真：(06)6840153

---

檢修單位名稱：國鉅消防安全設備有限公司  
地址：台南市新營區長榮路一段 516 號  
電話：(06)6334888

---

檢修人員姓名：消防設備士 - 沈芯妤  
檢修人員證號：消士證字第 5678 號  
地址：台南市新營區長榮路一段 516 號  
電話：(06)6334888

---

場所類別：乙 - 6  
申報項目：外觀檢查、性能檢查 綜合檢查  
申報年度：112 年度



|      |                                       |  |  |               |     |
|------|---------------------------------------|--|--|---------------|-----|
| 場所名稱 | 台灣糖業公司精緻農業事業部                         |  | 地址   | 臺南市後壁區烏樹里184號 |     |
| 管理權人 | 傅仰明                                   |  | 管理權人(或受託人)簽章   |               |     |
| 項次   | 查核項目                                  | 查核結果是否合格   | 查核內容   |               |     |
| 一    | 消防安全設備檢修申報表                           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 1. 申報表之基本資料是否填寫完備。<br>2. 管理權人是否簽章。(簽名或蓋章均可)<br>3. 使用執照與公司或商業登記證明文件之基本資料與影本是否相符。<br>4. 檢修人員或檢修機構之基本資料與證書影本是否相符。<br>5. 高層建築物或地下建築物是否由檢修機構辦理及由其所屬2名以上專任檢修人員共同執行。<br>6. 檢修日期內容是否符合應檢修之次數及當期應檢修之日期(並指導其下次應檢修及申報之日期)。<br>7. 管理權人身份證明文件影本。<br>8. 管理權人委任代理人申報者,其委任書。 |               |     |
| 二    | 消防安全設備檢修報告書                           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  | 1. 管理權人是否簽章。(簽名或蓋章均可)<br>2. 檢修人員之檢查日程是否合理。<br>3. 檢修人員是否簽章。(簽名或蓋章均可)<br>4. 是否勾選應檢修之消防安全設備,並核對是否檢附各項設備之檢查表。<br>5. 檢修機構專任檢修人員出具之檢修報告書是否經代表人簽署。(場所委託檢修機構辦理檢修者應確認)<br>6. 各該消防安全設備之種類及數量表。<br>7. 配置平面圖。(圖面標註尺寸及面積)   |               |     |
| 三    | 消防安全設備檢查表                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   | 1. 檢修報告書所附各種設備檢查表應註明檢修項目之種類、容量及檢修使用設備器具之名稱、型式、校正日期。有消防安全設備不符規定者,應清楚載明其不良狀況情形、位置及處置措施。<br>2. 檢查表是否完整無缺漏。(如滅火器需性能檢查者,應增附經滅火器性能檢查及藥劑更換充填作業專業廠商專任消防設備師士簽章之滅火器檢查表)  |               |     |
| 四    | 消防安全設備改善計畫書(檢修結果符合規定者免附)              | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   | 1. 管理權人是否簽章。(簽名或蓋章均可)<br>2. 確認改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。<br>3. 改善日期是否合理。   |               |     |
| 五    | 消防安全設備檢修專業機構證書影本(場所委託檢修機構辦理檢修者應檢附)    | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  | 1. 證書影本是否加蓋檢修機構印鑑章及「與正本相符」之印記。<br>2. 確認證書之有效期限。<br>3. 上網確認檢修人員是否為該檢修機構所屬之專任人員。   |               |     |
| 六    | 檢修人員證書影本(檢修人員如達每三年應接受講習期限者須附講習證明文件影本) | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  | 1. 檢修人員證書影本是否有專技人員簽章,並蓋有「與正本相符」之印記。<br>2. 上網查詢該檢修人員執業通訊資料是否經中央主管機關公告。<br>3. 檢修人員是否每3年應接受講習1次或取得累計積分達160分以上之訓練證明文件。   |               |     |
| 七    | 使用執照影本                                | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  | 1. 是否檢附使用執照影本。<br>2. 使用執照之地址與現場是否相符。<br>3. 依據使用執照登載之建造執照日期、用途、面積、樓層數,評估其中報之應檢修消防安全設備項目是否有誤。  |               |     |
| 八    | 公司或商業登記證明文件影本(非營利事業場所者免附)             | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  | 1. 審查是否檢附公司或商業登記證明文件影本。<br>2. 公司或商業登記證明文件之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。<br>3. 非營利事業場所或違規營業無公司或商業登記證明文件者免附。   |               |     |
| 九    | 封面、目錄及裝訂格式                            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   | 封面、目錄是否符合消防安全設備檢修申報書製作暨消防安全設備檢查表填寫說明及範例之規定,是否以A4格式,並裝訂於左側(固定方式不限)。   |               |     |
| 十    | 其他                                    |  | (查核時發現有其他缺失請填寫於此欄)   |               |     |
| 受理日期 | 112年05月30日                            | 受理單位   | 第一大隊後壁分隊   | 受理人員簽章        | 廖啟良 |

※本表由受理人員查核消防安全設備檢修申報表、檢修報告書等相關文件後填寫。

# 委 託 書

茲委託 國鉅消防安全設備有限公司 (公司名稱)  
全權代表本場所管理權人前往至臺南市政府消防局後壁  
分隊辦理 甲類場所 112 年度 上半年度 下半年度  
甲類以外場所 112 年度

消防安全設備檢修申報事宜。一切手續事宜特立委  
託書如上。

此 致

臺南市政府消防局

申報場所名稱：台灣糖業股份有限公司精緻農業  
事業部 (簽章)  
地 址：台南市後壁區福安里烏樹林 184 號  
管理權人姓名：傅仰明 (簽章)  
電 話：06-6830661  
傳 真：06-6840150



中 華 民 國 112 年 5 月 17 日

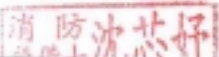
註：簽章部分請簽名並蓋大小章。

# 消防安全設備檢修申報表

|              |        |  |                  |              |              |  |  |
|--------------|--------|--|------------------|--------------|--------------|--|--|
| 管理權人         | 姓 名    | 傅仰明  | 身分證明<br>文件字號     | W100026532   |              |  |  |
|              |        |  | 出生日期             | 50年04月29日    |              |  |  |
|              | 通訊處    | 台南市後壁區福安里烏樹林184號   |                  |              |              |  |  |
|              | 戶籍地    | 金門縣金城鎮北門里13鄰中興路78號   |                  |              |              |  |  |
|              | 電 話    | (0):06-6830661   |                  |              |              |  |  |
| 申 報<br>場所概要  | 樓層別    | 地上3層   | 樓地板面積            | 約 3610 平方公尺  |              |  |  |
|              | 使用執照用途 | 如附件  | 實際用途             | 蘭花園區         |              |  |  |
|              | 使用執照字號 | 如附件  | 統一編號             | 94967779     |              |  |  |
|              | 場所名稱   | 台灣糖業(股)公司<br>精緻農業事業部   | 構 造              | 磚造、鋼骨、RC造    |              |  |  |
|              | 地 址    | 台南市後壁區福安里烏樹林184號   |                  |              |              |  |  |
| 檢修機構或人員      | 檢修機構   | 名 稱  |                  |              | 合格證書字號       |  |  |
|              |        | 通訊處  |                  |              |              |  |  |
|              |        | 負 責 人  |                  |              | 身分證明<br>文件字號 |  |  |
|              |        | 戶籍地  |                  |              |              |  |  |
|              |        | 出生日期   |                  |              | 電 話          |  |  |
|              | 檢修人員   | 姓 名  | 沈芯妤              | 證書字號         | 消士証字第 5678 號 |  |  |
|              |        |  |                  | 身分證明<br>文件字號 | R224302393   |  |  |
|              |        | 出生日期   | 84.07.10         | 電 話          | 06-6334888   |  |  |
|              |        | 戶籍地  | 台南市新營區三民路138-10號 |              |              |  |  |
|              |        | 通訊處  | 台南市新營區長榮路一段516號  |              |              |  |  |
|              | 檢修人員   | 姓 名  |                  |              | 證書字號         |  |  |
|              |        |  |                  |              | 身分證明<br>文件字號 |  |  |
|              |        | 出生日期   |                  |              | 電 話          |  |  |
|              |        | 戶籍地  |                  |              |              |  |  |
|              |        | 通訊處  |                  |              |              |  |  |
| 本次檢查日期       |        | 自 112 年 5 月 17 日至 112 年 5 月 19 日   |                  |              |              |  |  |
| 前次檢查日期       |        | 自 111 年 03 月 23 日至 111 年 03 月 23 日   |                  |              |              |  |  |
| 申 報 日 期      |        | 民國 112 年 5 月 30 日  |                  |              |              |  |  |
| 管理權人<br>(簽章) |        |  |                  |              |              |  |  |



## 消防安全設備檢修報告書

|                          |                           |  |                    |                     |              |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------|---------------------|--------------|
| 場所概要                     | 樓層別                       | 地上3層   | 樓地板面積              | 約 3610 平方公尺         |              |
|                          | 使用執照用途                    | 如附件  | 實際用途               | 蘭花園區                |              |
|                          | 場所名稱                      | 台灣糖業(股)公司糖廠農業事業部   | 構 造                | 磚造、鋼骨、RC 造          |              |
|                          | 地 址                       | 台南市後壁區福安里烏樹林 184 號   |                    |                     |              |
|                          | 使用執照字號                    | 如附件  | 統一編號               | 94967779            |              |
| 管理權人                     | 姓 名                       | 傅仰明  | 身分證明文件字號           | W 1 0 0 0 2 6 5 3 2 |              |
|                          |                           |  | 出生日期               | 50 年 04 月 29 日      |              |
|                          | 通 訊 處                     | 台南市後壁區福安里烏樹林 184 號   |                    |                     |              |
|                          | 戶 籍 地                     | 金門縣金城鎮北門里 13 鄰中興路 78 號   |                    |                     |              |
|                          | 電 話                       | (0):06-6830661   |                    |                     |              |
| 檢修機構或人員                  | 檢修機構                      | 名 稱  |                    | 合格證書字號              |              |
|                          |                           | 通 訊 處  |                    |                     |              |
|                          |                           | 負 責 人  |                    | 身分證明文件字號            |              |
|                          |                           | 戶 籍 地  |                    |                     |              |
|                          |                           | 出生日期   |                    | 電 話                 |              |
|                          | 檢修人員                      | 姓 名  | 沈芯妤                | 證 書 字 號             | 消士証字第 5678 號 |
|                          |                           |  |                    | 身分證明文件字號            | R224302393   |
|                          |                           | 出生日期   | 84.07.10           | 電 話                 | 06-6334888   |
|                          |                           | 戶 籍 地  | 台南市新營區三民路 138-10 號 |                     |              |
|                          | 檢修人員                      | 通 訊 處  | 台南市新營區長榮路一段 516 號  |                     |              |
|                          |                           | 姓 名  |                    | 證 書 字 號             |              |
|                          |                           |  |                    | 身分證明文件字號            |              |
| 出生日期                     |                           |  | 電 話                |                     |              |
|                          | 戶 籍 地                     |  |                    |                     |              |
|                          | 通 訊 處                     |  |                    |                     |              |
| 檢修項目                     | 滅火設備                      | <input checked="" type="checkbox"/> 滅火器 <input checked="" type="checkbox"/> 室內消防栓設備 <input type="checkbox"/> 室外消防栓設備<br><input type="checkbox"/> 自動撒水設備 <input type="checkbox"/> 水霧滅火設備 <input type="checkbox"/> 泡沫滅火設備<br><input type="checkbox"/> 惰性氣體滅火設備 <input type="checkbox"/> 乾粉滅火設備 <input type="checkbox"/> 海龍滅火設備<br><input type="checkbox"/> 簡易自動滅火設備 <input type="checkbox"/> 鹵化煙滅火設備 |                    |                     |              |
|                          | 警報設備                      | <input checked="" type="checkbox"/> 火警自動警報設備 <input type="checkbox"/> 瓦斯漏氣火警自動警報設備<br><input checked="" type="checkbox"/> 緊急廣播設備 <input type="checkbox"/> 一一九火災通報裝置  |                    |                     |              |
|                          | 避難逃生設備                    | <input checked="" type="checkbox"/> 標示設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急照明設備  |                    |                     |              |
|                          | 消防搶救上之必要設備                | <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> 消防專用蓄水池 <input checked="" type="checkbox"/> 排煙設備<br><input type="checkbox"/> 無線電通信輔助設備 <input type="checkbox"/> 緊急電源插座   |                    |                     |              |
|                          | 其他經中央主管機關認定之消防安全設備或必要檢修項目 | <input type="checkbox"/> 冷卻撒水設備 <input type="checkbox"/> 射水設備 <input checked="" type="checkbox"/> 配線<br><input type="checkbox"/> 防災監控系統綜合操作裝置  |                    |                     |              |
| 前項設備檢查表共 8 項。(如附件, 不含本頁) |                           |  |                    |                     |              |
| 檢查日期                     |                           | 自 112 年 05 月 17 日至 112 年 05 月 19 日   |                    |                     |              |
| 檢修機構或檢修人員簽章              |                           |  (簽章)  |                    |                     |              |



## 消防安全設備改善計畫書

|      |        |                        |          |                     |
|------|--------|------------------------|----------|---------------------|
| 場所概要 | 樓層別    | 地上3層                   | 樓地板面積    | 約 3610 平方公尺         |
|      | 使用執照用途 | 如附件                    | 實際用途     | 蘭花園區                |
|      | 場所名稱   | 台灣糖業(股)公司糖廠農事事業部       | 構 造      | 磚造、鋼骨、RC 造          |
|      | 地 址    | 台南市後壁區福安里烏樹林 184 號     |          |                     |
|      | 使用執照字號 | 如附件                    | 統一編號     | 94967779            |
| 管理權人 | 姓 名    | 傅仰明                    | 身分證明文件字號 | W 1 0 0 0 2 6 5 3 2 |
|      |        |                        | 出生日期     | 5 0 年 0 4 月 2 9 日   |
|      | 通 訊 處  | 台南市後壁區福安里烏樹林 184 號     |          |                     |
|      | 戶 籍 地  | 金門縣金城鎮北門里 13 鄰中興路 78 號 |          |                     |
|      | 電 話    | (0):06-6830661         |          |                     |

### 一、消防安全設備不符規定之項目及內容：

1. 滅火器：(事業部)10P 滅火器過期 28 具、(無菌室)缺 1 具。
2. 火警自動警報設備：(事業部)偵煙探測器缺 1 只  
(無菌室)偵煙探測器故障 1 只、火警鈴故障 3 只。  
火警發信機故障 3 只、1 只無動作。  
差動探測器故障 2 只、火警標示燈故障 1 只。
3. 緊急照明設備：(無菌室)緊急照明燈故障 1 只。
4. 排煙設備：(無菌室)排煙機受阻 3 台。

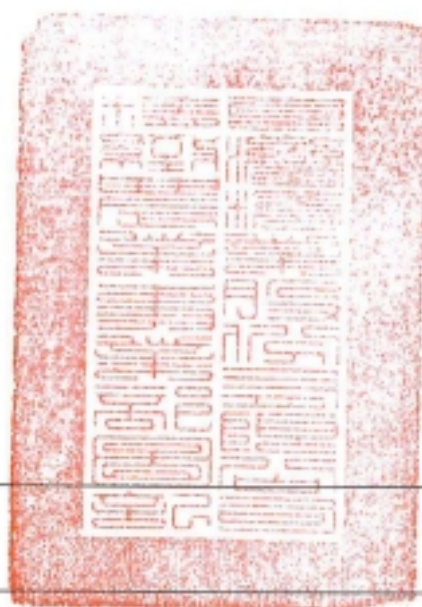
### 二、採行改善措施：

應請專業人員依缺失改善

### 三、預定完成期限：

於申報後一個月內改善完成

管理權人簽章  
(簽章)



#### 四、高低壓設備

- (一) 維護管理規定:電業法第六十條第二項規定用電場所及專任電契技術人員管理規則辦理。
- (二) 相關證明資料:檢附用電裝置檢查紀錄表(如下圖)。

# 檢 測 報 告 書

客戶名稱:台灣糖業股份有限公司精緻農業事業部

檢測項目:高低壓電氣設備定期檢驗

檢測地點:園區內高低壓電氣室

檢測日期:112年12月16日



**能量機電科技股份有限公司**

台南市柳營區大農里義士路一段247巷2號

TEL:(06)-6235256 FAX:(06)-6235216



|   |  |      |              |        |   |
|---|--|------|--------------|--------|---|
| 用電場所名稱                                    | 台灣糖業股份有限公司精緻農業事業部                          |      |              | 填表日期   | 112年12月29日  |
| 用電場所負責人                                   | 傅仰明  |      |              | 檢驗日期   | 112年12月16日  |
| 用電地址                                      | 臺南市後壁區福安里烏樹林184號                           |      |              | 檢驗方式   | <input checked="" type="checkbox"/> 停電檢測 <input type="checkbox"/> 非停電檢測 |
| 通訊地址                                      | 臺南市後壁區福安里烏樹林184號                           |      |              | 責任分界點  | 烏樹高幹2566  |
| 供電方式及電壓                                   | 3Φ 3W 11400V                               |      |              | 電      | 號 20-87-6495-92-8   |
| 用電設備容量                                    | 動力：1236.66 hp，電熱：33.1 kW，電燈：343.69 KVA，其他： |      |              |        |   |
| 專任電氣技術人員                                  | 能量機電科技股份有限公司                               | 執照號碼 | 南市經電技中字      | 契約數量   | 910 kw  |
| 用電設備檢驗維護業名稱                               | 能量機電科技股份有限公司                               |      | 第DF500528-1號 | 下次檢驗月份 | 113年05月   |
| 附件及檢測項目                                   |  |      |              |        |   |
| 附件(一) A表：高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表             | 序次數量                                       | 序1.6 | G            | 評估結果   | 說明  |
| 附件(二) B表：高壓以上開關、斷路器、電力熔絲檢測紀錄表             | 序2.3                                       | D    |              |        | 詳報告第8頁  |
| 附件(三) C表：高壓以上變壓器、比壓器、比流器、避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表 | 序3.4                                       | D    |              |        | 詳報告第11、12頁  |
| 附件(四) D表：保護電擊檢測紀錄表                        | 序4.4                                       | G    |              |        | 電子式設備功能測試正常   |
| 附件(五) E表：低壓設備檢測紀錄表                        | 序5.3                                       | G    |              |        |   |
| 附件(六) F表：熱顯影檢測紀錄表                         |  |      |              |        |   |
| 備註  | 檢驗結果：本次檢測良好。                               |      |              |        |   |

註1: 評判結果: G-良好、D-劣化、I-待修檢查、B-不良。頁次欄不敷使用應另複製該表填寫。此評判結果得依據用戶用電設備檢驗辦法第15條規範。

註2: 停電檢測應填A至E表，非停電檢測應填F表。各表不敷使用應另複製該表填寫。

註3: 總表應填一式4份，A至F附表一式2份，總表2份於檢測後次月15日前分送原登記直轄市或縣(市)主管機關及所在地輸配電業營業處所備查，總表及A至F附表用電場所及檢測單位應各自保存前開檢測資料至少2年，主管機關得隨時查驗之。

註4: 填寫責任分界點時，低壓用戶應註明受電箱、受電母線或接線匣等設備編號；高壓用戶應註明開關負荷側等設備編號。檢測用戶應註明架空線引接或地下電纜引接之設備編號。

用電場所負責人簽章

專任電氣技術人員簽章



# 檢 測 報 告 書

客戶名稱：台灣糖業股份有限公司精緻農業事業部  
(種苗繁殖場)

檢測項目：高低壓電氣設備定期檢驗

檢測地點：園區內高低壓電氣室

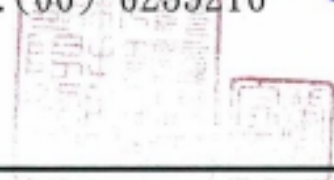
檢測日期：112年12月17日



**能量機電科技股份有限公司**

台南市柳營區大農里義士路一段247巷2號

TEL:(06)-6235256 FAX:(06)-6235216





高低壓電力設備定期檢測紀錄總表

|   |   |      |              |             |   |
|---|---|------|--------------|-------------|---|
| 用電場所名稱                                    | 台灣糖業股份有限公司精緻農業事業部(種苗繁殖場)                  |      |              | 填表日期        | 112年12月30日  |
| 用電場所負責人                                   | 傅仰明                                       |      |              | 檢測日期        | 112年12月17日  |
| 用電地址                                      | 臺南市後壁區福安里烏樹林184之2號                        |      |              | 檢測方式        | <input checked="" type="checkbox"/> 停電檢測 <input type="checkbox"/> 非停電檢測 |
| 通訊地址                                      | 臺南市後壁區福安里烏樹林184之2號                        |      |              | 責任分界點       | 烏樹高幹7右39  |
| 供電方式及電壓                                   | 3Φ 3W 11400V                              |      |              | 電           | 號 20-87-6495-94-2   |
| 用電設備容量                                    | 動力：875.91 hp，電熱：33.1 kW，電燈：194.69 kVA，其他： |      |              |             |   |
| 專任電氣技術人員                                  | 能量機電科技股份有限公司                              | 執照號碼 | 南市經電技中字      | 契約數量        | 250 kw  |
| 用電設備檢驗維護業名稱                               | 能量機電科技股份有限公司                              |      | 第DF500529-1號 | 下次檢測月份      | 113年05月   |
| 附件及檢測項目                                   |   |      |              |             |   |
| 附件(一) A表：高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表             | 序次  | 數量   | 評判結果         | 說明          |   |
| 附件(二) B表：高壓以上開關、斷路器、電力熔絲檢測紀錄表             | 序1  | 4    | G            |             |   |
| 附件(三) C表：高壓以上變壓器、比壓器、比流器、避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表 | 序2  | 2    | G            |             |   |
| 附件(四) D表：保護電驛檢測紀錄表                        | 序3  | 2    | G            |             |   |
| 附件(五) E表：低壓設備檢測紀錄表                        | 序4  | 2    | G            | 電子式設備功能測試正常 |   |
| 附件(六) F表：熱顯影檢測紀錄表                         | 序5  | 3    | G            |             |   |
| 備註  | 檢驗結果：本次檢測良好。                              |      |              |             |   |

註 1: 評判結果-G:良好、D:劣化、I:待修檢查、B:不良。頁次欄不敷使用應另複製該表填寫。此評判結果得依據用戶用電設備檢驗辦法第 15 條規範。

註 2: 停電檢測應填 A 至 E 表，非停電檢測應填 F 表。各表不敷使用應另複製該表填寫。

註 3: 總表應填一式 4 份，A 至 F 附表一式 2 份，總表 2 份於檢測後次月 15 日前分送原登記直轄市或縣(市)主管機關及所在地輸配電業營業處所備查。總表及 A 至 F 附表用電場所及檢測單位應各自保存前開檢測資料至少 2 年，主管機關得隨時查驗之。

註 4: 填寫責任分界點時，低壓用戶應註明受電箱、受電母線或接線匣等設備編號；高壓用戶應註明明開關負荷側等設備編號。特高壓用戶應註明架空線引接或地下電纜引接之設備編號。

用電場所負責人簽章

專任電氣技術人員簽章

