

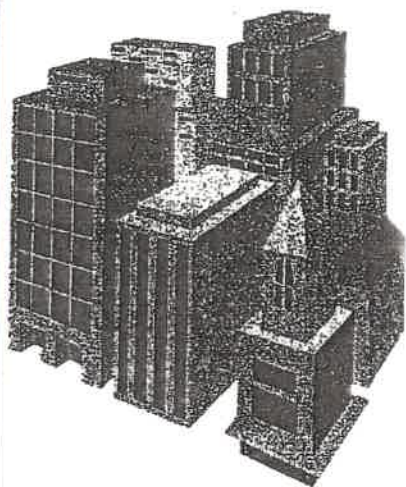
## 台糖公司屏東區處建築物相關設施維護管理情形

114.01.03

### 一、建築物：

(一)維護管理規定：建築法第 77 條第 3 項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。

(二)相關證明資料：檢附建築物公共安全申報書(如下圖)



# 建築物公共安全檢查申報書

| 場所名稱           | 管理權人 | 地 址          | 電 話           | 檢查日期            |
|----------------|------|--------------|---------------|-----------------|
| 台灣糖業股份有限公司屏東區處 | 吳* * | 屏東縣屏東市台糖街66號 | 7 5 2 6 3 0 1 | 112 年 05 月 19 日 |

| 檢修機構     | 地 址          | 電 話           | 專業檢查人 |
|----------|--------------|---------------|-------|
| 捍衛消防有限公司 | 屏東市建國路117之4號 | 7 5 5 0 3 9 1 | 郭* *  |

屏東縣政府

建築物公共安全檢查網路申報掛號憑證

|        |                                                                                                 |      |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 掛號日期   | 1120519                                                                                         | 掛號號碼 | B900585 |
| 檢查登記號碼 | W11204180020                                                                                    | 檢查人  | 郭**     |
| 檢查機構   | 昱安建築物公共安全檢查有限公司                                                                                 |      |         |
| 申報人    | 吳**                                                                                             |      |         |
| 場所名稱   | 台灣糖業股份有限公司屏東區處 電話:7526301                                                                       |      |         |
| 場所地址   | 屏東縣屏東市台糖街66號                                                                                    |      |         |
| 檢附文件   | 檢查報告書1份<br>使用執照影本1份<br>房屋權利證明影本份<br>申報範圍現況平面圖1份<br>現況照片1份<br>營業登記證影本份<br>保險證明文件1份<br>室內裝修合格證明1份 |      |         |

注意事項

- 一、本掛號憑證係由屏東縣政府核發，茲證明”檢查人”利用本作業進行建築物公共安全檢查申報掛號作業，委託人（申報人）可自行上網查證本掛號資料是否正確。
- 二、提醒您收到本掛號憑證時，請先上網查驗本次建築物公共安全檢查申報掛號作業之完整性與正確性。
- 三、本作業之網址為<http://cpabm.cpami.gov.tw/>。

正本

屏東縣

## 建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F1-5



檢查登記碼：W11204180020

|                 |      |                |
|-----------------|------|----------------|
| 112 年度<br>檢查申報案 | 掛號日期 | 112年05月23日     |
|                 | 發文日期 | 112年05月26日     |
|                 | 發文字號 | 112-K000577-01 |

受文者：吳\*\*

副本受文者：

昱安建築物公共安全檢查有限公司

主旨：

所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

- 一、本次所附中報書件，查核結果如下：  
查核合格，予以備查。
- 二、未依通知事項一第2點規定改善申報，或第3點規定送請複核仍不符合規定者，應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰，並得以連續處罰，限期停止使用。
- 三、下次（年度）應申報期間為114年10月01日至114年12月31日，屆時請依規定辦理申報。
- 四、本中報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類別使用之營業場所（詳申報資料表「現況用途類別」），中報人應將本通知書張貼（貼）於營業場所明顯處。
- 五、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

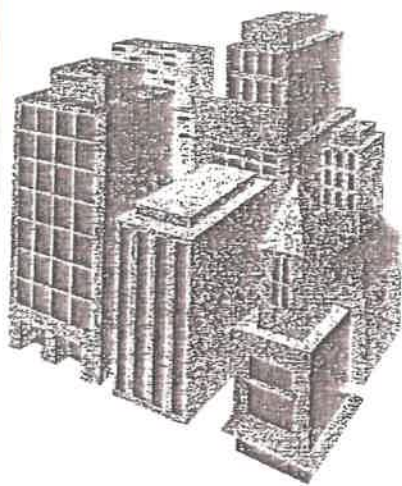
## 屏東縣政府

《附表一》中報資料表

|            |              |                          |                 |                    |            |            |            |  |
|------------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------|------------|------------|--|
| 中報人        | 使用人          | 姓名                       | 吳**             | 國民身分證字號<br>(或統一編號) | T12151**** |            |            |  |
|            |              | 通訊住址                     | 屏東縣屏東市*****     | 通訊電話               | 752****    |            |            |  |
| 代中報人       |              | 姓名                       |                 | 國民身分證字號<br>(或統一編號) |            |            |            |  |
|            |              | 通訊住址                     |                 | 通訊電話               |            |            |            |  |
| 中報建築物概要    | 中報建築物或營業場所名稱 | 台灣糖業股份有限公司屏東區處電話:7526301 |                 |                    | 現況用途類別     | G2—一般辦公室   |            |  |
|            | 建築物地址        | 屏東縣屏東市台糖街66號             |                 |                    | 使用執照       |            |            |  |
|            | 較輕建築物現況      | 地上2層、地下0層                |                 |                    | 中報樓層別      | 地上002層     |            |  |
|            | 本次申報範圍之樓地板面積 | 4829.33                  |                 |                    |            |            |            |  |
| 專業機構、檢查人資料 | 專業機構或事務所     | 機構(事務所)名稱                | 昱安建築物公共安全檢查有限公司 |                    |            | 認可証字號      | 40C5C00026 |  |
|            |              | 機構(事務所)負責人姓名             | 陳**             |                    |            | 通訊電話       | 08-755**** |  |
|            | 專業檢查人        | 防火避難設施類                  | 姓名              | 郭**                | 認可証字號      | 40C3E01203 |            |  |
|            |              | 設備安全類                    | 姓名              | 郭**                | 認可証字號      | 40C3E01203 |            |  |
| 下台格項目      |              |                          |                 |                    |            |            |            |  |

- 1.公安核備案件文件驗證網址：<http://cpabm.cpami.gov.tw/PUBNetwork/scrchAttest.jsp>，可利用檢查登記碼查詢驗證。
- 2.本通知書各項文字係由機器印出，如發現非機器列印或有塗改字跡，或無機關戳章者，概屬無效。

駁頁列印



# 建築物公共安全檢查申報書

| 場所名稱                   | 管理權人 | 地 址                | 電 話     | 檢查日期       |
|------------------------|------|--------------------|---------|------------|
| 台灣糖業股份有限公司屏東區處(椰林學生宿舍) | 吳**  | 屏東縣屏東市瑞光里民生東路66巷1號 | 7526301 | 112年03月30日 |

| 檢修機構     | 地 址          | 電 話     | 專業檢查人 |
|----------|--------------|---------|-------|
| 捍衛消防有限公司 | 屏東市建國路117之4號 | 7550391 | 郭**   |

屏東縣政府

建築物公共安全檢查網路申報掛號憑證

|        |                                                                                                 |      |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 掛號日期   | 1120406                                                                                         | 掛號號碼 | B900354 |
| 檢查登記號碼 | W11203300010                                                                                    | 檢查人  | 郭**     |
| 檢查機構   | 昱安建築物公共安全檢查有限公司                                                                                 |      |         |
| 申報人    | 吳**                                                                                             |      |         |
| 場所名稱   | 台灣糖業股份有限公司屏東區處(椰林學生宿舍)                                                                          |      |         |
| 場所地址   | 屏東縣屏東市瑞光里民生東路66巷1號                                                                              |      |         |
| 檢附文件   | 檢查報告書1份<br>使用執照影本1份<br>房屋權利證明影本份<br>申報範圍現況平面圖1份<br>現況照片1份<br>營業登記證影本份<br>保險證明文件1份<br>室內裝修合格證明1份 |      |         |

注意事項

- 一、本掛號憑證係由屏東縣政府核發，茲證明”檢查人”利用本作業進行建築物公共安全檢查申報掛號作業，委託人（申報人）可自行上網查證本掛號資料是否正確。
- 二、提醒您收到本掛號憑證時，請先上網查驗本次建築物公共安全檢查申報掛號作業之完整性與正確性。
- 三、本作業之網址為<http://cpabm.cpami.gov.tw/>。

正本

屏東縣

建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F1-5



檢查登記碼：W11203300010

|                 |      |                |
|-----------------|------|----------------|
| 112 年度<br>檢查申報案 | 掛號日期 | 112年04月10日     |
|                 | 發文日期 | 112年04月20日     |
|                 | 發文字號 | 112-K000356-01 |

受文者：吳\*\*

副本受文者：

昱安建築物公共安全檢查有限公司

主旨：

所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

- 一、本次所附申報書件，查核結果如下：  
查核合格，予以備查。
- 二、未依通知事項一第2點規定改善申報，或第3點規定送請複核仍不符合規定者，應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰，並得以連續處罰，限期停止使用。
- 三、下次（年度）應申報期間為114年01月01日至114年03月31日，屆時請依規定辦理申報。
- 四、本申報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類別使用之營業場所（詳申報資料表「現況用途類別」），申報人應將本通知書張貼（貼）於營業場所明顯處。
- 五、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

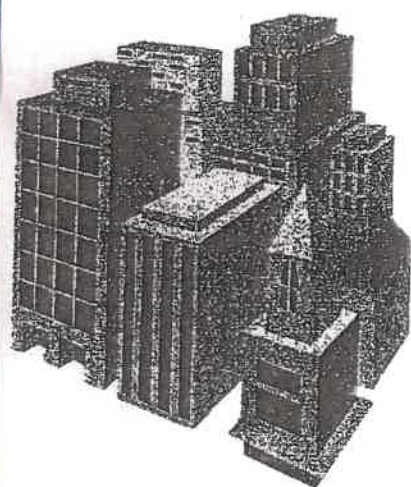
# 屏東縣政府

【附表一】申報資料表

|            |              |                        |                 |                    |            |            |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|------------|------------|
| 申報人        | 使用人          | 姓名                     | 吳**             | 國民身分證字號<br>(或統一編號) | T12151**** |            |
|            |              | 通訊住址                   | 屏東縣屏東市*****     | 通訊電話               | 721****    |            |
| 代申報人       |              | 姓名                     |                 | 國民身分證字號<br>(或統一編號) |            |            |
|            |              | 通訊住址                   |                 | 通訊電話               |            |            |
| 申報建築物概要    | 申報建築物或營業場所名稱 | 台灣糖業股份有限公司屏東區處(椰林學生宿舍) |                 |                    | 現況用途類別     | H1宿舍       |
|            | 建築物地址        | 屏東縣屏東市瑞光里民生東路66巷1號     |                 |                    | 使用執照       |            |
|            | 整體建築物現況      | 地上6層、地下1層              |                 |                    | 申報樓層別      | 地上006層     |
|            | 本次申報範圍之樓地板面積 | 8265.04                |                 |                    |            |            |
| 專業機構、檢查人資料 | 專業機構或事務所     | 機構(事務所)名稱              | 昱安建築物公共安全檢查有限公司 |                    | 認可証字號      | 40C5C00026 |
|            |              | 機構(事務所)負責人姓名           | 陳**             |                    | 通訊電話       | 08-755**** |
|            | 專業檢查人        | 防火避難設施類                | 姓名              | 郭**                | 認可証字號      | 40C3E01203 |
|            |              | 設備安全類                  | 姓名              | 郭**                | 認可証字號      | 40C3E01203 |
| 不合格項目      |              |                        |                 |                    |            |            |

- 1.公安核備案件文件驗證網址：<http://cpabm.cpami.gov.tw/PUBNetwork/serchAttest.jsp>，可利用檢查登記碼查詢驗證。
- 2.本通知書各項文字係由機器印出，如發現非機器列印或有塗改字跡，或無機關戳章者，概屬無效。

整頁列印



# 建築物公共安全檢查申報書

| 場所名稱                 | 管理權人 | 地址            | 電話      | 檢查日期       |
|----------------------|------|---------------|---------|------------|
| 台灣糖業股份有限公司屏東區處(南州區廠) | 吳**  | 屏東縣南州溪北村永安路1號 | 8644081 | 112年04月18日 |

| 檢修機構     | 地址           | 電話      | 專業檢查人 |
|----------|--------------|---------|-------|
| 捍衛消防有限公司 | 屏東市建國路117之4號 | 7550391 | 郭**   |

屏東縣政府

建築物公共安全檢查網路申報掛號憑證

|        |                                                                                                |      |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 掛號日期   | 1120424                                                                                        | 掛號號碼 | B900451 |
| 檢查登記號碼 | W11204180035                                                                                   | 檢查人  | 郭**     |
| 檢查機構   | 昱安建築物公共安全檢查有限公司                                                                                |      |         |
| 申報人    | 吳**                                                                                            |      |         |
| 場所名稱   | 台灣糖業股份有限公司屏東區處(南州區廠)<br>電話:8644081                                                             |      |         |
| 場所地址   | 屏東縣南州鄉溪北村永安路1號                                                                                 |      |         |
| 檢附文件   | 檢查報告書1份<br>使用執照影本1份<br>房屋權利證明影本份<br>申報範圍現況平面圖1份<br>現況照片1份<br>營業登記證影本份<br>保險證明文件1份<br>室內裝修合格證明份 |      |         |

注意事項

- 一、本掛號憑證係由屏東縣政府核發，茲證明“檢查人”利用本作業進行建築物公共安全檢查申報掛號作業，委託人（申報人）可自行上網查證本掛號資料是否正確。
- 二、提醒您收到本掛號憑證時，請先上網查驗本次建築物公共安全檢查申報掛號作業之完整性與正確性。
- 三、本作業之網址為<http://cpabm.cpami.gov.tw/>。

正本



檢查登記碼：W11204180035

屏東縣  
建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F1-5

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| 112 年度<br>檢查申報案 | 掛號日期<br>112年04月28日     |
|                 | 發文日期<br>112年05月09日     |
|                 | 發文字號<br>112-K000448-01 |

受文者：吳\*\*

副本受文者：

昱安建築物公共安全檢查有限公司

主旨：

所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

- 一、本次所附中報書件，查核結果如下：  
查核合格，予以備查。
- 二、未依通知事項一第2點規定改善申報，或第3點規定送請複核仍不符合規定者，應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰，並得以連續處罰，限期停止使用。
- 三、下次（年度）應申報期間為113年04月01日至113年06月30日，屆時請依規定辦理申報。
- 四、本中報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所（詳申報資料表「現況用途類組」），中報人應將本通知書張貼（貼）於營業場所明顯處。
- 五、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

## 屏東縣政府

《附表一》申報資料表

|                   |              |                                |                 |     |                    |            |
|-------------------|--------------|--------------------------------|-----------------|-----|--------------------|------------|
| 申報人               | 使用人          | 姓名                             | 吳**             |     | 國民身分證字號<br>(或統一編號) | T12151**** |
|                   |              | 通訊住址                           | 屏東縣屏東市*****     |     | 通訊電話               | 864*****   |
| 代申報人              |              | 姓名                             |                 |     | 國民身分證字號<br>(或統一編號) |            |
|                   |              | 通訊住址                           |                 |     | 通訊電話               |            |
| 中報建築物或營業場所名稱      | 中報建築物或營業場所名稱 | 台灣糖業股份有限公司屏東區處(南州區處)電話:8644081 |                 |     | 現況用途類組             | B3飲茶、H1寄宿舍 |
|                   | 建築物地址        | 屏東縣南州鄉溪北村永安路1號                 |                 |     | 使用執照               |            |
|                   | 整體建築物現況      | 地上3層、地下1層                      |                 |     | 中報樓層別              | 地上002層等2樓  |
|                   | 本次申報範圍之樓地板面積 | 2293.27                        |                 |     |                    |            |
| 專業機構或事務所<br>檢查人資料 | 專業機構或事務所     | 機構(事務所)名稱                      | 昱安建築物公共安全檢查有限公司 |     | 認可証字號              | 40C5C00026 |
|                   |              | 機構(事務所)負責人姓名                   | 陳**             |     | 通訊電話               | 08-755**** |
|                   | 專業檢查人        | 防火避難設施類                        | 姓名              | 郭** | 認可証字號              | 40C3E01203 |
|                   |              | 設備安全類                          | 姓名              | 郭** | 認可證字號              | 40C3E01203 |
| 不合格項目             |              |                                |                 |     |                    |            |

- 1.公安核備案件文件驗證網址：<http://cpabm.cpami.gov.tw/PUBNetwork/serchAttest.jsp>，可利用檢查登記碼查詢驗證。
- 2.本通知書各項文字係由機器印出，如發現非機器列印或有塗改字跡，或無機關戳章者，概屬無效。

整頁列印

二、升降設備：

- (一)維護管理規定：內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。
- (二)相關證明資料：檢附升降機保養紀錄表(如下圖)



惠群電梯股份有限公司

昇降機保養紀錄表

專業廠商登記證字號：40B1000423

用  
途

☐一般 ☐緊急 ☐其他

|                          |                                 |  |                             |                      |                                                                                                                        |
|--------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管 理 人<br>姓 名             |                                 |  | 地 址                         | □□□□□                |                                                                                                                        |
| 建 築 物<br>名 稱             | 椰林                              |  | 建 築 物<br>地 址                | □□□□□<br>屏東縣屏東路66巷13 |                                                                                                                        |
| 昇 降 機<br>統 一 編 號         | B-900-09660181-1                |  | 維 護 編 號                     |                      |                                                                                                                        |
| 一 次 作 業 維 護 保 養 項 目      |                                 |  | ○無異狀 ×待檢修 △已檢修調整 紅字管檢項目     |                      |                                                                                                                        |
| 機 械 室                    | (1)運轉情形(電源)。12. 13.             |  | (5)調速機。11.                  |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (2)控制盤。9.                       |  | (6)牽引機驅動輪點檢。3.              |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (3)電動機運轉狀態。5.                   |  | (7)發電機點檢。6.                 |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (4)電磁煞車器動作狀態。7.                 |  | (8)接控盤。10.                  |                      | ○                                                                                                                      |
| 車 廂 及<br>昇 降<br>路        | (1)載重開關及用途標示確認。18. 25.          |  | (11)乘場門開閉裝置。39.             |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (2)各樓層著床水平及門開閉狀態。27. 41. 43. 44 |  | (12)乘場門、踏板。42.              |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (3)對講機、非常燈確認。22.                |  | (13)車廂、配重之轉向輪。34. 36.       |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (4)車廂風扇確認、清潔。24.                |  | (14)主鋼索、調速機鋼索點檢。29. 30.     |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (5)車廂照明、車廂操作盤面板確認。24.           |  | (15)位置檢出器點檢。35.             |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (6)車廂操作盤各開關、按鈕功能。21.            |  | (16)導軌支撐架(鋼管)點檢。31.         |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (7)車廂門手動開放。19.                  |  | (17)配重器裝置。32.               |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (8)車廂門安全履(光電管)裝置動作。20.          |  | (18)乘場門閉鎖裝置。39.             |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (9)車廂上門開閉裝置。28.                 |  | (19)各安全裝置、極限開關確認。26. 27.    |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (10)乘場按鈕和點燈狀態。23. 40.           |  | (20)移動電纜。33.                |                      | ○                                                                                                                      |
| 機 坑                      | (1)機坑整潔各SW動作確認點檢。50.            |  | (5)張力輪固定座與迴轉狀態點檢(鋼管、調速機。46. |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (2)緩衝器應固定妥當及有無生銹點檢。48. 49.      |  | (6)調速機配重安全距離點檢。46.          |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (3)油壓緩衝器之油量及機能點檢。48. 49.        |  | (7)機坑照明良否點檢。50.             |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (4)緩衝器安全距離及安全標誌點檢。45. 47. 48.   |  |                             |                      | ○                                                                                                                      |
| 昇 緊<br>降 急<br>機 用        | (1)車廂召回避難階呼返裝置點檢。58.            |  | (3)緊急用標誌點檢。60.              |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (2)緊急運轉功能點檢。59.                 |  | (4)緊急用電源點檢。61.              |                      | ○                                                                                                                      |
| 使 用<br>行 動<br>昇 降<br>機 者 | (1)點字、語音系統及供其他使用之操作盤點檢。62.      |  | (3)車廂扶手固定狀態點檢。              |                      | ○                                                                                                                      |
|                          | (2)各樓層浮凸及殘障標誌點檢。                |  |                             |                      | ○                                                                                                                      |
| 結 果                      | 維護員：鄭 **                        |  | 維護日期：113年11月8日              |                      | 客 戶 簽 章<br><br><br>台糖椰林學苑<br>屏東區處 |
| 報 告                      | 證 號：40BAU13160                  |  |                             |                      |                                                                                                                        |
| 保 告                      | 檢查發現危害、分析危害因素：建議更換主輪軸油          |  |                             |                      |                                                                                                                        |
| 欄 養                      | 評估危害風險(嚴重性及可能性分析)               |  |                             |                      |                                                                                                                        |
|                          | 評估結果改善措施：                       |  |                             |                      |                                                                                                                        |
|                          | 檢討改善措施之合宜性：                     |  |                             |                      |                                                                                                                        |
|                          | 其他：                             |  |                             |                      |                                                                                                                        |

註：1.本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

內政部訂定

2.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3.本維護保養紀錄表僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商應依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護

保養項目，但維護保養項目不得少於各類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

4.本維護保養紀錄表應於每次維護保養作業後，由維護人員於一個月內，將維護紀錄表一式二份，送交

管理人員或委託專業廠商，將維護紀錄表一式二份，送交管理人員或委託專業廠商，將維護紀錄表一式二份，送交



惠群電梯股份有限公司

昇降機保養紀錄表

用

☐一般 ☐緊急 ☐其他

專業廠商登記證字號：40B1000423

途

|                                               |                                   |   |                              |                       |         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|-----------------------|---------|
| 管 理 人<br>姓 名                                  |                                   |   | 地 址                          | □□□□□                 |         |
| 建 築 物<br>名 稱                                  | 椰林                                |   | 建 築 物<br>地 址                 | □□□□□<br>屏東市民生東路66巷15 |         |
| 昇 降 機<br>統 一 編 號                              | B-900-0966019-2                   |   | 維 護 編 號                      |                       |         |
| 一 次 作 業 維 護 保 養 項 目                           |                                   |   | ○ 無異狀 × 待檢修 △ 已檢修調整 紅字 管檢項目  |                       |         |
| 機 械 室                                         | (1) 運轉情形(電源)。12. 13.              | ○ | (5) 調速機。11.                  | ○                     |         |
|                                               | (2) 控制盤。9.                        | ○ | (6) 牽引機驅動輪點檢。3.              | ○                     |         |
|                                               | (3) 電動機運轉狀態。5.                    | ○ | (7) 發電機點檢。6.                 | ○                     |         |
|                                               | (4) 電磁煞車器動作狀態。7.                  | ○ | (8) 樓控盤。10.                  | ○                     |         |
| 車 廂 及<br>昇 降<br>路                             | (1) 載重開關及用途標示確認。18. 25.           | ○ | (11) 乘場門開閉裝置。39.             | ○                     |         |
|                                               | (2) 各樓層著床水平及門開閉狀態。27. 41. 43. 44. | ○ | (12) 乘場門、踏板。42.              | ○                     |         |
|                                               | (3) 對講機、非常燈確認。22.                 | ○ | (13) 車廂、配重之轉向輪。34. 36.       | ○                     |         |
|                                               | (4) 車廂風扇確認、清潔。24.                 | ○ | (14) 主鋼索、調速機鋼索點檢。29. 30.     | ○                     |         |
|                                               | (5) 車廂照明、車廂操作盤面板確認。24.            | ○ | (15) 位置檢出器點檢。35.             | ○                     |         |
|                                               | (6) 車廂操作盤各開關、按鈕功能。21.             | ○ | (16) 導軌支撐架(鋼帶)點檢。31.         | ○                     |         |
|                                               | (7) 車廂門手動開放。19.                   | ○ | (17) 配重器裝置。32.               | ○                     |         |
|                                               | (8) 車廂門安全履(光電管)裝置動作。20.           | ○ | (18) 乘場門閉鎖裝置。39.             | ○                     |         |
|                                               | (9) 車廂上門開閉裝置。28.                  | ○ | (19) 各安全裝置、極限開關確認。26. 27.    | ○                     |         |
|                                               | (10) 乘場按鈕和點燈狀態。23. 40.            | ○ | (20) 移動電纜。33.                | ○                     |         |
| 機 坑                                           | (1) 機坑整潔各SW動作確認點檢。50.             | ○ | (5) 張力輪固定座與迴轉狀態點檢(鋼帶、調速機。46. | ○                     |         |
|                                               | (2) 緩衝器應固定妥當及有無生銹點檢。48. 49.       | ○ | (6) 調速機配重安全距離點檢。46.          | ○                     |         |
|                                               | (3) 油壓緩衝器之油量及機能點檢。48. 49.         | ○ | (7) 機坑照明良否點檢。50.             | ○                     |         |
|                                               | (4) 緩衝器安全距離及安全標誌點檢。45. 47. 48.    | ○ |                              |                       |         |
| 昇 緊<br>降 急<br>機 用                             | (1) 車廂召回避難哨呼返裝置點檢。58.             | ○ | (3) 緊急用標誌點檢。60.              | ○                     |         |
|                                               | (2) 緊急運轉功能點檢。59.                  | ○ | (4) 緊急用電源點檢。61.              | ○                     |         |
| 使 供<br>用 行<br>動 動<br>昇 昇<br>降 降<br>機 機<br>者 者 | (1) 點字、語音系統及供其他使用之操作盤點檢。62.       | ○ | (3) 車廂扶手固定狀態點檢。              | ○                     |         |
|                                               | (2) 各樓層浮凸及殘障標誌點檢。                 | ○ |                              |                       |         |
| 結 果                                           | 維護員：鄭 **<br>證 號：40BA013135        |   | 維護日期：113年11月8日               |                       | 客 戶 簽 章 |
| 報 告                                           | 檢查發現危害、分析危害因素：建議更換鋼帶              |   |                              |                       |         |
| 保 告                                           | 評估危害風險(嚴重性及可能性分析)：                |   |                              |                       |         |
| 欄 養                                           | 評估結果改善措施：                         |   |                              |                       |         |
|                                               | 檢討改善措施之合宜性：                       |   |                              |                       |         |
|                                               | 其他：                               |   |                              |                       |         |

註：1. 本表所稱之管理人員為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。  
 2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。  
 3. 本防護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之昇降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之昇降設備年度安全檢查項目。

內政部訂定

請妥善保存以備官報 保存期限：營建體系一年、勞工體系三年 第一聯 客戶聯(白)，第二聯 存查聯(黃)



### 三、消防設備及高低壓設備

(一)維護管理規定：消防法及電業法。

(二)相關證明資料：檢附消防安全設備檢修申報書及用電裝置檢查紀錄表(如下圖)

## 《消防安全設備檢修申報書》

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 場 所 名 稱 | 台灣糖業股份有限公司屏東區處    |
| 場 所 地 址 | 屏東市台糖街 66 號(屏東區處) |
| 管 理 權 人 | 吳**               |
| 電 話     | 08-7526301        |

|        |                |
|--------|----------------|
| 檢修機構名稱 | 捍衛消防有限公司       |
| 地 址    | 屏東市建國路 117-4 號 |
| 電 話    | 08-7550391     |

|        |                |
|--------|----------------|
| 檢修人員姓名 | 消防設備師- 郭**     |
| 檢修人員證號 | 消師證字第 0789 號   |
| 地 址    | 屏東市建國路 117-4 號 |
| 電 話    | 08-7550391     |

|         |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 場 所 類 別 | 乙 - 6                                                                                  |
| 申 報 項 目 | <input checked="" type="checkbox"/> 外觀檢查、性能檢查 <input checked="" type="checkbox"/> 綜合檢查 |
| 申 報 年 度 | 113 年度                                                                                 |
| 申 報 日 期 | 民國 113 年 5 月 27 日                                                                      |

## 1

(查核時發現有其他缺失請填寫於此欄)

※受理人員可利用消防安全設備專業技術人員管理系統查詢檢修人員是否為該檢修機構所屬之專任人員及檢修人員執業通  
訊資料是否經中央主管機關公告。

※本案經通知限期補正或改善，不服處分者，得自處分送達翌日起30日內，繕具拆願書並檢具本通知單影本送還原處分機關，並由原處分機關函轉上級機關提起訴願。

# 消防安全設備檢修申報表

|               |                        |                                                                                                                                                  |           |                           |
|---------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 管理權人          | 姓 名                    | 吳**                                                                                                                                              | 身分證字號     | T12151****                |
|               | 出 生 日 期                | 48 年 10 月 22 日                                                                                                                                   |           |                           |
|               | 通 訊 處                  | 屏東市台糖街 66 號 (屏東區處)                                                                                                                               |           |                           |
|               | 戶 籍 地                  | 屏東市 *****                                                                                                                                        |           |                           |
| 申 報<br>場所概要   | 電 話                    | (O) : 7526301, 7215071 (H) :                                                                                                                     |           |                           |
|               | 樓層別                    | 1F-2F                                                                                                                                            | 樓 地 板 面 積 | 合計 4629.33 M^2            |
|               | 使用執照用途                 | 辦公室及冷飲部, 公差宿舍, 單身宿舍, 製冰工場                                                                                                                        | 實 際 用 途   | 辦公室及冷飲部, 公差宿舍, 單身宿舍, 製冰工場 |
|               | 使用執照字號                 | 屏建市(使)字 606 號                                                                                                                                    | 營利事業登記證字號 | 第 01456 號                 |
|               | 場所名稱                   | 台灣糖業股份有限公司屏東區處                                                                                                                                   | 構 造       | RC 造                      |
| 檢 修 機 構 或 人 員 | 地 址                    | 屏東市台糖街 66 號 (屏東區處)                                                                                                                               |           |                           |
|               | 名 稱                    | 捍衛消防有限公司                                                                                                                                         | 合格證書字號    | 經授中字第 10333696150 號       |
|               | 通 訊 處                  | 屏東市建國路 117-4 號                                                                                                                                   |           |                           |
|               | 負 責 人                  | 郭**                                                                                                                                              | 身分證字號     | T12012****                |
|               | 戶 籍 地                  | 屏東縣屏東市*****                                                                                                                                      |           |                           |
|               | 出 生 日                  | 48 年 04 月 16 日                                                                                                                                   | 電 話       | 7550391                   |
|               | 姓 名                    | 郭**                                                                                                                                              | 證 書 字 號   | 消師證字第 0789 號              |
|               | 身 份 證 字 號              | T12012****                                                                                                                                       |           |                           |
|               | 出 生 日 期                | 48 年 04 月 16 日                                                                                                                                   | 電 話       | 7550391                   |
|               | 戶 籍 地                  | 屏東縣屏東市*****                                                                                                                                      |           |                           |
|               | 通 訊 處                  | 屏東市建國路 117-4 號                                                                                                                                   |           |                           |
|               | 管理權人(自行辦理者, 於右列□處進行勾選) | <input type="checkbox"/> (管理權人自行檢修滅火器、標示設備或緊急照明燈消防安全設備。)<br> |           |                           |
| 本 次 檢 查 日 期   |                        | 自 113 年 05 月 09 日 至 113 年 05 月 09 日                                                                                                              |           |                           |
| 前 次 檢 查 日 期   |                        | 自 112 年 04 月 18 日 至 112 年 04 月 18 日                                                                                                              |           |                           |
| 本 次 申 報 日 期   |                        | 民國 113 年 5 月 27 日                                                                                                                                |           |                           |
| 管 理 權 人 (簽 章) |                        |                                                             |           |                           |

消防安全設備檢修報告書

|                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                           |              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------|
| 場所概要                                                                      | 樓層別                       | 1F-2F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 樓地板面積          | 合計 4629.33 M <sup>2</sup> |              |
|                                                                           | 使用執照用途                    | 辦公室及冷飲部, 公差宿舍, 單身宿舍, 製冰工場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 實際用途           | 辦公室及冷飲部, 公差宿舍, 單身宿舍, 製冰工場 |              |
|                                                                           | 場所名稱                      | 台灣糖業股份有限公司屏東區處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 構造             | RC 造                      |              |
|                                                                           | 地址                        | 屏東市台糖街 66 號 (屏東區處)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                           |              |
|                                                                           | 使用執照字號                    | 屏建市(使)字 606 號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 營利事業登記證字號      | 第 01456 號                 |              |
| 管理權人                                                                      | 姓名                        | 吳**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 身份證明文件字號       | T12151****                |              |
|                                                                           | 電話                        | (0):7526301<br>7215071                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                           |              |
|                                                                           | 通訊處                       | 屏東市台糖街 66 號 (屏東區處)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                           |              |
|                                                                           | 戶籍地                       | 屏東市*****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                           |              |
| 檢修機構或人員                                                                   | 檢修機構                      | 名稱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合格證書字號         |                           |              |
|                                                                           |                           | 通訊處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 身份證明文件字號       |                           |              |
|                                                                           |                           | 負責人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 身份證明文件字號       |                           |              |
|                                                                           |                           | 戶籍地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 電話             |                           |              |
|                                                                           | 檢修人員                      | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 郭**            | 證書字號                      | 消師證字第 0789 號 |
|                                                                           |                           | 出生日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 48 年 04 月 16 日 | 身份證字號                     | TJ2012****   |
|                                                                           |                           | 戶籍地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 屏東縣*****       | 電話                        | 7550391      |
|                                                                           |                           | 通訊處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 屏東市建國路 117-4 號 |                           |              |
|                                                                           | 檢修人員                      | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 證書字號                      |              |
|                                                                           |                           | 出生日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 身份證字號                     |              |
|                                                                           |                           | 戶籍地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 電話                        |              |
|                                                                           |                           | 通訊處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                           |              |
| 管理權人(自行辦理者, 於右列) <input type="checkbox"/> (管理權人自行檢修滅火器、標示設備或緊急照明燈消防安全設備。) |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                           |              |
| 檢修項目                                                                      | 滅火設備                      | <input checked="" type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 室內消防栓設備 <input type="checkbox"/> 室外消防栓設備<br><input type="checkbox"/> 自動撒水設備 <input type="checkbox"/> 水霧滅火設備 <input type="checkbox"/> 泡沫滅火設備<br><input type="checkbox"/> 惰性氣體滅火設備 <input type="checkbox"/> 乾粉滅火設備 <input type="checkbox"/> 海龍滅火設備<br><input type="checkbox"/> 二氧化碳滅火設備 <input type="checkbox"/> 鹵化靜滅火設備 |                |                           |              |
|                                                                           | 警報設備                      | <input type="checkbox"/> 火警自動警報設備 <input type="checkbox"/> 瓦斯漏氣火警自動警報設備<br><input type="checkbox"/> 緊急廣播設備 <input type="checkbox"/> 一一九火災通報裝置                                                                                                                                                                                                                                           |                |                           |              |
|                                                                           | 避難逃生設備                    | <input checked="" type="checkbox"/> 標示設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急照明設備                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                           |              |
|                                                                           | 消防搶救上之必要設備                | <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> 消防專用蓄水池 <input type="checkbox"/> 排煙設備<br><input type="checkbox"/> 無線電通信輔助設備 <input type="checkbox"/> 緊急電源插座                                                                                                                                                                                                                     |                |                           |              |
|                                                                           | 其他經中央主管機關認定知消防安全設備或必要檢修項目 | <input type="checkbox"/> 冷卻撤水設備 <input type="checkbox"/> 射水設備 <input checked="" type="checkbox"/> 配線<br><input type="checkbox"/> 防災監控系統綜合操作裝置                                                                                                                                                                                                                                           |                |                           |              |
|                                                                           | 前項設備檢查表共 頁。(如附件, 不含本頁)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                           |              |
| 檢查日期                                                                      |                           | 自 113 年 05 月 09 日 至 113 年 05 月 09 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                           |              |
| 檢修機構或檢修人員簽章                                                               |                           |  (簽章)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                           |              |

## 消 防 安 全 設 備 改 善 計 畫 書

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                              |           |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|---------------------------|
| 場所概要                                                                                                                                                                                                                              | 樓 層 別                                                                                      | 1F-2F                        | 樓地板面積     | 合計 4629.33 M <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                   | 使用執照用途                                                                                     | 辦公室及冷飲部,公差宿舍,單身宿舍,製冰工場       | 實際用途      | 辦公室及冷飲部,公差宿舍,單身宿舍,製冰工場    |
|                                                                                                                                                                                                                                   | 場 所 名 稱                                                                                    | 台灣糖業股份有限公司屏東區處               | 構 造       | RC 造                      |
|                                                                                                                                                                                                                                   | 地 址                                                                                        | 屏東市台糖街 66 號 (屏東區處)           |           |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                   | 使用執照字號                                                                                     | 屏建市(使)字 606 號                | 營利事業登記證字號 | 第 01456 號                 |
|                                                                                                                                                                                                                                   | 管理權人                                                                                       | 姓 名                          | 吳**       | 身分證字號                     |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                              | 出 生 日 期   | 48 年 10 月 22 日            |
| 通 訊 處                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            | 屏東市台糖街 66 號 (屏東區處)           |           |                           |
| 戶 籍 地                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            | 屏東市*****                     |           |                           |
| 電 話                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            | (O) : 7526301, 7215071 (H) : |           |                           |
| <p>一、消防安全設備不符規定之項目及內容：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">無</p> <p>二、採行改善措施：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">無</p> <p>三、預定完成期限：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">無</p> |                                                                                            |                              |           |                           |
| 管理權人簽章                                                                                                                                                                                                                            |  (簽章) |                              |           |                           |

高低壓電力設備定期檢測紀錄總表

|                                           |                                          |      |                     |        |                                                                         |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|------|---------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| 用電場所名稱                                    | 台灣糖業股份有限公司屏東區處                           |      |                     | 填表日期   | 113年9月21日                                                               |
| 用電場所負責人                                   | 台灣糖業股份有限公司屏東區處經理                         |      |                     | 檢測期間   | 113年9月21日                                                               |
| 用電地址                                      | 屏東縣屏東市台糖街86號                             |      |                     | 檢測方式   | <input type="checkbox"/> 停電檢測 <input checked="" type="checkbox"/> 非停電檢測 |
| 通訊地址                                      | 屏東市*****                                 |      |                     | 責任分界點  | Q3314D GB21                                                             |
| 供電方式及電壓                                   | 3φ                                       | 3W   | 220V                | 電      | 12-16-1184-51-8                                                         |
| 用電設備容量                                    | 動力：61.00 hp，電熱：28.00 kW，電燈：10.00 kVA，其他： |      |                     |        |                                                                         |
| 專任電氣技術人員                                  | 金聯機電顧問有限公司                               | 執照號碼 | 屏府城工初技字第A0600291-4號 | 契約容量   | 99 KW                                                                   |
| 用電設備檢維業者名稱                                | 金聯機電顧問有限公司                               |      |                     | 下次檢測月份 | 114年3月                                                                  |
| 附件及檢測項目                                   |                                          |      | 序次數量                | 評判結果   | 說明                                                                      |
| 附件(一) A表：高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表             |                                          |      |                     |        | 本場所未裝置此設備                                                               |
| 附件(二) B表：高壓以上開關、斷路器、電力熔絲檢測紀錄表             |                                          |      |                     |        | 本場所未裝置此設備                                                               |
| 附件(三) C表：高壓以上變壓器、比壓器、比流器、避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表 |                                          |      |                     |        | 本場所未裝置此設備                                                               |
| 附件(四) D表：保護電暈檢測紀錄表                        |                                          |      |                     |        | 本場所未裝置此設備                                                               |
| 附件(五) E表：低壓設備檢測紀錄表                        |                                          |      |                     |        | 本場所未裝置此設備                                                               |
| 附件(六) F表：熱顯影檢測紀錄表                         |                                          |      | 頁次：2-3 序：16         | G      | 本次施作不停電檢測                                                               |
| 備註                                        | 檢點結果：本次檢測良好。                             |      |                     |        |                                                                         |

註1：評判結果：G-良好、D-劣化、I-待修檢查、B-不良。頁次欄不敷使用應另複製檢核表填寫。此評判結果應依檢核辦法第15條規定。  
 註2：停電檢測應填A至E表，非停電檢測應填F表。各表不敷使用應另複製檢核表填寫。  
 註3：總表應填一式4份，A至F附表一式2份，總表2份於檢測後式月15日前分送原登記直轄、縣(市)主管機關、地籍配電營業處所備查，總表及A至F附表用電場所及檢測單位應各留存存查檢測資料至少2年，主管機關得隨時查驗之。  
 註4：填寫責任分界點時，低壓用戶受電母線或集線匣等設備編號：高壓用戶應註明檢點地址及檢測人員姓名、電話：7353555。



用電場所負責人簽章 \_\_\_\_\_ 專任電氣技術人員簽章 \_\_\_\_\_

高低壓電力設備定期檢測紀錄總表

|                                           |                         |    |              |         |                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|----|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 用電場所名稱                                    | 台灣糖業股份有限公司屏東區處          |    |              | 填表日期    | 113年9月21日                                                               |
| 用電場所負責人                                   | 台灣糖業股份有限公司屏東區處經理        |    |              | 檢測期間    | 113年9月21日                                                               |
| 用電地址                                      | 屏東縣屏東市台糖街133號           |    |              | 檢測方式    | <input type="checkbox"/> 停電檢測 <input checked="" type="checkbox"/> 非停電檢測 |
| 通訊地址                                      | 屏東市*****                |    |              | 責任分界點   | Q3314 EB28                                                              |
| 供電方式及電壓                                   | 3φ                      | 4W | 380V         | 電號      | 12-16-1184-52-9                                                         |
| 用電設備容量                                    | 動力：118.50 hp，電熱：0.00 kW |    |              | ，其他：    |                                                                         |
| 專任電氣技術人員                                  | 金峰機電顧問有限公司              |    | 執照號碼         | 屏府城工初技字 | 契約容量                                                                    |
| 用電設備檢修維護業者名稱                              | 金峰機電顧問有限公司              |    | 第A0600509-2號 | 下次檢測月份  | 114年3月                                                                  |
| 附件及檢測項目                                   |                         |    |              |         |                                                                         |
| 附件(一) A表：高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表             | 序次數量                    |    | 判定結果         |         | 說明                                                                      |
| 附件(二) B表：高壓以上開關、斷路器、電力熔絲檢測紀錄表             |                         |    |              |         | 本場所未裝置此設備                                                               |
| 附件(三) C表：高壓以上變壓器、比壓器、比流器、避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表 |                         |    |              |         | 本場所未裝置此設備                                                               |
| 附件(四) D表：保護電暈檢測紀錄表                        |                         |    |              |         | 本場所未裝置此設備                                                               |
| 附件(五) E表：低壓設備檢測紀錄表                        |                         |    |              |         | 本場所未裝置此設備                                                               |
| 附件(六) F表：熱顯影檢測紀錄表                         |                         |    |              |         | 本次施作不停電檢測                                                               |
| 備註                                        | 檢檢結果：本次檢測良好。            |    | 頁次：2 序：8     |         | G                                                                       |

註1：判定結果：G-良好、D-劣化、I-待修檢查、B-不良。頁次欄不敷使用應另製製表填寫。此判定結果係依據用戶用電設備檢驗辦法第15條規範。  
 註2：停電檢測應填A至E表，非停電檢測應填F表。各表不敷使用應另製製表填寫。  
 註3：總表應填一式4份，A至F附表一式2份。總表2份於檢測後次月15日前分送原登記直轄、縣(市)政府、電業營業處所備查，總表及A至F附表用電場所及檢測單位應各自保存前開檢測資料至少2年，主管機關得隨時查驗之。  
 註4：填寫責任分界點時，低壓用戶應註明電纜連接點或地下電纜引接之設備編號。



用電場所負責人簽章

專任電氣技術人員簽章