

台糖公司 110 年度自行管制計畫評核結果

項次	計畫名稱	評核結果	
		等第	評核意見
1	沙崙智慧綠能循環住宅園區開發投資計畫	甲	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案於設計施工階段，獲得國內外多項獎項(WAF、國家卓越建設獎等)及受媒體主動報導獲論述肯定(台灣建築雜誌循環經濟專刊、綠建築雜誌循環之島專刊等)，近又獲台灣住宅建築獎入圍，且依計畫業於 110 年 6 月正式完工，7 月正式營運，於 110 年 12 月 31 日止，出租率已達 95%，滿足綠能科學城及鄰近科學園區相關從業人員之住宅需求。 2. 本案發生重大工安之死亡事件，依評核原則「發生重大工安隻死亡事件」者不宜考列優或甲等，惟本案原承攬契約承攬工項均已全部完工，後續係為配合承租戶之需求，辦理原契約外追加工項，發生重大職業災害之憾事，考量全案興建過程中，無論於施工品質、進度管控等方面，主辦單位盡心盡力全力配合完成目標，盱衡全案，仍評列為甲等。
2	臺北市萬華區華江段建屋出租投資計畫	甲	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案於 109 年 11 月 18 日提報修正計畫，將計畫期程延長至 111 年 12 月 31 日完成，依據修正後之期程、預算執行數進行評分，計畫原始目標值仍未達成，爾後訂定年度預算目標時應考量實際情況，以如期如質達成工作任務。 2. 特殊績效項目中，本案於 110 年 9 月 7 日經濟部工程施工查核小組查核，成績獲甲等，且多項租賃設備採租賃方式辦理，後續可取得較優的服務及提升財務效益，以利計畫推動執行。

3	臺中市南屯區寶文段 建屋出租投資計畫	乙	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案於109年11月18日提報修正計畫，將計畫期程延長至111年8月31日完成，依據修正後之期程、預算執行數進行評分，計畫原始目標值仍未達成，爾後訂定年度預算目標時應考量實際情況，以如期如質達成工作任務。 2. 特殊績效項目中，本案於110年3月18日及8月10日經濟部工程施工查核小組查核，成績均獲甲等，且多項租賃設備採租賃方式辦理，後續可取得較優的服務及提升財務效益，以利計畫推動執行。 3. 本案雖達成修正後之年度目標，惟經濟部考量目標挑戰性及110度評核原則，調整本案所評等第為乙等。
4	臺南市東區新都心段 建屋出租投資計畫	乙	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案於110年10月提報修正計畫，將計畫期程延長至111年6月30日完成，依據修正後之期程、預算執行數進行評分，計畫原始目標值仍未達成，爾後訂定年度預算目標時應考量實際情況，以如期如質達成工作任務。 2. 本案重新調整年度計畫「工程進度達70%」，雖如期如質達成修正後之目標，計畫原始目標值仍未達成，爾後訂定年度目標時應考量實際情況，俾利計畫管控。
5	高雄市前鎮區光華段 建屋出租投資計畫	乙	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案於110年8月18日提報修正計畫，將計畫期程延長至111年6月30日完成，依據修正後之期程、預算執行數進行評分，計畫原始目標值仍未達成，爾後訂定年度預算目標時應考量實際情況，以如期如質達成工作任務。 2. 本案雖已重新調整年度計畫「工程進度達70%」，惟截至110年12月31日止，工程進度僅56.80，與目標

			70%仍有所差距，後續訂定目標時，建議應考量實際情況，以符合階段性目標之合理性。
6	臺南崇賢循環住宅 (銀髮)投資計畫	甲	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本計畫年度目標係完成「工程決標及建管開工核准」及申辦「綠建築及智慧建築候選證書」，均如期達成。 2. 另特殊績效中，本案申請經濟部能源局業界能專計畫，後續可有效測量管控相關能源執行數據，減少資源浪費，降低執行成本。 3. 本案雖如其達成原定計畫目標，經濟部考量本計畫110年度主要為設計與施工初期階段，尚未有具體成果，調整本案所評等第為甲等。
7	高雄學府循環住宅 投資計畫	甲	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本計畫年度預算執行目標如期達成。 2. 本計畫年度目標係完成「工程決標及建管開工核准」及申辦「綠建築及智慧建築候選證書」，亦均如期達成。
8	蒜頭糖廠五分車延駛 至嘉義高鐵站計畫	乙	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案於110年8月提報修正計畫，將計畫期程延長至111年8月日完成，雖本案達成修正後之目標，計畫原始目標值仍未達成，爾後訂定年度目標時應考量實際情況，以如期如質達成工作任務。 2. 指定指標中，其「經濟效益-結合產業及地方文化特色之糖業文化旅遊線，帶動地方文化觀光發展」項目，本案目前仍在設計規劃階段，尚無法帶動地方文化觀光發展；另「社會影響-帶動地方文化觀光發展，有效保存嘉義縣真歸鐵道文化資產」，本案目前僅能透過規劃設計保存鐵道文化資產，尚無實際帶動地方文化觀光發展之效益。爾後訂定目標時，建議應考量實際情況，以符合階段性目標之合理性。