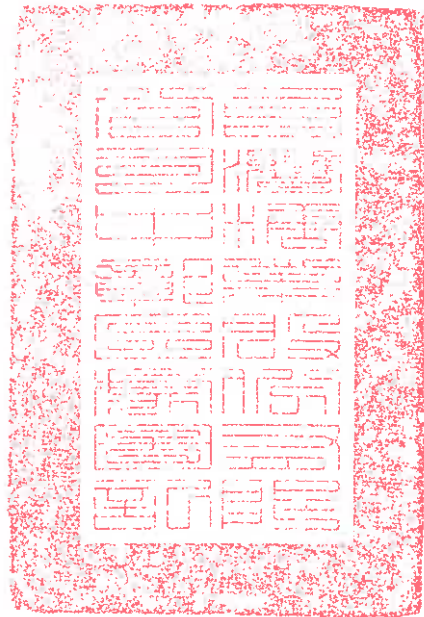


台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國107年10月8日

發文字號：中農字第1074206844號

附件：



主旨：公開標租本區處經管臺中市霧峰區峰谷段254地號等88筆土地，面積17.827091公頃計21標供農地農作使用，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：依據台灣糖業股份有限公司107年3月5日資生字第1070007766號函及農業經營處107年9月13日農用字第1070026372號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：(如附件一)

二、投標人資格：

(一)依法設立登記之法人或具行為能力之中華民國國民，但不得由2人(含)以上之名義共同投標。

(二)開標前未積欠本公司租金者。

三、投標人資格證明文件：法人須檢附登記證明文件(公司營利事業登記證，依法不得再作為證明文件)；自然人須檢附國民身分證影本(正反面)。

四、租賃用途：本標租案之土地，限供作種植(作物名稱)使

用，非種植指定作物期間僅能種植綠肥。【若欲變更原指定作物，須經本公司同意（註：不同意變更種植管制作物），並視變更作物種類及項目，得酌增收5%租金，且草皮、苗木等易帶走土壤等作物，須再另加收土壤維護費用。】

五、租賃期間：依個案明定之。

六、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。

七、購買投標須知與標單：自民國107年10月16日起至民國107年10月30日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費伍佰元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處，即予寄上。

八、投標：投標文件限以掛號郵寄，並須於民國107年10月30日下午5時前，寄達本區處總務課，或逕送本區處總務課，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國107年10月31日上午10時，在本區處台糖教育館公開開標。

十、其它事項，請詳見投標須知及契約書。

經理 曾吉松

附件一、公告標租本區處經管臺中市霧峰區峰谷段254地號等88筆土地內，面積17.827091公頃計21標供農地農作使用土地標示。

類別	作物	農場	區段	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	標租底價(元,含稅)	押標金(元)(得標者可移作履約保證金)	備(土地原舊費)註
1	花卉、四季豆、芋頭、茄子、南瓜、紅藜、地瓜葉、通天草、空心菜、蕃茄	山子腳	39-1	台中市	霧峰區	峰谷		254	田	0.500321		農業用地的租賃	1年	27,895	6,000	20,000
小計										0.500321						
2	空心菜	山子腳	43-13	台中市	霧峰區	新厝		481	田	0.801683		農業用地的租賃	2年	100,051	11,000	10,000
小計										0.132500		農業用地的租賃				
											0.934183					
3	竹筍	聚興	1-1	台中市	潭子區	聚興		133	旱	0.397000		農業用地的租賃	2年	57,647	7,000	15,000
		聚興	1-1	台中市	潭子區	聚興		133-0-1	旱	0.001900		農業用地的租賃				
		聚興	1-1	台中市	潭子區	聚興		134	旱	0.127100		農業用地的租賃				
		聚興	1-1	台中市	潭子區	聚興		134-3	旱	0.037600		農業用地的租賃				
		聚興	1-1	台中市	潭子區	聚興		134-8	旱	0.005300		農業用地的租賃				
		聚興	1-1	台中市	潭子區	聚興		134-15	旱	0.003000		農業用地的租賃				
小計									0.571900							

類別	作物	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	耕租底價(元,含稅)	押租金(元)(押標者可移作履约保證金)	備(土地價值)																																																																																																																																																																																																												
4	竹筍	聚興	1-2	台中市	潭子區	聚興		58	田	0.446000		農業用地租賃	2年	49,664	6,000	15,000																																																																																																																																																																																																												
		聚興	1-2	台中市	潭子區	聚興		56-2	田	0.046700		農業用地租賃					小計										0.492700							5	竹筍	聚興	1-3	台中市	潭子區	聚興		52	田	0.199000		農業用地租賃	2年	89,555	10,000	20,000	聚興	1-3	台中市	潭子區	聚興		56	田	0.247000		農業用地租賃	聚興	2-1	台中市	潭子區	聚興		131	田	0.406901		農業用地租賃	聚興	9-1	台中市	潭子區	聚興		193-0-1	旱	0.010800		農業用地租賃	聚興	9-1	台中市	潭子區	聚興		232	田	0.096100		農業用地租賃	6	竹筍	聚興	9-1	台中市	潭子區	聚興		433	田	0.041200		農業用地租賃	2年	51,862	6,000	13,000	聚興	14-1	台中市	潭子區	豐興		603	田	0.062915		農業用地租賃	聚興	12-2	台中市	潭子區	聚興	新興	464	道	0.022800		農業用地租賃	聚興	16-1	台中市	潭子區	豐興		1767	田	0.230900		農業用地租賃	聚興	16-1	台中市	潭子區	豐興		1702	田	0.029200		農業用地租賃	小計									0.493915							7	竹筍	聚興	1-5	台中市	潭子區	聚興		46	旱	0.078451		農業用地租賃	2年	41,454	5,000	12,000	聚興	1-5	台中市	潭子區	聚興		49	旱	0.313300		農業用地租賃	聚興	1-5	台中市	潭子區	聚興		49-1	田	0.019500		農業用地租賃	小計									0.411251
小計										0.492700																																																																																																																																																																																																																		
5	竹筍	聚興	1-3	台中市	潭子區	聚興		52	田	0.199000		農業用地租賃	2年	89,555	10,000	20,000																																																																																																																																																																																																												
		聚興	1-3	台中市	潭子區	聚興		56	田	0.247000		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
		聚興	2-1	台中市	潭子區	聚興		131	田	0.406901		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
		聚興	9-1	台中市	潭子區	聚興		193-0-1	旱	0.010800		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
		聚興	9-1	台中市	潭子區	聚興		232	田	0.096100		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
6	竹筍	聚興	9-1	台中市	潭子區	聚興		433	田	0.041200		農業用地租賃	2年	51,862	6,000	13,000																																																																																																																																																																																																												
		聚興	14-1	台中市	潭子區	豐興		603	田	0.062915		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
		聚興	12-2	台中市	潭子區	聚興	新興	464	道	0.022800		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
		聚興	16-1	台中市	潭子區	豐興		1767	田	0.230900		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
		聚興	16-1	台中市	潭子區	豐興		1702	田	0.029200		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
小計									0.493915																																																																																																																																																																																																																			
7	竹筍	聚興	1-5	台中市	潭子區	聚興		46	旱	0.078451		農業用地租賃	2年	41,454	5,000	12,000																																																																																																																																																																																																												
		聚興	1-5	台中市	潭子區	聚興		49	旱	0.313300		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
		聚興	1-5	台中市	潭子區	聚興		49-1	田	0.019500		農業用地租賃																																																																																																																																																																																																																
小計									0.411251																																																																																																																																																																																																																			

組別	作物	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分 區代號	使用類別	租賃 期間	標租應繳 (元, 含稅)	押租金(元)(特 種者可移作農用 保證金)	價(土地租賃 費)註
8	竹筍	聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	45	田	田	0.103449		農業用地租賃	2年	143,897	16,000	36,000
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	45-0-1	田	田	0.100000		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	46-0-1	旱	旱	0.116600		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	46-0-3	旱	旱	0.046300		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	48	田	田	0.199900		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	61	田	田	0.048500		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	62	田	田	0.170500		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	63	田	田	0.178000		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	64	田	田	0.028100		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	65-0-1	田	田	0.091800		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	42	旱	旱	0.081500		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	43	旱	旱	0.091200		農業用地租賃				
		聚興	1-6	台中市	潭子區	聚興	44	旱	旱	0.171700		農業用地租賃				
		小計										1.427549				
9	竹筍	聚興	1-9	台中市	潭子區	聚興	132	田	田	0.010000		農業用地租賃	2年	2,268	1,000	1,000
		聚興	1-9	台中市	潭子區	聚興	131-2	田	田	0.008500		農業用地租賃				
		聚興	1-9	台中市	潭子區	聚興	131-4	道	道	0.003800		農業用地租賃				
		聚興	1-9	台中市	潭子區	聚興	131-5	田	田	0.000200		農業用地租賃				
		小計									0.022500					

類別	作物	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	耕租底價(元,含稅)	耕租金(元)(持耕者可移作農約保證金)	備(土地租賃)
10	竹筍	聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		70-2	田	0.011800		農業用地租賃	2年	土地租金 214,625 簡易設施 權利金 10,215 合計:224,840	15,000	23,000
		聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		71	田	0.129500		農業用地租賃				
		聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		72	田	0.012700		農業用地租賃				
		聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		76	田	0.697000		農業用地租賃				
		聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		76-1	田	0.011000		農業用地租賃				
		聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		76-12	田	0.449800		農業用地租賃				
		聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		76-15	田	0.000100		農業用地租賃				
		聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		76-21	田	0.046000		農業用地租賃				
		聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		76-22	田	0.004800		農業用地租賃				
		聚興	1-7	台中市	潭子區	聚興		76	田	0.004400		固定基礎設施				
小計									1.362700							
11	竹筍	聚興	5-1	台中市	潭子區	聚興	新興	77	田	0.027500		農業用地租賃	2年	111,395	13,000	14,000
		聚興	8-3	台中市	潭子區	聚興		197	田	0.111300		農業用地租賃				
		聚興	8-3	台中市	潭子區	聚興		200	田	0.367900		農業用地租賃				
		聚興	8-3	台中市	潭子區	聚興		201	田	0.083400		農業用地租賃				
		聚興	8-3	台中市	潭子區	聚興		202	田	0.293400		農業用地租賃				
		聚興	8-3	台中市	潭子區	聚興		204	田	0.221600		農業用地租賃				
		聚興	8-3	台中市	潭子區	聚興					1.105100					
小計									1.105100							

類別	作物	農場	區號	縣市	鄉鎮區	項目	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	繳租總價(元,含稅)	押租金(元)(押標者可移作履約保證金)	價(土地價值等)註					
12	竹筍	聚興	8-1	台中市	潭子區	聚興	183		旱	0.530300		農業用地租賃	2年	53,454	6,000	16,000					
小計										0.530300											
13		竹筍	聚興	14-4	台中市	潭子區	聚興	新興550	田	0.589800			農業用地租賃	2年	59,452	7,000	18,000				
小計										0.589800											
14	竹筍		聚興	18-1	台中市	潭子區	聚興	新興638	田	0.067000			農業用地租賃	2年	174,004	19,000	20,000				
		聚興	18-1	台中市	潭子區	聚興	新興638-0-2	田	0.121400			農業用地租賃									
		聚興	18-1	台中市	潭子區	聚興	新興640	田	0.975100			農業用地租賃									
		聚興	18-1	台中市	潭子區	聚興	新興634	田	0.472800			農業用地租賃									
		聚興	18-1	台中市	潭子區	聚興	新興647-0-1	田	0.054700			農業用地租賃									
小計										1.691000											
15		竹筍	聚興	18-2	台中市	潭子區	聚興	新興639	田	0.222600			農業用地租賃					2年	112,140	13,000	33,000
			聚興	18-2	台中市	潭子區	聚興	新興647	田	0.889900			農業用地租賃								
小計											1.112500										

類別	作物	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	標租底價 (元,含稅)	押標金(元)(得標者可移作履約保證金)	保(土地價值) 費)元						
16	竹筍	聚興	8-6	台中市	潭子區	聚興		229	田	0.008300		農業用地租賃	2年	207,174	23,000	68,000						
		聚興	8-6	台中市	潭子區	聚興		239	田	0.872000		農業用地租賃										
		聚興	8-6	台中市	潭子區	聚興		240	田	0.261000		農業用地租賃										
		聚興	13-5	台中市	潭子區	聚興	新興	339	田	0.101700		農業用地租賃										
		聚興	13-5	台中市	潭子區	聚興	新興	339-0-1	田	0.014300		農業用地租賃										
		聚興	13-5	台中市	潭子區	聚興	新興	341	田	0.246500		農業用地租賃										
		聚興	13-5	台中市	潭子區	聚興	新興	341-0-1	田	0.015100		農業用地租賃										
		聚興	13-5	台中市	潭子區	聚興	新興	437	田	0.530600		農業用地租賃										
		聚興	13-5	台中市	潭子區	聚興	新興	437-0-1	田	0.005800		農業用地租賃										
		小計									2.055300											
		17	竹筍	聚興	8-7	台中市	潭子區	聚興		233	田	0.843600						農業用地租賃	2年	85,035	10,000	25,000
小計									0.843600													
18	竹筍	聚興	13-1	台中市	潭子區	聚興	新興	256-2	田	0.650000		農業用地租賃	2年	65,520	8,000	8,000						
小計									0.650000													

類別	作物	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	承租成價(元, 含稅)	押租金(元)(得標者可移作履約保證金)	備(土地復舊費)註
19	竹筍	聚興	8-2	台中市	潭子區	聚興		184-2	田	0.109600		農業用地租賃	2年	123,429	14,000	36,000
		聚興	8-2	台中市	潭子區	聚興		185	田	0.029100		農業用地租賃				
		聚興	8-2	台中市	潭子區	聚興		186-1	田	0.229900		農業用地租賃				
		聚興	8-2	台中市	潭子區	聚興		186-3	田	0.024500		農業用地租賃				
		聚興	8-2	台中市	潭子區	聚興		187	田	0.195900		農業用地租賃				
		聚興	8-2	台中市	潭子區	聚興		188	田	0.159900		農業用地租賃				
		聚興	8-2	台中市	潭子區	聚興		188-1	田	0.073600		農業用地租賃				
		聚興	8-2	台中市	潭子區	聚興		188-8	田	0.000200		農業用地租賃				
		聚興	8-2	台中市	潭子區	聚興		189-2	田	0.376800		農業用地租賃				
		小計									1.199500					
20	竹筍	聚興	8-5	台中市	潭子區	聚興		205	田	0.630071		農業用地租賃	2年	63,511	7,000	20,000
		小計								0.630071						
21	竹筍	聚興	8-4	台中市	潭子區	聚興		205-0-3	田	0.350000		農業用地租賃	2年	35,280	4,000	10,000
		小計								0.350000						
										合計21組88筆						

