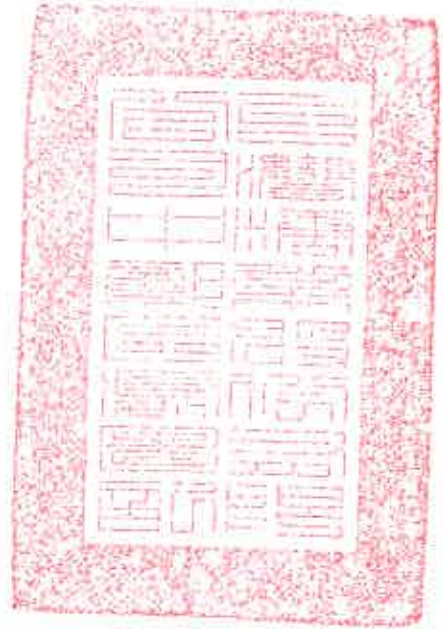


台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國107年12月13日

發文字號：中農字第1074208493號

附件：



主旨：公開標租本區處經營臺中市沙鹿區南勢坑段埔子小段
783-0-4地號等9筆土地，面積1.390863公頃計4標供農地
農作使用，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。
依據：依據台灣糖業股份有限公司107年3月5日資生字第
1070007766號函及農業經營處107年10月24日農用字第
1070030868號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：(如附件一)

二、投標人資格：

(一)依法設立登記之法人或具行為能力之中華民國國民，但
不得由2人(含)以上之名義共同投標。

(二)開標前未積欠本公司租金者。

三、投標人資格證明文件：法人須檢附登記證明文件(公司營
利事業登記證，依法不得再作為證明文件)；自然人須檢
附國民身分證影本(正反面)。

四、租賃用途：本標租案之土地，限供作種植(作物名稱)使

用，非種植指定作物期間僅能種植綠肥。【若欲變更原指定作物，須經本公司同意（註：不同意變更種植管制作物），並視變更作物種類及項目，得酌增收5%租金，且草皮、苗木等易帶走土壤等作物，須再另加收土壤維護費用。】

五、租賃期間：依個案明定之。

六、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。

七、購買投標須知與標單：自民國107年12月13日起至民國107年12月27日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費伍佰元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處，即予寄上。

八、投標：投標文件限以掛號郵寄，並須於民國107年12月27日下午5時前，寄達本區處總務課，或逕送本區處總務課，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國107年12月28日上午10時，在本區處台糖教育館公開開標。

十、其它事項，請詳見投標須知及契約書。

經理 曾吉松

附件一、公告標租本區處經營臺中市沙鹿區南勢坑段埔子小段783-0-4地號等9筆土地內，面積1.390863公頃計4標供農地農作使用土地標示。

類別	作物	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	標租底價(元,含稅)	押標金(元)(押標者可移作農約保證金)	備註
1	花卉	山子腳	35-3	台中市	沙鹿區	南勢坑	埔子	783-0-4	旱	0.450000		農業用地租賃	1年	21,263	5,000	
小計										0.450000						
2	水稻、花卉、冬瓜、南瓜、麻	外埔	1-4	台中市	后里區	四塊厝		421-2-1	水	0.029300		農業用地租賃	2年	5,292	1,000	
小計										0.014300		農業用地租賃				
										0.006400		農業用地租賃				
										0.050000		農業用地租賃				
3	紅龍果、(間作種植乾瓜、芥藍菜、南瓜、茄子、番茄、四季豆、秋葵、辣椒)	溪州	25-1	彰化縣	田中鎮	興略	333	旱	0.096907		農業用地租賃	2年	46,451	5,000	5,000	
小計									0.027074		農業用地租賃					
									0.264082		農業用地租賃					
									0.388063		農業用地租賃					
4	園藝苗木(以美植袋或換育盆種植)	溪州	34-2	彰化縣	溪州鄉	297	旱	0.099300		農業用地租賃	2年	68,632	6,000	5,000		
小計								0.403500		農業用地租賃						
								0.502800		農業用地租賃						
合計4組9筆										1.390863						

