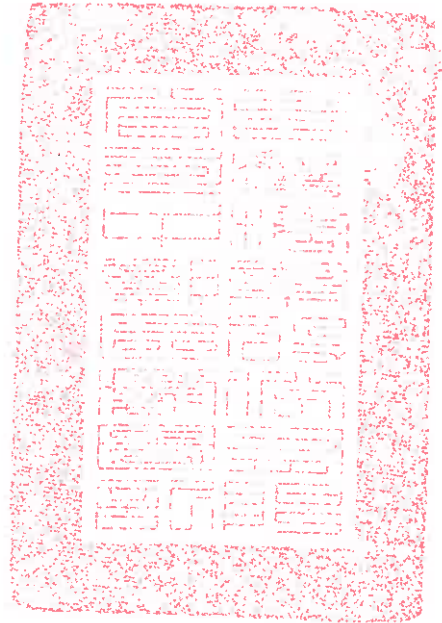


台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國107年12月20日

發文字號：中農字第1074208679號

附件：



主旨：公開標租本區處經管臺中市霧峰區新厝段56地號等8筆土地，面積1.058673公頃計5標供農地農作使用，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：依據台灣糖業股份有限公司107年3月5日資生字第1070007766號函及農業經營處107年12月6日農用字第1070035573號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：(如附件一)

二、投標人資格：

(一)依法設立登記之法人或具行為能力之中華民國國民，但不得由2人(含)以上之名義共同投標。

(二)開標前未積欠本公司租金者。

三、投標人資格證明文件：法人須檢附登記證明文件(公司營利事業登記證，依法不得再作為證明文件)；自然人須檢附國民身分證影本(正反面)。

四、租賃用途：

- (一)本標租案之土地，限供作種植（作物名稱）使用，非種植指定作物期間僅能種植綠肥。【若欲變更原指定作物，須經本公司同意（註：不同意變更種植管制作物），並視變更作物種類及項目，得酌增收5 % 租金，且草皮、苗木等易帶走土壤等作物，須再另加收土壤維護費用。】
- (二)本標租案第2組得標人應申請產銷履歷，租期屆滿前如未取得產銷履歷驗證證書者，本公司於下一期標租時，不給予得標人優先承租權。

五、租賃期間：依個案明定之。

六、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。

七、購買投標須知與標單：自民國107年12月25日起至民國108年1月8日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費伍佰元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處，即予寄上。

八、投標：投標文件限以掛號郵寄，並須於民國108年1月8日下午5時前，寄達本區處總務課，或逕送本區處總務課，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國108年1月9日上午10時，在本區處台糖教育館公開開標。

十、其它事項，請詳見投標須知及契約書。

經理 曾吉松

附件一、公告標租本區經管臺中市霧峰區新厝段56地號等8筆土地內，面積1.058673公頃計5標供農地農作使用土地標示。

| 類別 | 作物 | 農場 | 區號 | 縣市 | 鄉鎮區 | 段 | 小段 | 地號 | 地目 | 面積(公頃) | 使用分區代號 | 使用類別 | 租賃期間 | 標租成價(元,含稅) | 押標金(元)(得標者可移作履約保證金) | 價(土地復舊費)註 | |
|----|--|-----|------|-----|-----|-----|----|-------|----|----------|--------|--------|------|--|---------------------|-----------|--|
| 1 | 百香果、美濃瓜、南瓜、絲瓜、地瓜葉、蕃茄、草莓、芋頭、茄子、青椒、蔥、芥藍菜 | 山子腳 | 41-1 | 台中市 | 霧峰區 | 新厝 | | 56 | 田 | 0.134724 | | 農業用地租賃 | 2年 | 16,889 | 2,000 | 8,000 | |
| | | 山子腳 | 41-1 | 台中市 | 霧峰區 | 南柳 | | 1044 | 田 | 0.026128 | | 農業用地租賃 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 0.160852 | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 鳳梨 | 山子腳 | 51-1 | 台中市 | 太平區 | 永隆 | | 1166 | 旱 | 0.011978 | | 農業用地租賃 | 2年 | 72,663 | 8,000 | 8,000 | |
| | | 山子腳 | 51-1 | 台中市 | 太平區 | 永隆 | | 1167 | 旱 | 0.680243 | | 農業用地租賃 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 0.692221 | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 花卉、萬年青 | 外埔 | 66-3 | 台中市 | 后里區 | 月眉 | | 173-1 | 田 | 0.030600 | | 農業用地租賃 | 2年 | 3,470 | 1,000 | | |
| | | | | | | | | | | 0.030600 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 蕃茄、小黃瓜 | 外埔 | 81-3 | 台中市 | 外埔區 | 新六分 | | 1202 | 田 | 0.196111 | | 農業用地租賃 | 2年 | 土地租金 56,492 簡易設施 權利金 19,459 合計:75,951 | 6,000 | 20,000 | |
| | | 外埔 | 81-3 | 台中市 | 外埔區 | 新六分 | | 1123 | 田 | 0.311453 | | 農業用地租賃 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 0.137000 | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 花卉盆栽 | 聚興 | 31-3 | 台中市 | 后里區 | 里城 | | 76-1 | 建 | 0.038000 | | 農業用地租賃 | 2年 | 4,070 | 1,000 | 3,000 | |
| | | | | | | | | | | 0.038000 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 合計5組8筆 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1.058673 | | | | | | | |

