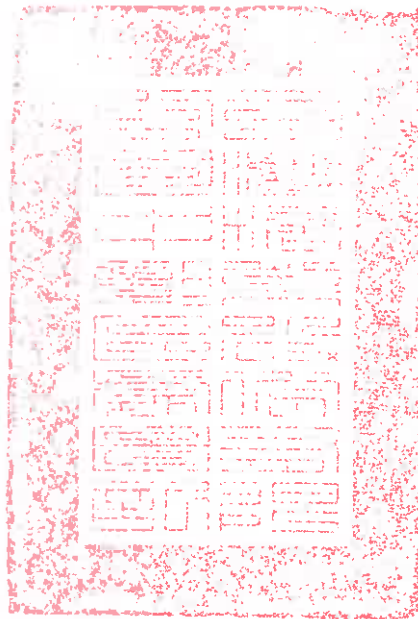


台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國108年1月19日

發文字號：中農字第1084200687號

附件：



主旨：公開標租本區處經管彰化縣溪州鄉溪州段溪州小段628-10地號等18筆土地，面積14.360059公頃計7標供農地農作使用，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：依據台灣糖業股份有限公司107年3月5日資生字第1070007766號函及農業經營處107年12月17日農用字第1070037120號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：(如附件一)

二、投標人資格：

(一)依法設立登記之法人或具行為能力之中華民國國民，但不得由2人(含)以上之名義共同投標。

(二)開標前未積欠本公司租金者。

三、投標人資格證明文件：法人須檢附登記證明文件(公司營利事業登記證，依法不得再作為證明文件)；自然人須檢附國民身分證影本(正反面)。

四、租賃用途：本標租案之土地，限供作種植(作物名稱)使

用，非種植指定作物期間僅能種植綠肥。【若欲變更原指定作物，須經本公司同意（註：不同意變更種植管制作物），並視變更作物種類及項目，得酌增收5 % 租金，且草皮、苗木等易帶走土壤等作物，須再另加收土壤維護費用。】

五、租賃期間：依個案明定之。

六、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。

七、購買投標須知與標單：自民國108年1月30日起至民國108年2月20日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費伍佰元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處，即予寄上。

八、投標：投標文件限以掛號郵寄，並須於民國108年2月20日下午5時前，寄達本區處總務課，或逕送本區處總務課，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國108年2月21日上午10時，在本區處台糖教育館公開開標。

十、其它事項，請詳見投標須知及契約書。

經理 曾吉松

附件一、公告標租本區處經管彰化縣溪州鄉溪州段溪州小段628-10地號等18筆土地內，面積14.360059公頃計7標供農地農作
使用土地標示。

類別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	標租底價(元,含稅)	押標金(元)(轉標者可移作履約保證金)	備(土地租賃費)註						
1	溪州	4-2	彰化縣	溪州鄉	溪州	溪州	628-10	田	2.265300		農業用地租賃	1年	250,053	38,000	60,000						
																溪州	溪州	628-11	田	1.485300	農業用地租賃
																溪州	溪州	628-8	田	0.018000	農業用地租賃
																溪州	溪州	628-8-1	田	0.011500	農業用地租賃
小計								3.780100													
2	溪州	25-8	彰化縣	溪州鄉	下水埔	下水埔	703	原	0.815300		農業用地租賃	2年	88,500	11,000	10,000						
																溪州	溪州	703-1	田	0.026400	農業用地租賃
																溪州	溪州	703-30	旱	0.058050	農業用地租賃
																溪州	溪州	703-30-1	旱	0.058050	農業用地租賃
小計								0.957800													
3	溪州	26-5	彰化縣	田中鎮	新興	532-0-2	道		0.020100		農業用地租賃	2年	3,409	1,000							
																溪州	溪州	532-0-3	道	0.006085	農業用地租賃
小計									0.026185												

西瓜(108年2-4月、6-8月)、美濃瓜、哈密瓜、冬瓜、南瓜、菠菜、小白菜、芥菜、蕃茄

牧草

圍養苗木(以美植袋或撫育盆種植)

組別	作物	農地	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	標租表價(元,含稅)	押標金(元)(押標者可移作履約保證金)	備(土地租賃)註									
4	園藝苗木(以美植袋或換育盆種植)	溪州	30-4	彰化縣	溪州鄉	埤筒		36	田	0.215491		農業用地租賃	2年	313,083	19,000	15,000									
																	溪州	彰化縣	溪州鄉	埤筒		43	旱	0.297236	農業用地租賃
		小計									1.638321														
		5	絲瓜、南瓜、小白菜、地瓜 菜、菠菜	聚興	4-4	臺中市	潭子區	聚興	新興	42	田	0.300000		農業用地租賃	2年	31,500	4,000	3,000							
		小計										0.300000													
6	輪作水稻、馬鈴薯、花卉、苦 瓜、南瓜、冬瓜	外埔	36-3	臺中市	后里區	金城		118-0-2	原	0.350253		農業用地租賃	2年	29,421	4,000										
小計										0.350253															
7	蘿蔔、山藥、胡瓜、豆 苗、蔥、南瓜、絲瓜、甜 椒、苦瓜、茄子、薑、百 香果、冬瓜、敏豆、醃 豆、番茄、花卉、芋頭	埔里	29-1	南投縣	埔里鎮	小埔社		185-1312	旱	0.004355		農業用地租賃	3年	2,025,612	(新臺幣元,小數點後無條件捨去)	140,000									
																	埔里	南投縣	埔里鎮	小埔社		185-1312	旱	0.004355	農業用地租賃
小計										7.307400															
合計7組18筆																									