

# 台糖公司虎尾糖廠標租農業用地公告

中華民國 109 年 1 月 14 日虎糖溪字第 109740020 號

- 一、主旨：公開標租本廠，經管彰化縣市埤頭鄉鎮市區豐崙段 286 地號等 21 筆土地，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。
- 二、依據：農業經營處 108 年 03 月 18 日農用字第 1080008429 號函及 108 年 11 月 19 日砂糖原字第 1087407100 號函辦理。
- 三、公告事項：

(一) 租賃土地標示(含年租金標租底價)：

組別	農場別	區號	縣市	鄉鎮市	地段	地號	面積 (公頃)	使用 用途	總租金標租底 價(含稅)	期限 (月)
11	大排沙	1	彰化	埤頭	豐崙	286	4.0653	農地 租賃	117,386	6
12	大排沙	2	彰化	埤頭	豐崙	284 內	7.0000		202,125	6
13	大排沙	40	彰化	二林	舊趙甲	287	15.2614		440,673	6
14	萬興	27	彰化	二林	興糖	225、225- 2、229、229-2	7.8632		227,050	6
15	永安	6	彰化	竹塘	永安	97	6.0643		178,290	6
16	永安	12	彰化	大城	進糖	36、37、38	6.0593		178,143	6
17	永安	17	彰化	大城	進糖	193	6.3384		186,349	6
18	二林	1	彰化	二林	偉糖	81、117	11.5560		339,746	6
19	二林	19	彰化	二林	偉糖	658 內、658-1	4.0300		118,482	6
20	二林	19	彰化	二林	偉糖	701、702、703	4.7616		139,991	6
21	二林	22	彰化	二林	中西 新興	310、48	5.0663		148,949	6
	合計					21 筆	78.0658		2,277,184	

(二) 投標人資格：

1. 依法設立登記之法人或具有行為能力之中華民國國民，但不得由 2 人(含)以上之名義共同投標。
2. 開標前未積欠本公司租金者。

(三) 投標人資格證明文件：法人須檢附登記證明文件(公司營利事業登記證，依法不得再作為證明文件)；自然人須檢附國民身分證影本(正反面)。

(四) 租賃用途：

本標租案之土地，限供作種植(第 11、14 組美濃瓜、西瓜第 12、13、15、16、17、18、20、21 組美濃瓜第 19 組哈密瓜、美濃瓜)使用，非種植指定作物期間僅能種植綠肥。【如欲變更

或增列作物，應經本公司以書面同意（註：屬農業委員會限制出租種植之作物得增收 10 % 租金、非限制出租種植之作物得增收 5 % 租金），如變更之作物為草皮、苗木等易帶走土壤等作物，得另再增加收土壤維護費用。】

- (五) 租賃期間：第 11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21 組自 109 年 03 月 16 日至 109 年 09 月 15 日止。
- (六) 踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。
- (七) 購買投標須知與投標單：自民國 109 年 01 月 22 日起至民國 109 年 02 月 10 日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午 8 時至 12 時，下午 1 時至 5 時）逕向本廠溪湖原料課耕作股購用，每份工本費 500 元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本廠溪湖原料課（住址如下：彰化縣溪湖鎮彰水路二段 762 號），即予寄上。
- (八) 投標：投標文件限以掛號郵寄或專人在上班時間內送達本廠總務課收發處簽收，投標廠商應自行估計送達時間，並須於民國 109 年 02 月 10 日下午 17 時前，寄達或逕送總務課（住址：雲林縣虎尾鎮中山路 2 號），逾時寄達或送達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。
- (九) 開標日期及地點：民國 109 年 02 月 11 日上午 10 時，於本廠三樓禮堂當眾公開開標。
- (十) 其他事項，請詳見投標須知及契約書。