

# 台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國110年 05批次)

標號	土地標示						<u>都市計畫或使用編定</u> (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	<u>土地現況</u> (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )								
1093558047	高雄市	鳳山	建軍		464-1	122.05	第三之一住宅區	120,000	14,646,000	14,646,000	14,646,000	2,929,000	1、本案土地上有房屋，與本公司有租賃關係，租賃期間自110年1月1日起至114年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 2、本案土地之承租人依土地法第104條規定有優先購買權。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨15米光華東路及8米未開闢計畫道路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
				以下空白										
						122.05								
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱			坐落										
無														
標號	土地標示						<u>都市計畫或使用編定</u> (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	<u>土地現況</u> (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )								
1103558002	高雄市	仁武	新庄南		2	157.47	住宅區	63,500	9,999,345	9,999,345	10,002,058	2,000,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨8米新祥街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
				以下空白										
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱			坐落										
	鐵絲網圍籬			同土地標示						2,713				

公告、購標時間：110年8月4日~110年8月18日。  
 開標時間：110年8月19日上午10時，本區處第二會議室。  
 請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>