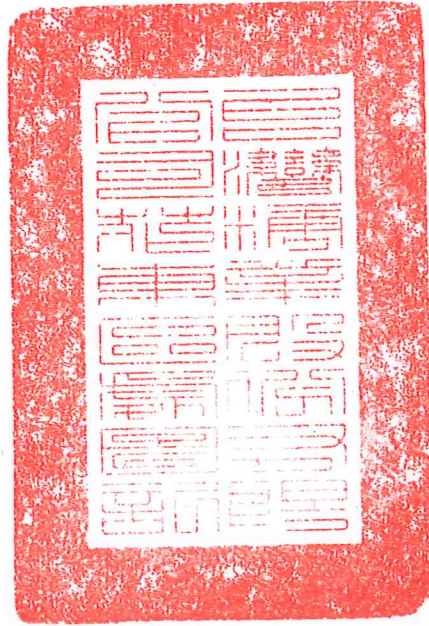


台灣糖業股份有限公司花東區處 公告

發文日期：中華民國111年5月12日

發文字號：花農字第1110001843號

附件：農地租賃明細表、農場
位置圖



主旨：第一次公開標租本區處經管花蓮縣鳳林鎮中心埔段133內地號1筆土地，面積2.366500公頃，由得標人依相關法令規定，自行出資規劃使用。

依據：台灣糖業股份有限公司110年08月27日農用字第1109003641號函辦理。

公告事項：

- 一、租賃土地標示：花蓮縣鳳林鎮中心埔段133內地號1筆土地，面積2.366500公頃，特定專用區、農牧用地，短期租賃地。
- 二、總租金標租底價：新臺幣28,398元整（外加營業稅）。
- 三、投標人資格：
 - (一)具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人（含）以上之名義共同投標。
 - (二)開標前未積欠本公司租金者。
 - (三)屬行政院令發布「僑外投資負面表列-禁止及限制僑外人投資業別項目」者，不得參與投標，但經中央目的事業主管機關核准者，不在此限。
- 四、投標時應提出下列之相關文件：
 - (一)自然人應檢附國民身分證影本（正反面）。
 - (二)法人應檢附登記證明文件影本（公司營利事業登記證依法不得再作為證明文件）。

(三)投標人聲明書。

五、租賃用途：

(一)本標租案之土地，供作種植作物使用，但不得種植中藥藥用植物及農委會聯繫會報限制出租種植之作物，如得標人需種植上述限制出租種植之作物時，應先經本公司書面同意，否則視同違約。

(二)本標租案得標人如欲種植芒果，應申請產銷履歷驗證證書，如契約租期屆滿前未取得產銷履歷驗證證書者，則本公司重新辦理標租時，得標人不得享有優先承租權。

(三)本標租案得標人如欲種植作物為草皮、苗木等易帶走土壤等作物，本公司須再加收土壤維護費用每年每公頃新臺幣20,000元。

(四)本標租案得標人應於簽約時以書面通知本公司其規劃種植作物項目，如於契約期間得標人欲增減種植作物項目者亦同，契約期間內所種植作物項日本公司將記錄於農場農地種植紀錄表。本契約期間如得標人種植作物違反本款第1目但書規定者，本公司應依契約書第10條第2款之規定辦理。

(五)本標租案土地因故無法再辦理農地標租或續租時，得標人不得以投資本契約各項農業設施或土壤改良、整地等任何理由，要求本公司賠償或補償。

(六)本標租案土地如非屬農業用地，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。

(七)本標租案土地，限供作為慣行農法耕作使用，得標人未先經本公司書面同意，自行申請有機驗證者，視同違約，本公司應依契約書第10條第2款規定終止租約。

六、使用限制：

(一)得標人不得請求辦理設定地上權、變更土地使用分區及使用地編定。

(二)得標人不得將農地、農業設施全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。

七、租賃期間：自簽約之日起至屆滿1年之日止，契約於租期屆滿時當然消滅，得標人不得主張民法第451條及土地法第109、114條規定之適用。

八、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，且應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區



裝

訂

線



域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。

- 九、購買投標須知與投標單：自民國111年5月17日起至民國111年5月31日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午9時至12時，下午1時至4時）逕向本區處花蓮農場課購買，每份工本費新臺幣300元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處，即予寄上。
- 十、投標：投標文件須於民國111年05月31日下午17時前，寄達或送達台糖公司花東區處總務課，逾時寄達或送達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。
- 十一、開標日期及地點：民國111年6月1日上午9時，於本區處喜悅樓1樓公開開標。
- 十二、本案為續標租案，原承租人有優先承租權，標租底價未稅，得標人應給付耕地處理費保證金新臺幣5,000元。
- 十三、其他事項，請詳見投標須知及契約書

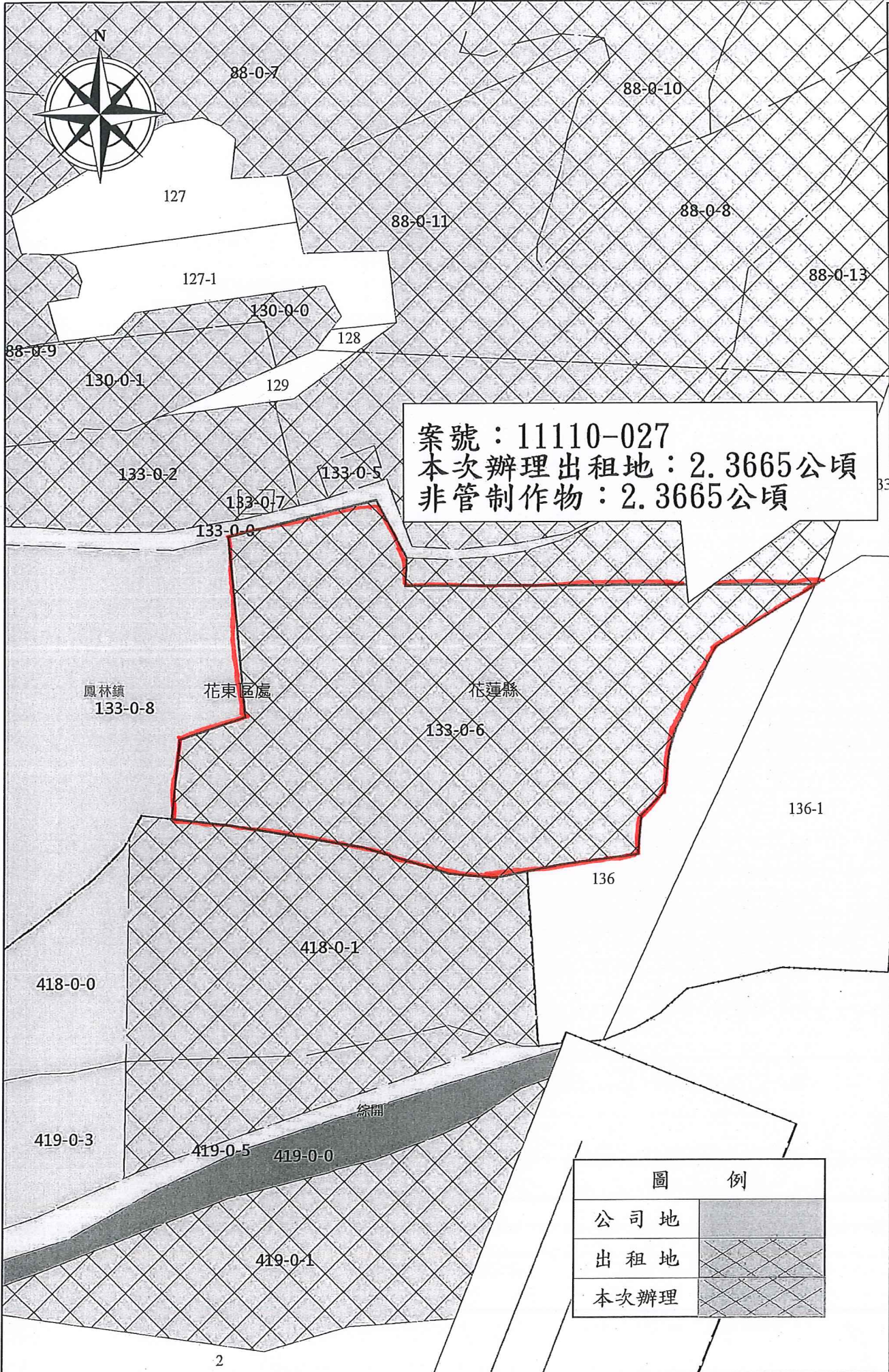


經理楊長昇

台灣糖業股份有限公司花東區處標租農業用地租賃明細表【第一次招標】

標號	土地標示						使用分區 (僅供參考)	申報地價 (元/㎡)	申請作物	標租底價 (元)外 租金(元) 加營業稅	履約保證 金(元)	押標金 (元)	耕地處理 費	租期 (年)	農場 區號		
	縣	鄉鎮市	段	地號	子號	分號										地目	面積(公頃)
11110-027	花蓮縣	鳳林鎮	中心埔	0133	0000	006	原	2.366500	特定專用區 農牧用地	41	南瓜	28,398	24,000	24,000	5,000	1年	中原068
計壹筆																	

花蓮縣鳳林鎮中心埔段133內地號



案號：11110-027
 本次辦理出租地：2.3665公頃
 非管制作物：2.3665公頃

圖 例	
公司地	
出租地	
本次辦理	