

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國111年第5批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )								
111358007	高雄市	鳳山	道爺廟		1033-85	134.00	第三之一種住宅區	125,000	16,750,000	16,750,000	16,750,000	3,350,000	1、本案標售土地為本公司出租土地，現況為承租人搭建房屋使用，租賃期間自110年1月1日至114年12月31日， <u>依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。</u> <u>2、本案土地之承租人依土地法第104條規定有優先購買權。</u>	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨8M自治街15巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱		坐落											
	無													
標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	本標總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )								
111358026	高雄市	仁武區	觀音湖		568-1	13.11	農業區	13,000	170,430	1,804,920	1,806,743	361,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地雙面臨4米及8米橫山三巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	仁武區	觀音湖		568-5	55.86	保護區	13,000	726,180					
	高雄市	仁武區	觀音湖		568-6	1.00	農業區	13,000	13,000					
	高雄市	仁武區	觀音湖		806-2	68.87	農業區	13,000	895,310					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱		坐落											
菱形網圍籬														
									1,823					

公告、購標時間：111年8月17日~111年8月31日。  
 開標時間：111年9月1日上午10時，本區處第二會議室。  
 請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>