台灣糖業股份有限公司商品行銷事業部房地出租公告

公告日期：中華民國 112 年 1 月 16 日

公告字號：11170D03075 號

主　　旨：公告標租本事業部經管台中市西區公正里公益路 282 號房地。

公告事項：

一、出租標的：

(一)房地門牌號碼：台中市西區公正里公益路 282 號。

(二)房地坐落：台中市西區大益段 0109-0002、0109-0004 地號內總面積 218 平方公尺之土地。

(三)專有部分建號:05405-0000，權利範圍:全部，面積共計：312.08 平方公尺。

1. 主建築物面積:第一層 111.65 平方公尺、第二層 137.48 平方公尺、騎樓 27.97 平方公尺，共計 277.10 平方公尺(約 83.82 坪)。

2. 附屬建築物用途：陽台面積 19.55 平方公尺、屋頂突出物 15.43 平方公尺。

(四)車位：無。

(五)優先承租權：本案原承租人參與投標及通過審查合格後，得以該決標之同一金額優先承租。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標，但不得由二人（含）以上共同投標。

四、租賃用途：

(一)限供作店面及住宅使用，如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，惟限依房屋權狀或使用執照登載之用途使用。一切變更費用均應由承租人負擔，本公司僅配合變更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文規定禁止之業態使用。

(三)房屋外空地，承租人不得增(搭)建使用。

(四)承租人不得建置太陽光電設施

五、租賃期間：自簽約並辦妥公證之日起至屆滿3年之日止。

六、踏看現場：

投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本事業部物業組釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：

凡有意投標者，請自公告日起至收件截止日止，於上班時間內（週一至週五上午8時30分至12時、下午13時至17時），以不具名方式向本事業部物業組（台南市南區大同路二段406巷12弄10號，電話:06-2155195）免費索取招標文件。

八、投標：

投標文件應以郵遞或專人於民國112年2月9日下午17時前寄(送)達：台南市南區大同路二段406巷12弄10號，逾時寄(送)達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

九、開標日期時間及地點：112年2月10日（星期五）上午10時。於本事業部物業組會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：06-2155195轉602。