台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年01批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1113558045	高雄市	鳳山	建軍		464-1	122.05	第三之一種住宅區	125,000	15,256,250	15,256,250	15,256,250	3,050,000	1、本件標售土地上有房屋，與本公司有租賃關係，租賃期間自111年5月19日至115年12月31日，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 2、本案土地之承租人依土地法第104條規定有優先購買權。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨15米光華東路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
				以下空白										
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1113558047	高雄市	前鎮	台糖		8-1	43.00	農業區	56,000	2,408,000	2,408,000	2,411,769	480,000	圍籬空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨鳳山溪畔公園人行步道。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
				以下空白										
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	菱形網圍籬、C型鋼圍籬									3,769				

公告、購標時間：112年 2月1日~112年2月15日。

開標時間：112年 2月16日上午 10 時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw