檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司雲嘉區處　公告

發文日期：中華民國112年1月17日
發文字號：雲蒜資字第1120000604號
附件：

裝

訂

線

主旨：公告標租本區處經管嘉義縣大林鎮大湖段599-3、601、602、631-1地號內房地(大林辦公室及自行車棚)

依據：本區處111年12月23日簽辦理。

公告事項：

一、出租標的：

房地坐落：嘉義縣大林鎮大湖段599-3、601、602、631-1地號內面積2,500平方公尺之土地，建物面積：1,410.75平方公尺（約426.75坪，含自行車棚47.33坪）。

房屋門牌號碼：嘉義縣大林鎮大糖里1鄰糖廠250號。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標。

四、租賃用途：

(一)限供作依都市土地使用管制規則相關法令規定使用，如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，惟限依房屋權狀或使用執照登載之用途使用。一切變更費用均應由承租人負擔，本公司僅配合變更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文

規定禁止之業態使用。

(三)房屋外空地，承租人不得增(搭)建使用。

(四)承租人不得建置太陽光電設施。

(五)房屋現況：鋼筋混凝土地上2層、地下1層樓房屋1棟，無建物所有權狀，有使用執照、有水電，並有自行車棚3座。

(六)本租賃標的物內之地上樹木已列冊管理(詳附件)得標人如有毀損，應按嘉義縣辦理土地徵收各項補償費查估基準補償本公司。

五、租賃期間：自簽約並辦妥公證之日起至屆滿3年之日止。

六、踏看現場：

投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本區處蒜頭資產課釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：

凡有意投標者，請自公告日起至收件截止日止，於上班時間內（週一至週五上午8時至12時、下午1時至5時），以不具名方式向本區處蒜頭資產課（嘉義縣六腳鄉工廠村1號）或南靖資產課繳交工本費每份新臺幣500元整，憑收據向本處蒜頭資產課索取招標文件。郵購者請於郵購函正面書明「出租嘉義縣大林鎮大湖段599-3、601、602、631-1地號內房地」字樣，函內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封【書妥收件人姓名、地址及貼足回郵】，以郵遞或專人寄(送)達本區處。

八、投標：投標文件應以郵遞或專人於民國112年2月14日上午9時前寄(送)達：虎尾郵局第1號信箱，逾時寄(送)達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

九、開標日期時間及地點：112年2月14日（星期二）10時00

分。於本區處文物三館（雲林縣虎尾鎮中山路2號）當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：(05)3800215＃222(翁小姐)。

裝

訂

線

經理林明峯