台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國112年　第　1　批次）

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）		本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
04	臺南	七股	三和		18	971.24	一般農業區水利用地	1,500	1,456,860		1,820,700	364,000	空地	一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 二、土地價款須一次付清。
					33	82.43		1,500	123,645					
					34	160.13		1,500	240,195					
	小計				3筆	1213.80			1,820,700					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價(元)				
	地上物名稱		坐			落								
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）		本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
05	臺南	七股	三股子		71-27	118	一般農業區養殖用地	1,500	177,000		2,490,000	498,000	一、現況為魚塭 二、本件標售土地與本公司**有租賃關係**，現有承租人作魚塭使用，租賃期間**自109年1月1日起至112年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在**。 三、另依據土地法第107條規定，**承租人有依同樣條件優先購買之權**。	一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 二、土地價款須一次付清。
					71-124	108		1,500	162,000					
					71-125	97		1,500	145,500					
					71-126	92		1,500	138,000					
					71-127	84		1,500	126,000					
					71-128	80		1,500	120,000					
					71-129	80		1,500	120,000					
					71-130	80		1,500	120,000					
					71-131	80		1,500	120,000					
					71-132	80		1,500	120,000					
					71-133	85		1,500	127,500					
					71-134	88		1,500	132,000					
					71-135	89		1,500	133,500					
					71-136	98		1,500	147,000					
					71-137	100		1,500	150,000					
					71-138	103		1,500	154,500					
					71-139	198		1,500	297,000					
	小計				17筆	1660			2,490,000					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價(元)				
	地上物名稱		坐			落								
	無													

公告、購標時間：112年2月2日~112年2月16日。

開標時間：112年2月17日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw