檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司花東區處　公告

發文日期：中華民國112年2月17日
發文字號：東資字第1120000743號
附件：

裝

訂

線

主旨：公告標租本區處經管臺東縣臺東市中興路二段146之1號和146之2號房地。

公告事項：

一、出租標的：

(一)房地坐落：臺東縣臺東市光明段440-3地號內，土地面積185.16平方公尺(約56.01坪)，建物面積119.63平方公尺（約36.19坪）。

(二)房屋門牌號碼：臺東縣臺東市中興路二段146之1號和146之2號。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標。

四、租賃用途：

(一) 限供營業用，且依都市計畫土地使用分區管制及建築法相關規定使用，如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，惟限依房屋權狀或使用執照登載之用途使用。一切變更費用均應由承租人負擔，本公司僅配合變更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文規定禁止之業態使用，如教堂廟宇(神壇)、乾洗店等有礙安寧及環保使用。

(三)房屋外空地，承租人不得增(搭)建使用。

(四)承租人不得建置太陽光電設施。

五、租賃期間：自簽約並辦妥公證之日起至屆滿5年之日止。

六、踏看現場：投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本區處台東資產課釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：凡有意投標者，請自公告日112年02月18日至112年03月03日止，於上班時間內（週一至週五上午8時至12時、下午13時至17時），以不具名方式向本區處（台東縣台東市中興路2段191號）台東資產課繳交工本費每份新臺幣300元整，憑收據向本區處台東資產課索取招標文件。

八、郵購者請於郵購函正面書明「出租臺東縣臺東市中興路二段146之1號和146之2號」字樣，函內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封〔書妥收件人姓名、地址及貼足回郵〕，以郵遞或專人寄(送)達本區處。

九、投標：投標文件應以郵遞或專人於民國112年03月06日（星期一）上午9時前寄(送)達：台東大同路郵局第43號信箱，逾時寄(送)達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

十、開標日期時間及地點：112年03月06日（星期一）上午10時30分。於本區處台東廠區2樓會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十一、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：089-

227720轉511陳小姐。

經理楊長昇

裝

訂

線