檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司高雄區處　公告

發文日期：中華民國112年2月21日
發文字號：高資字第11200023481號
附件：

裝

訂

線

主旨：公告標租本區處經管高雄市鳥松區長庚段279-7地號內等1筆、鳳山區保成段90-3地號等1筆、頂庄段531地號等2筆、小港區港和段一小段559地號內等1筆、仁武區福清段69地號等1筆、大寮區會社段232地號等12筆，合計18筆土地分6案標租，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：本區處111年8月26日、12月20日、112年1月4日及2月13、15日簽辦理。

公告事項：

一、土地標示：

(一)標號1123558007：

高雄市鳥松區長庚段279-7地號內面積36㎡土地，都市計畫分區為「住宅區」。

(二)標號1123558017：

高雄市鳳山區保成段90-3地號面積600㎡土地，都市計畫分區為「第二之三種住宅區」。

(三)標號1123558018：

高雄市鳳山區頂庄段531地號等2筆面積計154.61㎡土地，都市計畫分區為「第三之一種住宅區、道路用

地」。

(四)標號1123558019：

高雄市小港區港和段一小段559地號內面積632㎡土地，都市計畫分區為「第三種商業區」。

(五)標號1123558020：

高雄市仁武區福清段69地號面積876.5㎡土地，都市計畫分區為「住宅區」。

(六)標號1123558021：高雄市大寮區會社段232地號等12筆面積計2,578㎡土地，都市計畫分區為「商業區、市場用地」。

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由二人(含)以上共同投標。

三、租賃用途：

(一)1123558007、1123558017～1113558019標號：

限依都市計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用。

(二)1123558020標號：

限依都市計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地，惟不得作大型車輛(如聯結車、拖車、曳引車、大客車等)停車使用。

(三) 1123558021標號：

限依都市計畫土地使用分區管制及相關法令規定作為小型車輛停車場使用。

四、租賃期間：自契約辦妥公證之日起至屆滿5年止。

五、使用限制：

(一)不得供耕作、建築或地面及屋頂型再生能源發電設備使用。

(二)租賃期間，得標人不得要求設定地上權等他項權利。

(三)不得變更土地使用分區或編定，並不得挖除地面規劃作為游泳池或地下儲藏庫使用。

(四)非經本公司書面同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，或以其他名義提供第三人使用。經本公司書面同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾1人，得標人除須結清租金等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更及辦理公證。

(五)得標人亦不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施或附件六鄰避型設施之使用（經主管機關核准作傳統菜市場或夜市使用者除外）。

六、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

七、領取投標須知與投標單：自民國112年2月23日起至民國112年3月13日止於辦公時間內（星期一至星期五，8時至12時，13時至17時）逕向本區處高雄資產課或旗山資產課購用，每案每份工本費新臺幣500元整。函購者可在上述期限內附工本費及限時掛號回郵寄本區處地址（高雄市橋頭區糖廠路24號）即予寄上（請註明欲購買標單標號）。

八、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於112年3月14日上午9時前寄達高雄郵局第142支局第61號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國112年3月14日上午10時30分在本區處會議室開標，歡迎到場觀標(憑寄投標單掛號信執據入

場），當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳見投標須知。

十一、本件不適用政府採購電子領投標作業規定。

經理 洪天財

裝

訂

線