檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司高雄區處　公告

發文日期：中華民國112年2月23日
發文字號：高鐵字第1120002406號
附件：

裝

訂

線

主旨：公告標租本區處經管高雄市橋頭區橋子頭段二小段1214、1214-1、1214-2及1215-2地號內等4筆土地面積共計4,318平方公尺，建物面積：農場辦公室房屋面積311.57平方公尺、曳引機庫房屋面積101.12平方公尺合計412.69平方公尺(約124.84坪)房地。

公告事項：

一、出租標的：

(一)房地坐落：高雄市橋頭區橋子頭段二小段1214、1214-1、1214-2及1215-2地號內等4筆土地面積共計4,318平方公尺，建物面積：農場辦公室房屋面積311.57平方公尺、曳引機庫房屋面積101.12平方公尺合計412.69平方公尺(約124.84坪)。

(二)房屋門牌號碼：高雄市橋頭區農場路1號。

二、位置圖詳見本公司本案之公告網頁附件檔案標示。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標。

四、租賃用途：

(一)依法供作經營馬術中心使用，不得經營烤肉、土窯及販

售冰品等項目，如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，一切變更費用均應由得標人承擔，本公司僅配合變更申請用印。

(二)得標人不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文規定禁止之業態使用，不得經營卡拉OK。

(三)房屋外空地，得標人不得增(搭)建使用。

(四)得標人不得建置太陽光電設施。

五、租賃期間：本契約期間自簽訂本契約並辦妥公證之日起至屆滿3年之日止，本契約期滿前3個月經雙方書面同意得辦理續約2次(每次3年，累計租期最長不得逾9年），且須另辦理公證。

六、踏看現場：投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本區處園區鐵道課高雄花卉農園中心釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：凡有意投標者，請自公告日起至收件截止日止，於上班時間內（週一至週五上午8時至12時、下午13時至17時），以不具名方式向本區處園區鐵道課高雄花卉農園中心(高雄市橋頭區創新路93號)繳交工本費每份新臺幣500元整，憑收據向本區處園區鐵道課高雄花卉農園中心索取招標文件。郵購者請於郵購函正面書明「出租高雄市橋頭區農場路1號 房地」字樣，函內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封〔書妥收件人姓名、地址及貼足回郵〕，以限時掛號或專人寄(送)達本區處園區鐵道課高雄花卉農園中心(高雄市橋頭區創新路93號)，即予寄上。

八、投標：投標文件應以郵遞或專人於民國112年3月14日下午17時前寄(送)達：高雄區處(地址：高雄市橋頭區糖廠路24號）收發部門簽收，投標者應自行估計送達時間，無論何

種文件，如因郵寄（送）而損毀或遺失，概由投標人自行負責，逾時寄(送)達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

九、開標日期時間及地點：112年3月15日（星期三）上午10時00分。於本區處第一會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：07-6128473。

經理 洪天財

裝

訂

線