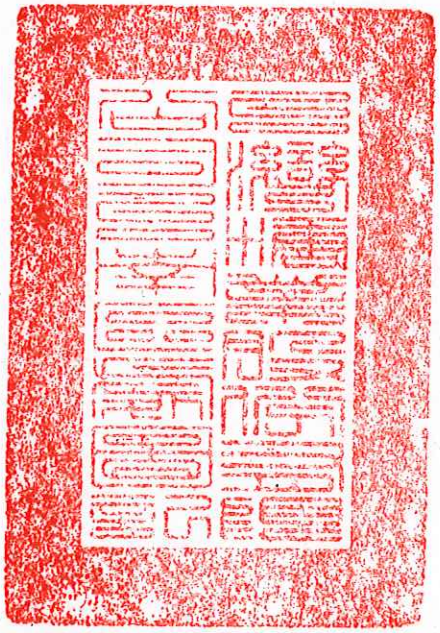
檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司台南區處　公告



發文日期：中華民國112年3月2日
發文字號：南新資字第1120001444號
附件：土地明細表、地籍圖

裝

主旨：公告提供本區處經管臺南市新營區南興段391地號住宅區土地，以公開招標方式將上述土地設定地上權予得標人，並由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。得標人另應併同租用以下土地：臺南市新營區南興段390地號等2筆面積計459.93㎡道路用地，限作空地使用。

訂

依據：台灣糖業股份有限公司112年2月2日資用字第1110017694號函。

線

公告事項：

一、土地標示：臺南市新營區南興段391地號面積3,256.27㎡住宅區土地。

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由二人(含)以上共同投標。

三、設定地上權用途：

(一)限依都市計畫（或區域計畫）土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

(二)不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施、其他鄰避型設施，以及非屬低污染事業製程之使用。亦不得使用本契

約土地，從事行政院環保署依土壤及地下水污染整治法第8條及第9條所公告事業之製程使用。

四、存續期限：共計10年，期滿如得標人無違約情事，經本公司書面同意，由得標人重新繳納權利金後續約，但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

五、地上物補償費：地上物簡易圍籬補償費2萬9,808元，另加計法定營業稅。

六、併同租用：臺南市新營區南興段390、392地號面積計459.93㎡道路用地。

(一)用途：限作空地使用。

(二)期限：10年，契約期滿應併南興段391地號設定地上權土地辦理續約，契約存續期間如前揭設定地上權終止時，本租賃契約隨同終止。

七、特約條款：新營區南興段390地號土地上有4顆胸徑約35cm苦楝樹，由承租人原地保留維護管理，未經本公司書面同意不得移植。如承租期間發生樹木死亡或經本公司同意移植時，應依臺南市農作改良物徵收補償費查估標準辦理補償本公司。

八、本案土地目前未連接排水系統，須由得標人自行解決排水問題。

九、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明是否得指定建築線及政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。

本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

十、領取投標須知與投標單：自民國112年3月10日起至民國112年3月27日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時)逕向本區處新營資產課購用，每份

工本費新臺幣500元整。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處即予寄上。

十一、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國112年3月28日上午9時前(開標前一小時)寄達善化郵局第82號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

十二、開標日期及地點：民國112年3月28日上午10時於本區處第2會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十三、其他事項請詳見投標須知。

經理劉錦桂

裝 訂 線