台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年 02批次)

標號	土地標示						權利範圍	持分面積	都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)										
11135580553	高雄市	小港	山明		432-1	28.00	全	全	第三種住宅區	87,000	2,436,000	4,002,000	4,002,000	800,000	1、本件標售土地其中山明段432-5地號土地之承租人依土地法第104條規定有優先購買權。 2、山明段432-5地號土地為本公司出租土地，上有房屋與本公司有租賃關係，租賃期間自112年1月1日至116年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨6米水秀路135巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	小港	山明		432-5	18.00	全	全	第三種住宅區	87,000	1,566,000					
	地上物明細及坐落									數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落													
	無											0				

標號	土地標示						權利範圍	持分面積	都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)										
11135580554	高雄市	大寮	水廠		134	2,132.24	全	全	農業區	22,000	46,909,280	51,641,480	51,661,214	10,332,000	排水溝、空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨50米內坑路。 3、水廠段143地號內約有3.4米寬排水溝，得標人不得影響水溝排水功能維持現況使用，應自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償。 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮	水廠		143	215.10	全	全	農業區	22,000	4,732,200					
	地上物明細及坐落									數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落													
	菓樹		同土地標示									19,734				

標號	土地標示						權利範圍	持分面積	都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)										
11135580555	高雄市	大寮	水廠		150	137.36	全	全	農業區	22,000	3,021,920	45,503,920	45,503,920	9,100,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨50米內坑路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮	水廠		154	1,643.02	全	全	農業區	22,000	36,146,440					
	高雄市	大寮	水廠		155	287.98	全	全	農業區	22,000	6,335,560					
	地上物明細及坐落									數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落													
	無											0				

公告、購標時間：112年4月19日~112年5月3日。

開標時間：112年5月4日上午 10 時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw