台灣糖業股份有限公司高雄區處標租土地明細表

標號	土地標示						使用分區	當期申報地價	申報地價總額	固定年租金底價	浮動年租金	履約保證金	押標金
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	(僅供參考)	(元/㎡)	(元)	(新臺幣)	(新臺幣)	(元)	(元)
1123558029	高雄市	鳳山區	新甲		1218	517.00	第三之一種住宅區	8,480.0	4,384,160	肆拾壹萬捌仟玖佰貳拾捌元整＜投標單競價金額＞	按當期申報地價總額5.5%計算，即玖拾貳萬壹仟陸佰肆拾壹元整＜訂約另行計收金額＞	以實際得標固定租金加計浮動租金之總額計收，未滿仟元免計	新臺幣陸拾柒萬元整
	高雄市	鳳山區	新甲		1218-2	68.00	第三之一種住宅區	8,480.0	576,640				
	高雄市	鳳山區	新甲		1218-3	275.00	第三之一種住宅區	8,480.0	2,332,000				
	高雄市	鳳山區	新甲		1219-2	811.00	第三之一種住宅區	8,480.0	6,877,280				
	高雄市	鳳山區	新甲		1219-6	36.00	第三之一種住宅區	8,480.0	305,280				
	高雄市	鳳山區	新甲		1219-8	237.00	第三之一種住宅區	8,480.0	2,009,760				
	高雄市	鳳山區	新甲		1218-8	40.00	第三之一種住宅區	6,800.0	272,000				
以下空白													
										NT$: 418,928 A	NT$: 921,641 B		
合計7筆						1,984.00			16,757,120	總年租金：A+B			

說明：

1.**本契約土地之總年租金以實際得標固定年租金再加計浮動年租金(按當期申報地價總額5.5%計算)之總額計收，外加法定營業稅。**

2.投標價應以中文大寫(壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、零)例如：壹拾壹萬貳仟參佰肆拾伍元，並不得低於標租底價。

3.高雄市鳳山區新甲段1218-7地號內、1219-5地號、1219-7地號等3筆面積計264㎡土地現況作為道路通行使用，應由本案得標人與高雄市鳳山區公所協商維護管理事宜。

4.本案土地設有圍籬，得標人須於簽約時一併繳納圍籬補償費計3,432元，營業稅外加。