台糖公司雲嘉區處公告　　中華民國 112 年 5 月 19 日

雲虎資字第 1120003887 號

一、主旨：公告標租本區處經管雲林縣斗六市大崙段茄苳腳小段 801 地號等 9 筆及併同租用同段 801-3 地號等 8 筆，共 17 筆面積計 29,460.00 ㎡機關用地等及併同租用同段 801-3 地號等 8 筆面積計 2,338.05 ㎡土地(共 17 筆面積計 31,798.05 ㎡)，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

二、依據：台灣糖業股份有限公司 110 年 7 月 8 日資用字第 1100018200 號函辦理。

三、公告事項：

（一）土地標示：

1. 招標公共設施保留地：

土地標示					面積(㎡)	使用分區及編定	備註
縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號			
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	801	16,312.00	機關用地	一、附位置圖 1 份。 二、按現況標租，本公司不負責排除地上物。 三、本案土地有 2.8 公頃甘蔗，得標人應於簽約前一併繳交補償費 67 萬 7,600 元予本公司。 四、案地之灌溉設施應原地保留，不得遷移或損壞，若承租期間有損及設施，應依既有現況恢復原狀。
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	801-4	3,006.00	社教機構用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	801-5	4,272.00	廣場兼停車場用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	801-6	1,456.00	道路用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	801-7	4,322.00	變電所用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	137-15	61.00	機關用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	137-16	4.00	機關用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	138-9	26.00	機關用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	138-14	1.00	機關用地	
合計				9 筆	29,460.00		

2. 併同租用土地：

土地標示					面積（㎡）	使用分區及編定	備註
縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號			
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	801-3	1,244.00	特定專用區農牧用地	一、按現況併同出租，本公司不負責排除地上物。 二、案地之灌溉設施應原地保留，不得遷移或損壞，若承租期間有損及設施，應依既有現況恢復原狀。
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	131-5	31.39	特定農業區農牧用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	131-6	39.00	特定農業區農牧用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	131-7	21.00	特定農業區水利用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	135-1	245.00	特定農業區水利用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	135-2	452.00	特定農業區殯葬用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	137-9	151.66	特定農業區農牧用地	
雲林縣	斗六市	大崙	茄苳腳	137-10	154.00	特定農業區水利用地	
合計				8筆	2,338.05		

（二）投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由二人(含)以上共同投標。

（三）租賃用途：限依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法及相關法令規定使用土地，惟不得作無線電基地台或地面及屋頂型再生能源發電設備使用。

（四）使用限制：

1. 得標人不得要求設定地上權。

2. 得標人依法令規定有興建雜項工作物之需要，本公司得發給土地使用權同意書，供申領雜項執照後辦理之，惟游泳池、地下儲藏庫等須挖除地面未回填之工程除外。得標人如依法令規定申請臨時建築使用，應先徵得本公司書面同意，由本公司核發土地使用權同意書供申請臨時建築許可證，惟不得申請作自用住宅、養魚池、小型

游泳池等臨時建築。得標人應另於本公司核發土地使用權同意書時，一次繳清依實際建築面積按簽約當期公告土地現值 1.65%乘以契約期間之年數所得金額之權利金，並外加法定營業稅。

3. 非經本公司書面同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，或以其他名義提供第三人使用。經本公司書面同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾1人，得標人除須結清租金等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更及辦理公證。

4. 得標人亦不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施或投標須知附件六鄰避型設施之使用(經主管機關核准作傳統菜市場使用者除外)。

5. 得標人之營業項目如屬「雲林縣供公共使用營利場所強制投保公共意外責任險自治條例」應強制投保公共意外責任險之供公共使用營利場所範圍，則需依規定強制投保公共意外責任險，否則，發生任何公共意外或有損及本公司權益，應由得標人另行賠償及自行負責，概與本公司無關。

6. 案地之灌溉設施應原地保留，不得遷移或損壞，若承租期間有損及設施，應依既有現況恢復原狀。

7. 得標人應於簽約前及清除地上物後交還土地前，出具合格登記測量廠商之案地測量高程文件(測量間距10m)，所需費用應由承租人負擔。

(五) 租賃期限：自契約辦妥公證之日起至屆滿5年止。

(六) 投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

（七）領取投標須知與投標單：自民國 112 年 5 月 23 日起至民國 112 年 6 月 6 日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午 8 時至 12 時，下午 1 時至 5 時）逕向本區處虎尾資產課(資產股)或本公司台南區處(原善化糖廠)、中彰區處(原溪湖糖廠)購用，每份工本費新臺幣 500 元正。函購者，請書明標租「雲林縣斗六市大崙段茄苳腳小段 801 地號等 9 筆及併同租用同段 801-3 地號等 8 筆，共 17 筆土地案」，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處(住址：雲林縣虎尾鎮中山路 2 號)即予寄上；本件不適用政府採購電子領投標作業規定。

（八）投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國 112 年 6 月 7 日上午 9 時前寄達虎尾郵局第 1 號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

（九）開標日期及地點：民國 112 年 6 月 7 日上午 10 時於本區處文物館 3 館當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

（十）其他事項請詳見投標須知。

經　理：林明峯