台灣糖業公司商品行銷事業部房地出租公告

公告日期：中華民國 112 年 5 月 15 日

公告字號：商銷字第 11270D01019 號

主　　旨：公告標租本事業部經管台中市北區進德北路 160、162 號 1,2 樓房地。

公告事項：

一、出租標的：

房地坐落：台中市北區錦村段 0262-0002 地號內，總面積 64.83 平方公尺之土地。

專有建號：14350-000 及 14351-000，權利範圍：全部，面積共計：316.93 平方公尺。

1. 主建築物面積：第一層 120.88 平方公尺、第二層 163.23 平方公尺、騎樓 32.82 平方公尺，共計 316.93 平方公尺(約 95.87 坪)。

2. 附屬建築物用途：陽台面積 10.83 平方公尺、平台 12.51 平方公尺、花台 5.89 平方公尺，共計 29.23 平方公尺(約 8.84 坪)。

房屋門牌號碼：台中市北區進德北路 160、162 號 1,2 樓。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標。

四、租賃用途：

(一)依法供作住商使用，如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，一切變更費用均應由承租人負擔，本公司僅配合變更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文規定禁止之業態使用。

(三)房屋外空地，承租人不得增(搭)建使用。

(四)承租人不得建置太陽光電設施

五、租賃期間：自簽約並辦妥公證之日起至屆滿三年之日止。

六、踏看現場：

投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本事業部物業管理組釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：

凡有意投標者，請自公告日起至收件截止日止，於上班時間內（週一至週五上午 8 時至 12 時、下午 1 時至 5 時），以不具名方式向本事業部物業管理組（台南市南區大同路二段 406 巷 12 弄 10 號，電話:06-2155195）免費索取招標文件。

八、投標：

投標文件應以郵遞或專人於民國 112 年 05 月 29 日下午 17 時前寄(送)達:台南市南區大同路二段 406 巷 12 弄 10 號，逾時寄(送)達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

九、開標日期時間及地點：112 年 05 月 30 日（星期二）上午 10 時。於本事業部物業管理組會議室(台南市南區大同路二段 406 巷 12 弄 10 號)當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：06-2155195 轉 602。