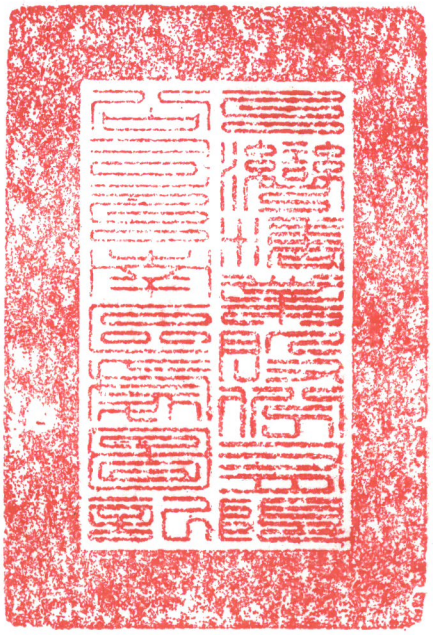
檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司台南區處　公告



發文日期：中華民國112年5月11日
發文字號：南鐵字第1120003264號
附件：

裝

訂

線

主旨：公告標租本區處新營廠區原中興店展售中心房地(第二次標租)。

依據：本區處112年3月18日簽辦理。

公告事項：

一、出租標的：

(一)房地坐落：臺南市新營區興安段119地號內面積1933.13平方公尺之土地。

(二)建物面積：572.99平方公尺（約173.33坪）。

(三)房屋門牌號碼：共用臺南市新營區中興路31巷4號門牌，無獨立門牌。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標。

四、租賃用途：

(一)依法供作辦公室或都市計畫法臺南市施行細則所訂乙種工業區之用途，惟不得做製造業(觀光工廠除外)使用。如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，一切變更費用均應由承租人負擔，本公司僅配合變

更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文規定禁止之業態使用。

(三)房屋外空地，承租人不得增(搭)建使用。

(四)承租人不得建置太陽光電設施。

(五)房屋現況：

1、目前空屋無出租，部分建築物有使用執照。

2、房屋部分漏水，屋頂、窗戶部分損壞及各式管線路損壞現象，甲方按現況點交，須由乙方自行負擔費用修繕，甲方不負賠償或補償之責。

五、租賃期間：自簽約並辦妥公證之日起至屆滿5年之日止。

六、踏看現場：投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本區處園區鐵道課鐵道一股釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、凡有意投標者，請自民國112年5月17日起至收件截止日止，於上班時間內（週一至週五上午8時至12時、下午1時至5時），以不具名方式向本區處園區鐵道課鐵道一股（臺南市新營區中興路42號）繳交工本費每份新臺幣500元整，憑收據向本區處園區鐵道課鐵道一股索取招標文件。郵購者請於郵購函正面書明「標租本區處新營廠區原中興店展售中心房地」字樣，函內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封〔書妥收件人姓名、地址及貼足回郵〕，以郵遞或專人寄(送)達本區處。

八、投標：投標文件應以郵遞或專人於民國112年5月31日上午9點前寄（送）達：善化郵局第140號信箱，逾時寄（送）達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

九、開標日期時間及地點：112年5月31日（星期三）上午10點整。於本區處第2會議室當眾開標，當天如因天災或其他

突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：06-6324570。

經理劉錦桂請假

副經理余瑞隆代行

裝

訂

線