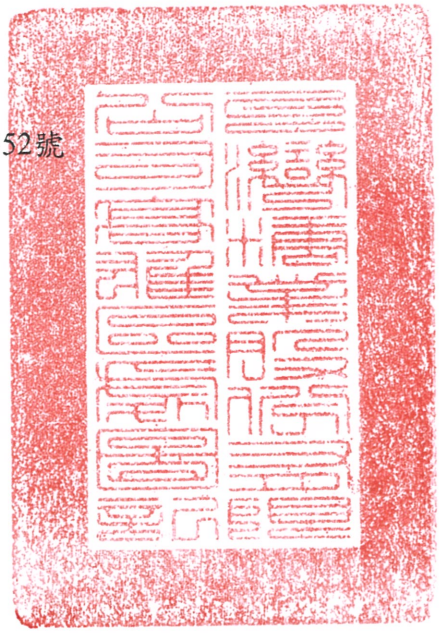
檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司高雄區處　公告

發文日期：中華民國112年6月9日
發文字號：高橋資字第11200062552號
附件：



裝

主旨：公告提供本區處經管高雄市楠梓區清豐段422-4地號面積1,176.72㎡土地(1123566003標號)、高雄市大社區保甲段543、552地號面積計1,636.81㎡土地(1123566012標號)及高雄市橋頭區橋南段103地號面積151㎡土地(1123566A015標號)，分3案辦理設定地上權及基地標租，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

訂

依據：台灣糖業股份有限公司資產營運處112年6月5日資用字第1120004542號函、112年6月5日資用字第1120004580號函及高雄區處112年5月25日簽辦理。

線

公告事項：

一、土地標示：

(一)1123566003標號：高雄市楠梓區清豐段422-4地號面積1,176.72㎡土地設定地上權，使用分區為「第五種商業區」。

(二)1123566012標號：高雄市大社區保甲段543、552地號面積計1,636.81㎡土地設定地上權，使用分區為「住宅區」。

(三)1123566A015標號：高雄市橋頭區橋南段103地號面積

151㎡土地基地標租，使用分區為「住宅區」。

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人(含)以上共同投標。

三、設定地上權或租賃用途：

(一)1123566003、1123566012標號：

1、依都市計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

2、不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施、其他鄰避型設施，以及非屬低污染事業製程之使用。亦不得使用本契約土地，從事行政院環保署依土壤及地下水污染整治法第8條及第9條所公告事業之製程使用。

(二)1123566A015標號：依都市計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

四、使用限制：1123566A015標號：

(一)不得供耕作、建築或地面及屋頂型再生能源發電設備使用。

(二)本契約期間，得標人不得要求設定地上權等他項權利。

(三)不得變更土地使用分區或編定，並不得挖除地面規劃作為游泳池或地下儲藏庫使用。

(四)非經本公司書面同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，或以其他名義提供第三人使用。經本公司書面同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾1人，得標人除須結清租金等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更及辦理公證。

(五)得標人亦不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施或附件六鄰避型設施之使用（經主管機關核准作傳統菜市場或夜市使用者除外）。

五、設定地上權或租賃期限：

(一)1123566003標號：共計20年，期滿如得標人無違約情事，經本公司書面同意，由得標人重新繳納權利金後續約，但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

(二)1123566012標號：共計10年，期滿如得標人無違約情事，經本公司書面同意，由得標人重新繳納權利金後續約，但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

(三)1123566A015標號：自契約辦妥公證之日起至屆滿5年止。租期屆滿未有違反契約規定之情形，經甲方書面同意得續約1次，但承租期間累計不得超過10年。

六、特約條款：

(一)1123566012標號：

1、本契約土地範圍內有電桿1支，由得標人自行洽台電公司辦理遷移或拆除及負擔全部所有費用，不得向本公司請求任何賠償、補償或要求縮減地上權面積及減少租金、權利金之支付。

2、本契約土地範圍內有排水溝渠，得標人應維持水路暢通，且日後不得向本公司要求扣減契約面積、減少租金、權利金及任何賠償或補償。

3、案地西北側毗連本公司占建出租保甲段543-1地號面積48.63㎡、552-1地號面積0.08㎡、552-2地號面積5.85㎡、552-3地號面積6.32㎡、543-2地號面積4.04㎡土地，日後本公司收回土地時，地上權人應併入本

案設定地上權契約範圍及按該地上權契約之租金及權利金計收條件核算金額後，於通知期限內繳納相關費用。

(二)1123566A015標號：

1、本案範圍內有房屋一棟及雜樹，得標人應自行排除，不得向本公司要求扣減契約面積及減少租金，亦不得向本公司要求任何賠償或補償。

2、惟得標人如須保留前款地上物，須依本公司規定繳納契約期間之權利金及拆除保證金，且本公司不同意核發土地使用權同意書，並須切結日後倘政府相關單位查報時，應自行負責，與本公司無涉。

3、本案土地無適宜聯外道路，得標人應自行解決基地聯外通行事宜，不得向本公司要求任何賠償或補償。

七、1123566003標號土地適用本公司土地活化促進方案。

八、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

九、領取投標須知與投標單：自民國112年6月12日起至民國112年6月26日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時)逕向本區處橋頭資產課購用，每份工本費新臺幣500元整。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處即予寄上。

十、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國112年6月27日上午9時前(開標前一小時)寄達高雄橋頭郵局第51號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申

請撤回。

十一、開標日期及地點：民國112年6月27日上午10時於本區處第二會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十二、其他事項請詳見投標須知。

十三、本件不適用政府採購電子領投標作業規定。

處長 洪天財 公假

依分層負責規定授權副處長姜昭成代行

裝

訂

線