# 台灣糖業股份有限公司屏東區處標售土地明細表　（民國112年第4批次）

| 標號 | 土地標示 | | | | | | | | 都市計畫或使用編定（僅供參考） | 單位底價（元/㎡） | 本筆底價（元） | 本標總底價（元） | 本標押標金（元） | 土地現況（僅供參考） | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 縣市 | 鄉鎮區 | 段 | 小段 | 地號 | 地目 | 等則 | 面積（㎡） | | | | | | | |
| 1123658002 | 屏東 | 里港 | 土庫 | | 276-75 | | | 831 | 一般農業區甲種建築用地 | 7,700 | 6,398,700 | 6,398,700 | 1,279,000 | 占建出租，地上物為承租人磚造房屋及空地使用，依土地法第104條規定有優先購買權。 | 1.本標土地買賣價金，得標人得一次繳付，或先繳自備款後洽商銀行貸款繳尾款。<br>2.本標土地係按現況出售，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定、既成道路、水路及地上物補償等情事，概由得標人自行處理，本區處不負點交、賠償或補償責任。<br>3.本標土地已出租他人使用，租賃期間自111年11月9日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 |
| 1123658003 | 屏東 | 里港 | 土庫 | | 276-74 | | | 677 | 一般農業區甲種建築用地 | 7,700 | 5,212,900 | 5,212,900 | 1,042,000 | | 1.本標土地買賣價金，得標人得一次繳付，或先繳自備款後洽商銀行貸款繳尾款。<br>2.本標土地係按現況出售，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定、既成道路、水路及地上物補償等情事，概由得標人自行處理，本區處不負點交、賠償或補償責任。<br>3.本標土地已出租他人使用，租賃期間自111年11月9日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 |
| 1123658004 | 屏東 | 里港 | 土庫 | | 276-73 | | | 433 | 一般農業區甲種建築用地 | 7,700 | 3,334,100 | 3,334,100 | 666,000 | | 1.本標土地買賣價金，得標人須一次繳付。<br>2.本標土地係按現況出售，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定情事、既成道路、水路及地上物補償等，概由得標人自行處理，本區處不負點交、賠償或補償責任。<br>3.本標土地已出租他人使用，租賃期間自111年11月9日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 |
| 1123658005 | 屏東 | 里港 | 土庫 | | 276-72 | | | 384 | 一般農業區甲種建築用地 | 7,700 | 2,956,800 | 2,956,800 | 591,000 | | 1.本標土地買賣價金，得標人須一次繳付。<br>2.本標土地係按現況出售，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定情事、既成道路、水路及地上物補償等，概由得標人自行處理，本區處不負點交、賠償或補償責任。<br>3.本標土地已出租他人使用，租賃期間自111年11月9日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 |
| 1123658006 | 屏東 | 里港 | 土庫 | | 276-69 | | | 620 | 一般農業區甲種建築用地 | 7,700 | 4,774,000 | 4,774,000 | 954,000 | | 1.本標土地買賣價金，得標人須一次繳付。<br>2.本標土地係按現況出售，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定情事、既成道路、水路及地上物補償等，概由得標人自行處理，本區處不負點交、賠償或補償責任。<br>3.本標土地已出租他人使用，租賃期間自111年11月9日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 |
| | | | | 合計 | 5筆 | | | 2,945 | | | 22,676,500 | 22,676,500 | | | |