附件一

台灣糖業股份有限公司台南區處標租土地明細表

序號	土地標示						使用分區（僅供參考）	當期申報地價（元/㎡）	申報地價總額（元）	固定年租金底價（新臺幣）	履約保證金（元）	押標金（元）	備註
	縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號	面積（㎡）							
1	臺南市	南區	大恩段		996-3內	125.00	農業區	1,440.0	180,000	陸萬玖仟零壹拾伍元整	以標租土地實際得標固定年租金加計浮動年租金及一併租用土地年租金之總額計收，未滿仟元免計金額	85,000	
2	臺南市	南區	大恩段		996-6內	940.05	農業區	1,440.0	1,353,672				
小計						1,065.05			1,533,672				
序號	土地標示						使用分區（僅供參考）	當期申報地價（元/㎡）	申報地價總額（元）	固定年租金（新臺幣）			備註
	縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號	面積（㎡）							
3	臺南市	南區	大恩段		996-1內	35.84	住宅區	1,440.0	51,610	壹萬貳仟伍佰貳拾元整			一併租用
4	臺南市	南區	大恩段		996-5內	229.37	道路用地	1,440.0	330,293				一併租用
小計						265.21			381,903				
合計4筆						1,330.26			1,915,575				

說明：
1.標租土地之年租金以實際得標固定年租金加計浮動年租金(按申報地價總額5.5%計算)之總額計收，外加法定營業稅。
2.一併租用土地之年租金以固定年租金加計浮動年租金(按申報地價總額5.5%或0.6%計算)之總額計收，外加法定營業稅。
3.投標價應以中文大寫(壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、零)例如：壹拾壹萬貳仟參佰肆拾伍元，並不得低於標租底價。