

# 台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年 07批次)

標號	土地標示						權利範圍	持分面積	都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註				
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )														
11123558004	高雄市	仁武	觀音湖		1450	42.75	全	全	農業區	18,000	769,500	7,779,960	7,788,360	1,557,000	水路及空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地未臨路。 3、 <u>觀音湖段1451地號內部分為獅龍溪排水箱涵翼牆(約2m<sup>2</sup>)、水路(約45m<sup>2</sup>)，得標人不得影響水溝排水功能維持現況使用，應自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償。</u> 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。				
	高雄市	仁武	觀音湖		1451	361.02	全	全	風景遊憩區	18,000	6,498,360									
	高雄市	仁武	觀音湖		1452	28.45	全	全	農業區	18,000	512,100									
					小計	432.22						7,779,960								
	地上物明細及坐落										數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )					地上物總底價 (元)			
	地上物名稱			坐落																
	構樹			同土地標示															8,400	
標號	土地標示						權利範圍	持分面積	都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註				
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )														
11123558010	高雄市	大寮區	上寮北		592	553.81	全	全	農業區	15,000	8,307,150	8,307,150	1,661,000	空地、部分道路	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地東臨6米上寮路、南北各臨5、4米現有道路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。					
	地上物明細及坐落										數量					建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物總底價 (元)			
	地上物名稱			坐落																
	無												0							

7公告、購標時間：112年7月17日~112年7月31日。

開標時間：112年8月1日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>