台灣糖業股份有限公司屏東區處標售土地及地上物明細表

（民國112年第3批次）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等則	面積(㎡)								
1123660003	屏東	東港	船頭		313-3			532.64	河道用地（變更東港都市計畫(配合牛埔溪及其支流排水改善計畫)）(95.04.07)	7,280	23,774,701	23,774,701	23,837,621	4,767,000	雜木林、低窪空地、流失塌沒地	1、本標土地買賣價金，得標人得一次繳付，或先繳自備款後洽商銀行貸款繳尾款。 2、本件標售土地為整筆出售。 3、本案按現況辦理標售、如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定、既成道路、水路及地上物補償等情事，概由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前須自行查明及前往現場現勘，本區處不負點交、鑑界、賠償及補償之責。
	屏東	東港	船頭		559-2			886.6	乙種工業區（東港都市計畫）(92.07.28)	20,600						
	屏東	東港	船頭		585-3			224.33	綠地（東港都市計畫）(63.06.01)	7,280						
	總計				3筆			1,643.57			23,774,701	23,774,701	23,837,621	4,767,000		

地上物明細及坐落		數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）
地上物名稱	坐　　落			
大葉桉油加利	東港鎮船頭段313-3、559-2地號	8		62,920