台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年第08批次)

標號	土地標示						權利範圍	持分面積	都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)										
11235801012	高雄市	林園區	中汕		196	369.00	全	全	農業區	5,100	1,881,900	1,881,900	1,881,900	376,000	1、漁塭 **2、本件標售土地為本公司出租土地，現況為承租人作漁塭用，租賃期間110年1月1日至113年12月31日止，依民法第425 條第1項規定該租約對得標者繼續存在。** **3、本案土地之承租人依土地法第107條規定有優先購買權。**	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落															
	地上物名稱		坐　　落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	無											0				

標號	土地標示						權利範圍	持分面積	都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)										
1123580116	高雄市	小港區	合作		11-1	158.58	全	全	第三種住宅區	98,000	15,540,840	15,540,840	15,558,833	3,111,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨8米鳳平街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落															
	地上物名稱		坐　　落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	鐵絲網圍籬		同土地標示									17,993				

7公告、購標時間：112年8月21日~112年9月4日。

開標時間：112年 9月5日上午 10 時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw