台灣糖業股份有限公司雲嘉區處標售土地明細表　（民國112年04批次）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等則	面積（㎡）							
01	雲林縣	北港鎮	大同		687			53.10	商業區	105,000	5,575,500	6,468,000	1,293,000	空地	一、本標價款得標人可選擇一次付清或自行洽銀行辦理貸款付款。 二、本標按現狀辦理出售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，既成道、水路應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 三、本件標售土地其中大同段687-1地號土地與本公司間有租賃契約存在關係，且承租人建有房屋，依土地法第104條規定，承租人有依同樣條件(最高標)優先購買之權，其租賃期間自110年5月14日起至114年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標人繼續存在。 四、本標決標後，687-1地號土地買賣地價，按決標總價除以總面積之平均單價再乘以該筆面積，依法通知優先購買權人。倘優先購買權人主張優先承購時，最高標人得標僅得承購本標中687、697地號土地，其買賣地價為決標總價扣除687-1地號土地之出售地價，得標人不得異議。
					687-1			7.58	商業區	105,000	795,900			房屋	
					697			0.92	住宅區	105,000	96,600			空地	