

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年 第 6 批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定（僅供參考）	單位底價 （元／m ² ）	本筆底價 （元）	土地總底價 （元）	本標土地及地 上物總底價（ 元）	本標押標金 （元）	土地現況（僅 供參考）	備 註										
	市	區	段	小段	地號	面積（m ² ）																		
1 1 2 3 5 6 6 0 0 8	高雄	路竹	營前		663	690.03	一般農業區 農牧用地	6,000	4,140,180	4,140,180	4,140,180	828,100	承租人占建 部分鐵皮 屋、1座貨櫃 及空地使用	1、本地價款一次繳付。 2、案地未臨道路。 3、本件標售土地為本公司出租土地，租賃期間自112年1月1日起至116年12月31日止，依民法第425條第1項規定，該租約對得標者繼續存在。 3、本案土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。 4、另案地為本公司徵收取得之土地，依土地徵收條例第59條規定，被徵收之原土地所有權人或繼承人有依同樣條件優先購買權。但優先購買權人未於決標後10日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。 5、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。										
															小計				1筆	690.03				4,140,180
															地上物明細及坐落							數量	建築面積 （m ² ）	地上物總底價 （元）
															地上物名稱			坐 落						
	無																							

公告、購標時間：112年9月6日~112年10月3日。
開標時間：112年10月4日上午10時，本區處第二會議室。
請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>