附件一

台灣糖業股份有限公司台南區處公開招標設定地上權土地明細表

標號	土地標示						使用分區（僅供參考）	本標10年權利金底價(元)	履約保證金(元)	押標金(元)	備註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)					
1	臺南市	善化區	灣裡		582	361.47	一般農業區甲種建築用地	103萬4,527元	以實際得標權利金10%計算之金額計收，未滿仟元免計	20萬6,000元	地上物補償: 1.固定資產補償費:預鑄支水泥柱圍籬212支，由得標人依本公司「固定資產管理作業要點」補償新台幣944元，法定營業稅外加。 2.農林作物補償費:土芒果、檳榔、樟樹等9株，由得標人依「臺南市農作改良物徵收補償費查估標準」補償本公司1萬4,726元。
合計1筆						361.47					

說明：
1.本契約土地之權利金以實際得標金額計收，外加法定營業稅。
2.投標價應以中文大寫(壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、零)例如：壹拾壹萬貳仟參佰肆拾伍元，並不得低於標租底價。
3.得標人另應併同租用以下土地：臺南市善化區580地號等5筆面積計1,369.46㎡一般農業區交通用地，限作通行及空地使用。