檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司台南區處　公告

發文日期：中華民國112年9月12日
發文字號：南善資字第1120006443號
附件：位置圖

主旨：公告提供本區處經管臺南市善化區灣裡段582地號面積361.47㎡一般農業區甲種建築用地，以公開招標方式將上述土地設定地上權予得標人，並由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。得標人另應併同租用以下土地：臺南市善化區灣裡段580地號等5筆面積計1369.46㎡一般農業區交通用地，限作通行及空地使用。

依據：台灣糖業股份有限公司資產營運處112年08月30日資用字第1120009341號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：臺南市善化區灣裡段582地號面積361.47㎡一般農業區甲種建築用地。

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由二人（含）以上共同投標。

三、設定地上權用途：

(一)依都市計畫或區域計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

(二)不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施、其他鄰避型設

施，以及非屬低污染事業製程之使用。亦不得使用本契約土地，從事行政院環保署依土壤及地下水污染整治法第8條及第9條所公告事業之製程使用。

四、存續期限：共計10年，期滿如得標人無違約情事，經本公司書面同意，由得標人重新繳納權利金後續約，但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

五、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。

六、本標案土地未受有汙染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

七、領取投標須知與投標單：自民國112年9月18日起至民國112年10月2日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處善化資產課購用，每份工本費500元正。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處即予寄上。

八、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國112年10月3日上午9時前（開標前一小時）寄達善化郵局第19號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國112年10月3日上午10時於本區處第2會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳見投標須知。

處長 劉錦桂

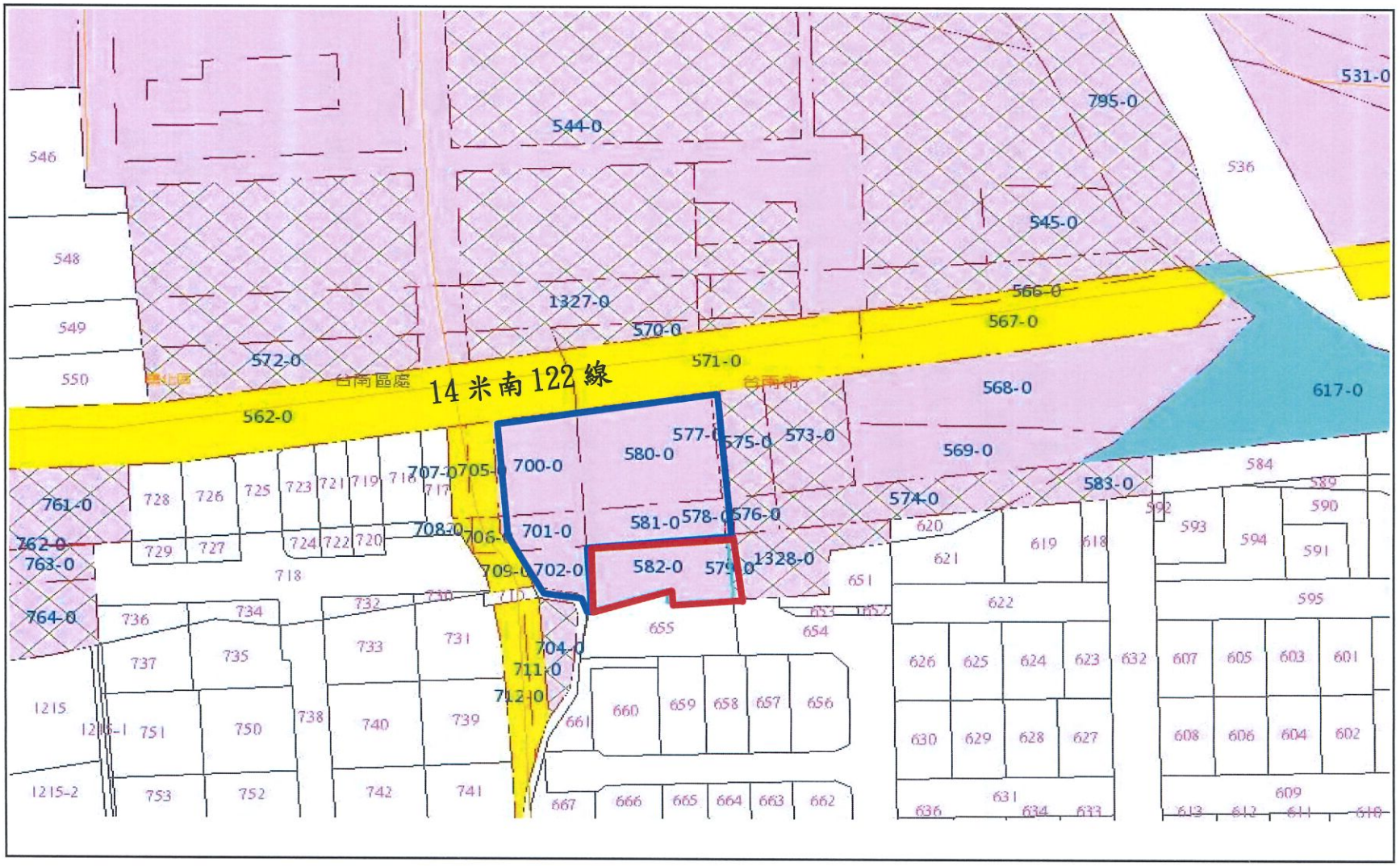
台糖公司提供設定地上權及併租基地位置圖

提供設定地上權土地：

臺南市善化區灣裡段582地號面積計361.47㎡一般農業區甲種建築用地

提供併同承租土地：

臺南市善化區灣裡段580地號等5筆面積計1,369.46㎡一般農業區交通用地



圖例

本公司土地

本公司出租地

擬設定地上權土地

擬併同承租土地

現有道路