台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國112年 第 4 批次）

<table>
<tr><td rowspan="2">標號</td><td colspan="6">土地標示</td><td>都市計畫或使用編定（僅供參考）</td><td>單位底價（元／㎡）</td><td>本筆底價（元）</td><td>本標總底價（元）</td><td>本標押標金（元）</td><td>土地現況（僅供參考）</td><td rowspan="2">備　註</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>面積(㎡)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">01</td><td>臺南</td><td>山上</td><td>明北</td><td></td><td>603-1</td><td>7.92</td><td>工業區
農牧用地</td><td>36,000</td><td>285,120</td><td rowspan="6">285,120</td><td rowspan="6">57,000</td><td rowspan="6">水泥空地</td><td rowspan="6">一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
二、土地價款須一次付清。</td></tr>
<tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td>1筆</td><td>7.92</td><td></td><td></td><td>285,120</td></tr>
<tr><td colspan="7">地上物明細及坐落</td><td colspan="2" rowspan="3">地上物總底價(元)</td></tr>
<tr><td colspan="3">地上物名稱</td><td colspan="4">坐　　落</td></tr>
<tr><td colspan="3">無</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">02</td><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>面積(㎡)</td><td>都市計畫或使用編定（僅供參考）</td><td>單位底價（元／㎡）</td><td>本筆底價（元）</td><td>本標總底價（元）</td><td>本標押標金（元）</td><td>土地現況（僅供參考）</td><td>備　註</td></tr>
<tr><td>臺南</td><td>七股</td><td>槺榔</td><td></td><td>1645</td><td>5</td><td>特定農業區
水利用地</td><td>8,400</td><td>42,000</td><td rowspan="6">42,000</td><td rowspan="6">8,000</td><td rowspan="6">一、現況為鐵皮屋。
二、本件標售土地為本公司出租地，承租人建有鐵皮屋，依土地法第104條規定承租人有優先承購權。
三、另本筆土地租賃期間自111年1月1日起至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。</td><td rowspan="6">一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
二、土地價款須一次付清。</td></tr>
<tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td>1筆</td><td>5</td><td></td><td></td><td>42,000</td></tr>
<tr><td colspan="7">地上物明細及坐落</td><td colspan="2" rowspan="3">地上物總底價(元)</td></tr>
<tr><td colspan="3">地上物名稱</td><td colspan="4">坐　　落</td></tr>
<tr><td colspan="3">無</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

公告、購標時間：112年9月28日~112年10月16日。

開標時間：**112年10月17日上午10時**，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw