

| 台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表                      |      |     |     |    |          |                     |                     |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          | (民國112年第10批次)                                                                                                                                                  |    |                           |               |  |  |        |
|------------------------------------------------|------|-----|-----|----|----------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------|---------------|--|--|--------|
| 標號                                             | 土地標示 |     |     |    |          |                     | 都市計畫或使用編定<br>(僅供參考) | 單位底價<br>(元／m <sup>2</sup> ) | 本筆底價<br>(元) | 土地總底價<br>(元) | 本標土地及地上物總底價<br>(元) | 本標押標金<br>(元) | 土地現況<br>(僅供參考)                                                                                                                           | 備 註                                                                                                                                                            |    |                           |               |  |  |        |
|                                                | 縣市   | 鄉鎮區 | 段   | 小段 | 地號       | 面積(m <sup>2</sup> ) |                     |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  |        |
| 1<br>1<br>2<br>3<br>5<br>5<br>8<br>0<br>1<br>6 | 高雄市  | 小港  | 合作  |    | 11-1     | 158.58              | 第三種住宅區              | 98,000                      | 15,540,840  | 15,540,840   | 15,558,833         | 3,111,000    | 空地                                                                                                                                       | 1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。<br>2、本案土地臨8米鳳平街。<br>3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。                  |    |                           |               |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    |          |                     | 地上物明細及坐落            |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                | 數量 | 建築面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 地上物總底價<br>(元) |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    |          |                     | 地上物名稱               |                             | 坐 落         |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    |          |                     | 鐵絲網圍籬               |                             | 同土地標示       |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  |        |
| 標號                                             | 土地標示 |     |     |    |          |                     | 都市計畫或使用編定<br>(僅供參考) | 單位底價<br>(元／m <sup>2</sup> ) | 本筆底價<br>(元) | 土地總底價<br>(元) | 本標土地及地上物總底價<br>(元) | 本標押標金<br>(元) | 土地現況<br>(僅供參考)                                                                                                                           | 備 註                                                                                                                                                            |    |                           |               |  |  |        |
|                                                | 縣市   | 鄉鎮區 | 段   | 小段 | 地號       | 面積(m <sup>2</sup> ) |                     |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  |        |
| 1<br>1<br>2<br>3<br>5<br>5<br>8<br>0<br>2<br>2 | 高雄市  | 大寮  | 會結北 |    | 361      | 396.92              | 住宅區                 | 34,000                      | 13,495,280  | 17,964,920   | 17,984,550         | 3,596,000    | 1、361地號為空地。<br>2、本件標售土地其中361-1地號為本公司出租地，承租人建有房屋，依土地法第104條規定承租人有優先購買權。<br>3、另361-1地號土地租賃期間自111年1月1日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 | 1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。<br>2、本案361地號土地臨5米會和一街、361-1地號無臨路。<br>3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 |    |                           |               |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    | 361-1    | 131.46              |                     | 34,000                      | 4,469,640   |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    | 地上物明細及坐落 |                     |                     |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                | 數量 | 建築面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 地上物總底價<br>(元) |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    | 地上物名稱    |                     | 坐 落                 |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    | 圍牆       |                     | 會結北段361地號           |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  | 3,160  |
|                                                |      |     |     |    | 林木       |                     | 會結北段361地號           |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  | 16,470 |
| 標號                                             | 土地標示 |     |     |    |          |                     | 都市計畫或使用編定<br>(僅供參考) | 單位底價<br>(元／m <sup>2</sup> ) | 本筆底價<br>(元) | 土地總底價<br>(元) | 本標土地及地上物總底價<br>(元) | 本標押標金<br>(元) | 土地現況<br>(僅供參考)                                                                                                                           | 備 註                                                                                                                                                            |    |                           |               |  |  |        |
|                                                | 縣市   | 鄉鎮區 | 段   | 小段 | 地號       | 面積(m <sup>2</sup> ) |                     |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  |        |
| 1<br>1<br>2<br>3<br>5<br>5<br>8<br>0<br>2<br>4 | 高雄市  | 小港  | 山明  |    | 101      | 105.00              | 第三種住宅區              | 94,000                      | 9,870,000   | 9,870,000    | 9,870,000          | 1,974,000    | 空地                                                                                                                                       | 1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。<br>2、本案土地臨12米華山路、8米華文街。<br>3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。           |    |                           |               |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    |          |                     | 地上物明細及坐落            |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                | 數量 | 建築面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 地上物總底價<br>(元) |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    |          |                     | 地上物名稱               |                             | 坐 落         |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  |        |
|                                                |      |     |     |    |          |                     | 無                   |                             |             |              |                    |              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |    |                           |               |  |  | 0      |

公告、購標時間：112年10月5日~112年10月19日。  
開標時間：112年10月20日上午10時，本區處第一會議室。  
請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>