台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國113年第1批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11235580026	高雄市	小港	港和	一	559	850.00	第三種商業區	110,000	93,500,000	93,500,000	93,504,351	18,700,000	空地、道路(案地西側約 3.5 米小港路菜市巷)。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨12米小港路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	菱形網圍籬		同土地標示							4,351				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11235580032	高雄市	鳥松	山水		124	146.00	農業區	24,700	3,606,200	4,396,600	4,396,600	879,000	1、現況為空地、房屋。 **2、本案土地為本公司徵收取得之土地，依土地徵收條例第59條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買之權。惟其中124-1地號承租人建有房屋，依土地法第104條規定承租人有優先購買權應優先適用。** **3、本案124-1地號為本公司出租土地，承租人搭建房屋使用，租賃期間113年1月1日至117年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。**	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	鳥松	山水		124-1	32.00	農業區	24,700	790,400					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無									0				

公告、購標時間：113年1月2日~113年2月1日。

開標時間：113年2月2日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw