台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

(民國113年 第 2 批次)

<table>
<tr><th rowspan="2">標號</th><th colspan="6">土地標示</th><th rowspan="2">都市計畫或使用編定（僅供參考）</th><th rowspan="2">單位底價(元／㎡)</th><th rowspan="2">本筆底價（元）</th><th rowspan="2">土地總底價(元)</th><th rowspan="2">本標土地及地上物總底價（元）</th><th rowspan="2">本標押標金（元）</th><th rowspan="2">土地現況(僅供參考)</th><th rowspan="2">備 註</th></tr>
<tr><th>市</th><th>區</th><th>段</th><th>小段</th><th>地號</th><th>面積(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="6">01</td><td>臺南</td><td>七股</td><td>看坪</td><td></td><td>602</td><td>879</td><td>特定農業區特定目的事業用地</td><td>4,400</td><td>3,867,600</td><td rowspan="3">5,592,400</td><td rowspan="5">5,698,870</td><td rowspan="5">1,140,000</td><td rowspan="5">602、605地號內計240.70㎡管路通行權人埋設輸電管線，餘現況為空地及農路</td><td rowspan="5">一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
二、本件標售土地（看坪段602、605地號內)與星能股份有限公司訂有管線安設土地使用契約，供埋設輸電管線、人孔箱涵使用，得標人應自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，及請求任何賠償或補償。
三、土地價款須一次付清。</td></tr>
<tr><td>臺南</td><td>七股</td><td>看坪</td><td></td><td>603</td><td>325</td><td>特定農業區特定目的事業用地</td><td>4,400</td><td>1,430,000</td></tr>
<tr><td>臺南</td><td>七股</td><td>看坪</td><td></td><td>605</td><td>67</td><td>特定農業區特定目的事業用地</td><td>4,400</td><td>294,800</td></tr>
<tr><td colspan="7">地上物明細及坐落</td><td rowspan="2">數量</td><td rowspan="2">建築面積(㎡)</td><td rowspan="2">地上物總底價(元)</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上物名稱</td><td colspan="5">坐　　落</td></tr>
<tr><td colspan="2">廢線鐵軌</td><td colspan="5">臺南市七股區看坪段602、605地號</td><td></td><td></td><td>106,470</td></tr>
</table>

公告、購標時間：113年2月5日~113年2月26日。

開標時間：113年2月27日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw