台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表　(民國113年第2批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11235580027	高雄市	前鎮	草衙	一	765	59.00	第二種特定商業專用區	100,000	5,900,000	17,585,000	17,588,497	3,517,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨4米和誠街7巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
					766	58.06		100,000	5,806,000					
					767	58.79		100,000	5,879,000					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	烤漆板圍籬		同土地標示							3,497				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11235580028	高雄市	鳳山	頂庄		531	126.39	第三之一種住宅區	117,000	14,787,630	14,787,630	14,787,630	2,957,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地現未臨路，然高雄市政府刻正辦理北側過雄街拓寬作業，完成後臨12米過雄街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11235580031	高雄市	仁武	灣勢		670	620.30	農業區	23,000	14,266,900	14,266,900	14,266,900	2,853,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地未臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

續下頁

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11235580307	高雄市	大寮	赤崁		264-24	205.00	農業區	12,100	2,480,500	5,735,400	5,735,400	1,147,000	1、現況為空地及溝渠。 2、**本案土地內有農田水利署使用之灌溉溝渠，依農田水利法規定，得標人仍應繼續提供使用。**	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮	赤崁		264-25	269.00		12,100	3,254,900					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11235580400	高雄市	前鎮	草衙	二	106	84.85	第二種特定商業專用區	104,000	8,824,400	8,824,400	8,825,929	1,765,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨8米明正三街、4米明正一街 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	菱形網圍籬		同土地標示							1,529				

公告、購標時間：113年2月5日~113年2月22日。
開標時間：113年2月23日上午10時，本區處第一會議室。
請參閱本公司資產公告網站： http://www.taisugar.com.tw